

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VEREINBARTEN
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
SINSHEIM - ANGELBACHTAL - ZUZENHAUSEN**

TEILFORTSCHREIBUNG nach der Neufassung vom 06.07.2006
- Gewerbegebiet Hinter der Mühle III- Gemarkung Sinsheim

LEGENDE

Bestand

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

-  Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung (§ 5 (2) Nr.4 BauGB)

-  Regenüberlaufbecken

Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)

-  Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)

-  Landwirtschaft
-  Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 (2) Nr. 7 BauGB)

-  Hochwasserrückhaltebecken

Planung (Inhalt der Teilfortschreibung)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

-  Gewerbliche Baufläche (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
-  Grenze des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplan- Fortschreibung

Sinsheim, den 14.12.2018

