



15385  
B-Plan  
"Hinter der Mühle II"

GI	
0.7	a

Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)**
  - 1.1. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) 3. BauNVO)
    - 1.1.1 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)**
  - 2.1. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - 2.3. Höhe baulicher Anlagen in ..... m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)
    - 2.3.1 GH max= maximal zulässige Gebäudehöhe über Normalhöhennull
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)**
  - 3.1. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
  - 3.2. a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- 4. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)**
  - 4.1. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche
    - 4.1.1 Ein- und Ausfahrt
- 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)**
  - 5.1. unterirdisch
- 6. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)**
  - 6.1. private Grünfläche
- 7. Flächen auf denen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen bauliche Vorkehrungen zu treffen sind (§ 9 (1) 24. BauGB)**
  - 7.1. Fläche für Sichtschutzwall

B-Plan "Hinter der Mühle"

**8. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)**

- 8.1. zugunsten siehe Planeinschrieb

**9. Pflanzgebot und Pflanzbindung (§ 9 (1) 25a. und 25b. BauGB)**

- 9.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. a BauGB)
- 9.2. Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. b BauGB)

**10. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)**

- nachrichtlich: Geltungsbereich der rechtskräftigen Bebauungspläne "Hinter der Mühle" und "Hinter der Mühle II"

**11. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**

- 11.1.

**12. Hinweise**

- 12.1. Gemarkungsgrenze