

Beschlussvorlage

Nr. GR/136/2018

Aktenzeichen	621.4230.37	Datum: 13.11.2018
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Sebastian Falke	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ortschaftsrat Dühren	Anhörung	23.11.2018	öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	Vorberatung	04.12.2018	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	04.12.2018	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan "Hinter der Mühle, 7. Änderung" in Sinsheim-Dühren hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 25.06.2013

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat hebt den Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter der Mühle vom 25.06.2013 auf.

Der Gemeinderat beschließt die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter der Mühle“ in Sinsheim-Dühren entsprechend der im beigefügten Abgrenzungsplan vom 13.11.2018 umgrenzten Fläche.

Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachverhalt:

Das Unternehmen Schmitt und Meißner GmbH ist seit vielen Jahren in Sinsheim-Dühren ansässig und erfolgreich am Markt etabliert. Bedingt durch stetiges Wachstum ist das Unternehmen inzwischen an räumliche Grenzen gestoßen und kann selbst die kurzfristige Entwicklungsprognose nicht mehr auf dem zur Verfügung stehenden Betriebsgelände abbilden.

Die Stadt beabsichtigt, den Bebauungsplan Dü: 3 "Hinter der Mühle" in Sinsheim-Dühren zu ändern, um dem Unternehmen eine städtebaulich verträgliche Entwicklung zu ermöglichen. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung entsprechend

anzupassen. Hierzu hat der Gemeinderat der Stadt Sinsheim am 25.06.2013 einen Beschluss zur Einleitung der 7. Änderung des Bebauungsplans gefasst.

Inzwischen haben sich die Planungen des Unternehmens konkretisiert, so dass sich die Plangebietsabgrenzung geändert hat.

Weiterhin hat sich die Möglichkeit ergeben, das Verfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Tobias Schutz
Dezernatsleitung

Sebastian Falke
Amtsleiter

Anlage:

1. Übersichtslageplan
2. Abgrenzungsplan