



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

TH Maximal zulässige Traufhöhe

GH Maximal zulässige Gebäudehöhe

178,50 Bezugshöhe über NHN

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

b Besondere Bauweise, nur Einzelhäuser bis 15 m und Doppelhäuser bis 18 m Gebäudelänge zulässig

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

L Feldweg

M Mischverkehrsfläche

Fuß-/Radweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Flächen und Anlagen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

R Retentionsflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

M1 Maßnahmenflächen

Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

20 - 40° Zulässige Dachneigung

Gesetzlich geschütztes Biotop

L Landschaftsschutzgebiet

14 Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen mit Grundstücksnummer

200,34 Höhenkote geplantes Gelände/Straßenhöhen

Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe Gebäudehöhe	WA	TH 6,0 m GH 8,50 m GH (PD, FS) 7,50 m
Grundflächenzahl (GRZ)	-	0,3	-
Dachform, Dachneigung	Bauweise	SD, WD 20-40° PD 10-20° FD	b
Max. Zahl der Wohnungen		max. 2 Wohnungen	

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)



Stadt Sinsheim



Bebauungsplan "Zwischen den Hölzern" in Steinsfurt

Entwurf vom 15.11.2018

Projekt 07SIS15013

bearbeitet	Datum	Name	Anlage
	Nov. 2018	ipe	
	Nov. 2018	ipe	
	Nov. 2018	ipe	
Maßstab		1 : 500	Plan-Nr. SB02BP001

EDV: ...Autocad 1VP 07SIS15013_SBO2BP001_181115.dwg Layout: BP_S00 Plangröße: 0,60 m²

Auftraggeber / Antragsteller: Stadt Sinsheim, Wilhelmstraße 14 + 18, 74889 Sinsheim. Telefon: 07261 404-0, Telefax: 07261 404-165, www.sinsheim.de

Planverfasser: Pröll-Miltner GmbH, Architekten-Ingenieure, Am Störrenacker 1b, 76139 Karlsruhe. Telefon: +49 721 96232-70, Telefax: +49 721 96232-46, info@proell-miltner.de, www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 15.11.2018