



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- GE** Gewerbegebiet (s. Textteil C.1.1.) § 8 BauNVO
- GI 1** Industriegebiet 1 (s. Textteil C.1.2) § 9 BauNVO
- EFH 162,50** Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.) § 18 BauNVO
- GH 12,0 m** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,8** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- BMZ 8,0** Baumassenzahl - max. § 21 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Überbaubare Fläche oberhalb Durchfahrts Höhe 4,1 m (s. Textteil C.4.) § 23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: gemischte Nutzung § 9(1)11 BauGB
- Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(2) BauGB
- Versorgungsfläche: Gasstation § 9(1)12 BauGB

- 20 kV - Freileitung § 9(1)13 BauGB
- Hochdruckgasleitung § 9(1)13 BauGB
- Private Grünfläche (s. Textteil C.7.) § 9(1)15 BauGB
- Mit Rechten zu belastende Flächen:
Leitungsrecht 1 (s. Textteil C.8.1) § 9(1)21 BauGB
Leitungsrecht 2 (s. Textteil C.8.2)
- Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.9.) § 9(1)25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	

SONSTIGE PLANZEICHEN

- entfallende Baugrenze
- benachbarte Baugrenze
- Überflutungsfläche HQ100
- Gewässerrandstreifen



STADT SINSHEIM

GEMARKUNG DÜHREN

BEBAUUNGSPLAN UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

NR. DÜ: 3.7

HINTER DER MÜHLE, 7. ÄNDERUNG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:
- Anlage 1 : Textteil
- Anlage 2 : Begründung
- Anlage 3 : Artenschutzrechtliche Voruntersuchung
- Anlage 4 : Unterlagen zur Regenwasserbehandlung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Mai 2018)

Eberstadt, den 25.10.2018

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



**VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH**
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226