

Beschlussvorlage

Nr. GR/102/2018

Aktenzeichen	621.313	Datum: 16.08.2018
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Sebastian Falke	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für Technik und Umwelt	Vorberatung	11.09.2018	öffentlich
Ortschaftsrat Reihen	Anhörung	12.09.2018	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	25.09.2018	öffentlich

Beratungsgegenstand:

**Teiländerung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim-Angelbachtal-Zuzenhausen im Bereich "Zur Mauer III" in Sinsheim-Reihen
hier: Feststellungsbeschluss**

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim beauftragt die Vertreter des Gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim-Angelbachtal-Zuzenhausen, den Feststellungsbeschluss für die Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich Sinsheim-Reihen / „Zur Mauer III“ zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim hat am 30.06.2015 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Zur Mauer III“ in Sinsheim-Reihen gefasst, nachdem die Abgrenzungen des umgebenden Landschaftsschutzgebietes hier neu gezogen wurden.

Der Bebauungsplan wurde nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt, weshalb die Teiländerung dieses Planes im Bereich Reihen notwendig wurde.

Aus diesem Grund wurde vom Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim – Angelbachtal – Zuzenhausen der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Nach der Beteiligung und der Offenlage des Entwurfes wurden die eingegangenen Stellungnahmen abgewogen.

Änderungen im Planentwurf wurden nicht notwendig, so dass nun der Feststellungsbeschluss gefasst werden kann.

Eine Flächennutzungsplanänderung muss neben dem Beschluss im Gemeinderat der Stadt Sinsheim auch von den Gemeinderäten von Angelbachtal und Zuzenhausen beschlossen werden. Durch diese Beschlüsse wird der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim-Angelbachtal-Zuzenhausen ermächtigt, den endgültigen Beschluss zur Teiländerung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes zu fassen.

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim beauftragt den Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim-Angelbachtal-Zuzenhausen, den Feststellungsbeschluss für die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim-Angelbachtal-Zuzenhausen im Bereich Sinsheim-Reihen / Zur Mauer III zu fassen.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Tobias Schutz
Dezernatsleitung

Sebastian Falke
Amtsleiter

Anlagen:

1. Übersichtslageplan
2. Planzeichnung in der Fassung vom 15.01.2018
3. Begründung in der Fassung vom 15.01.2018
4. Umweltbericht