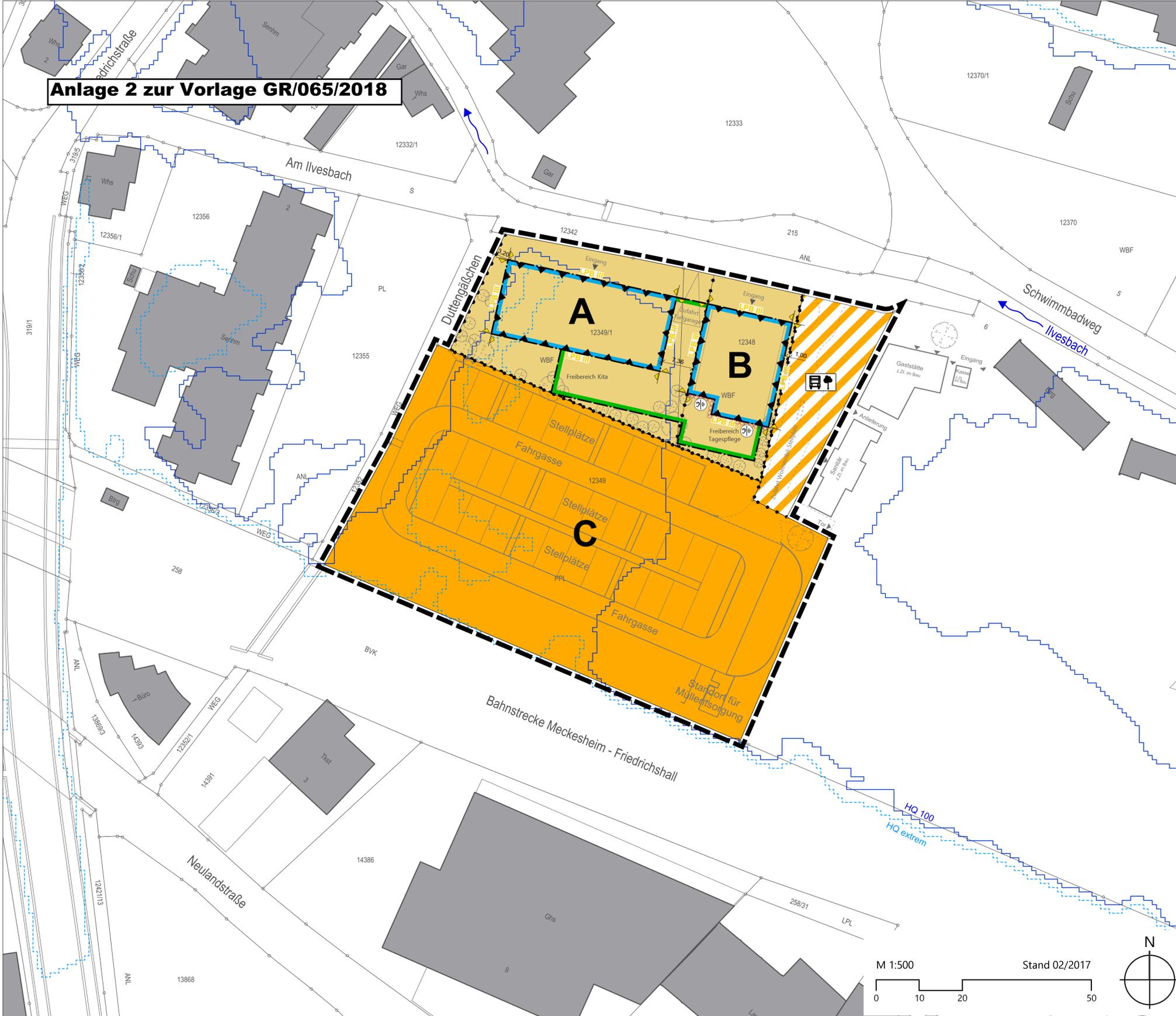


Anlage 2 zur Vorlage GR/065/2018



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **MI** Mischgebiet
 - 1.2 **SO** Sondergebiet Wohnmobil-Stellplatz
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **III / V** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - 2.3 $GH_{max} = 171,30$ maximale Gebäudehöhe (inkl. technischer Aufbauten) (siehe textliche Festsetzungen)
 - 2.4 Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete und Maße baulicher Nutzung
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 offene Bauweise
 - 3.2 Baugrenze
 - 3.3 Baugrenze Tiefgaragengeschoss
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 Zufahrt zum Wohnmobil-Stellplatz und Vorplatz des Freibads
 - 4.2 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDL. UMWELTEINWIRKUNGEN I. S. D. BIMSCHG (§ 9 (1) 24 BauGB)**
 - 5.1 Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
 - 5.2 Lärmpegelbereich mit Abgrenzung (Lärmpegelbereich III)
- RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 6.1 Geltungsbereich
- SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 7.1 bestehende Gebäude
 - 7.2 bestehende Grenzen
 - 7.3 geplante Zufahrt zum Wohnmobil-Stellplatz
 - 7.4 vorgesehene Baumpflanzungen
 - 7.5 Flächenausbreitung bei HQ_{100}
 - 7.6 Flächenausbreitung bei HQ_{extrem}
 - 7.7 Wohnmobil-Stellplatz
 - 7.8 Ggf. Geräuscheinwirkung durch Bahnstrecke: Empfehlung von passiven Schallschutzmaßnahmen (siehe Hinweis im textlichen Teil)
 - 7.9 Füllschema der Nutzungsschablonen:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse	maximale Gebäudehöhe (ü.NN.)
Bauweise	Dachform: FD = Flachdach

Nutzungsschablonen:

	A	B	C
MI	0,6	MI 0,6	SO Wohnmobil-Stellplatz
III	$GH_{max} = 173,00$ m ü. NN	V $GH_{max} = 177,25$ m ü. NN	
o	FD	o FD	

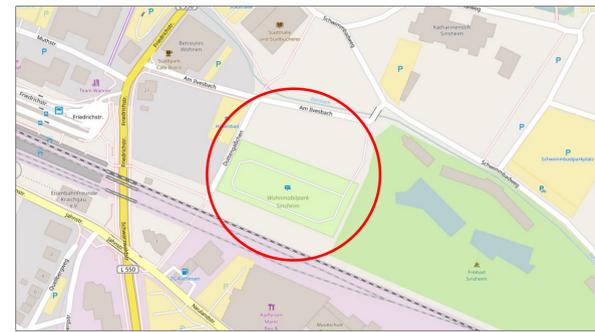
Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom überein.

Sinsheim, den Der Oberbürgermeister

(Siegel)



ÜBERSICHTSPLAN (Quelle: OpenStreetMap, unmaßstäblich)



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	17.05.2018	Ber		Projekt Nr.	2819

Stadt: Sinsheim
 Stadtteil: Sinsheim
 Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Wiesental - 2. Änderung
 Planstand: Satzung
 Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:
 Sinsheim, den
 Der Oberbürgermeister