



A		B	
WA	II	WA	II
0.4	0.8	0.3	0.6
	E		E
GH max=202,00 m üNN		GH max=200,30 m üNN	

- ### Legende
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)**
- 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)
- 1.1.1. **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)**
- 2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2. 0.8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 2.4. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)
- 2.4.1. GH max maximal zulässige Gebäudehöhe
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)**
- 3.1. **E** nur Einzelhaus zulässig
- 3.2. **—** Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- 4. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10. BauGB)**
- 4.1. **⊘** von jeglicher Bebauung freizuhaltende Fläche
- 5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)**
- 5.1. **▨** private Verkehrsfläche
- 5.2. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche
- 5.2.1. **V** Verkehrsgrün
- 5.2.2. **⋯** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 6. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)**
- 6.1. **⊘** Öffentliche Grünfläche
- 7. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)**
- 7.1. **⊘** Geh- und Fahrrecht zugunsten der Stadt Sinsheim
- 7.2. **⊘** Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträgern
- 8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)**
- 8.1. **⊘** **⊘** Geltungsbereich der Änderung
- 9. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)**
- ⋯**

**Stadt Sinsheim
Stadtteil Steinsfurt
Bebauungsplan
"Hettenberg I"
- 2. Änderung**

30.06.16 / 15.07.16 / 02.11.2017/20.02.2018
 Maßstab: 1 : 500
**STERNEMANN
UND GLUP**
 FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
 ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
 TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
 E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

