



## **Präsentation Gemeinderat NR.14 v. 30.01.2018**

- 1. aktueller Stand -> laufende Ausschreibungen**
- 2. aktueller Stand -> aktuelle (fortgeführte) Kostenberechnung**
- 3. aktueller Stand -> Entwicklung Kostenberechnung**
- 4. aktueller Stand -> Vergleich Ausschreibungen - Kostenberechnung**
- 5. aktueller Stand -> Bauablauf**

# 1. aktueller Stand -> Ausschreibungen

|   | <u>netto</u>                               |
|---|--|
| insgesamt auszuschreibende leistungen (100%):               | 6.874.012,08 €                             |
| aktuell ausgeschriebene + vergebene/vergabereife leistungen | 4.868.058,89 €                             |
|   | <b>--&gt; abgearbeiteter ANTEIL: ~70 %</b> |
| inkl. aktuell im Vergabeverfahren laufende Leistungen:      | 5.260.297,86€                              |
|   | <b>--&gt; abgearbeiteter ANTEIL: ~80 %</b> |

## 2. Kostenberechnung

Brutto inkl. NK

angepasste Kostenberechnung, Stand 12.09.2017

10.269.450,10 EUR

### > Mehrkosten:

- zusätzl. Sondierungen der Bewehrungen für Durchbrüche + 9.500,- EUR  
-> lt. Angabe W.Kleinbach gem. Aktennotiz Nr. 26.2.8
- zusätzl. Kiesentsorgung + 2.500,- EUR  
-> lt. Angabe W.Kleinbach v. 23.10.2017
- zusätzl. Weitspannträger Decke Saal und Foyer + 55.000,- EUR  
lt. Angabe W.Kleinbach gem. Aktennotiz Nr. 32.2.1  
-> Trapezblech darf nicht ,angetastet‘ werden
- zusätzl. UK Luftauslässe, Entwässerungsleitungen, Kanäle + 40.000,- EUR  
lt. Angabe W.Kleinbach gem. Aktennotiz Nr. 32.2.1  
-> Trapezblech darf nicht ,angetastet‘ werden

## 2. Kostenberechnung

Brutto inkl. NK

angepasste Kostenberechnung, Stand 12.09.2017

10.269.450,10 EUR

### > Mehrkosten:

- gleitende Anschlüsse GK-Wände

+ 6.300,- EUR

lt. Angabe W.Kleinbach v. 25.10.2017

- geänderte Beschilderung

+ 13.000,- EUR

gem. Aktennotiz Nr. 32

-> + ‚kleiner Saal‘

+ beleuchtet

- Abbruch Dachaufbau Saaldach + 4cm zusätzl. Dämmung

+ 44.000,- EUR

gem. Aktennotiz Nr. 32 und mail v. 30.10.2017



## 2. Kostenberechnung

Brutto inkl. NK

angepasste Kostenberechnung, Stand 12.09.2017

10.269.450,10 EUR

> Mehrkosten:

- zusätzl. Einbaumöbel  
gem. mail v. 04.12.2017

+ 15.000,- EUR

> fortgeführte Kostenberechnung, Stand 30.01.2018

---

10.454.750,10 EUR

### 3. Entwicklung Kostenberechnung 10/2015 - 01/2018

|  | 14.10.2015  | 25.07.2016  | 31.01.2017  | 21.03.2017   | 12.09.2017  | 30.01.2018   | summe bereich  |
|--|---|---|---|--|---|--|----------------|
| kosten brutto inkl NK                  | 8.867.730,94 €  | 9.280.525,08 €  | 9.579.525,08 €  | 9.613.975,08 €   | 10.269.450,10 €   | 10.454.750,10 €  | 1.174.225,02 € |
|  |   | baukostensteigerung nach unterbrechung (1 Jahr)                   |   |  |   |  |                |
| zusätzliche leistungen/wünsche bauherr |   |   | 70.000,00 € bühnenausstattung<br>25.000,00 € vordach lastenaufzug<br>35.000,00 € haustechnik HKSL<br>9.000,00 € 2x vordächer<br>künstler/personal | 8.000,00 € dachausstieg foyer<br>4.000,00 € bodeneinbaugehäuse<br>kleiner saal | 79.000,00 € einbruchschutz RC2<br>64.000,00 € absturzsichernde<br>verglasungen ü. eingang                                 | 13.000,00 € beschilderung  | 307.000,00 €   |
| statische erforderungen                |   |   | 64.000,00 € diverse maßnahmen   |  | 65.500,00 € aufwendigere<br>bohrpfahlgründung<br>13.000,00 € zusätzl. bohrpfahlgründung<br>104.500,00 € diverse maßnahmen | 9.500,00 € sondierung durchbrüche<br>2.500,00 € zusätzl. kiesentsorgung<br>dach foyer<br>95.000,00 € weitspannträger saal+foyer<br>für abgeh.decken / technik<br>6.300,00 € gleitende anschlüsse<br>gk-wände | 360.300,00 €   |
| konstruktive erforderungen             |   |   | 74.000,00 € mobile trennwand<br>22.000,00 € SW-leitungen<br>untergebäude  | 17.850,00 € estrich saal<br>4.600,00 € t30-türe liegendtransport               |   | 44.000,00 € dachaufbau saaldach  | 162.450,00 €   |
| zu beginn nicht enthaltene leistungen  | einbaumöbel<br>lose möblierung<br>außenanlagen<br>san.-accessoirs | einbaumöbel<br>lose möblierung<br>außenanlagen<br>san.-accessoirs | einbaumöbel<br>lose möblierung<br>außenanlagen<br>san.-accessoirs   | einbaumöbel<br>lose möblierung<br>außenanlagen<br>san.-accessoirs              | 222.000,00 € einbaumöbel<br>lose möblierung<br>107.475,02 € außenanlagen abbruch<br>san.-accessoirs                       | 15.000,00 € einbaumöbel<br>lose möblierung<br>außenanlagen<br>san.-accessoirs  | 344.475,02 €   |

## 4. Vergleich Ausschreibungen - Kostenberechnung

|  | <u>netto</u>             |
|--|--------------------------|
| > VERAGBEERGEBNISSE ALLER BISHER<br>aktuell ausgeschriebenen + vergebenen/vergabereifen leistungen   | 4.868.058,89 €           |
| > VERGLEICH KOSTENBERECHNUNG ALLER<br>aktuell ausgeschriebenen + vergebenen/vergabereifen leistungen | 4.413.036,26 €           |
|  | <hr/>                    |
|  | + 455.022,63 €           |
| = BRUTTO   | + 541.476,93 €           |
|  | <br>--> +10,3 %          |
| > fortgeführte Kostenberechnung, Stand 30.01.2018  | BRUTTO 10.996.227,03 EUR |

## 5. Bauablauf, aktueller Stand



## 5. Bauablauf, aktueller Stand



## 5. Bauablauf, aktueller Stand



## 5. Bauablauf, aktueller Stand



## 5. Bauablauf, aktueller Stand

