

## **Verkauf des Anwesens Panoramastraße 4, Waldangelloch**

Vorlage zur Sitzung des **Gemeinderates am 23.04.2013**

**TOP 12**                      **öffentlich**

### **Vorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Immobilie Panoramastraße 4, Waldangelloch zum Kaufpreis von 255.000 € an die Interessenten zu veräußern.

### **Sachverhalt, Begründung, Finanzierung und Folgekosten:**

Das Gebäude Panoramastraße 4 in Waldangelloch ging durch die Verwaltungsreform in das Eigentum der Stadt Sinsheim über.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen. Das Baujahr ist 1966, das Gebäude wurde 2006 umfassend saniert. Die Aussenfassade und das Dach wurden gedämmt, Kunststoffisolierglasfenster und ein neues Haustürelement eingesetzt. Ebenso wurden die Balkone saniert und die Außenanlagen neu erstellt. Die Heizung wurde bereits 2001 saniert.

Die Wohnungen im Erd- und Obergeschoss sind vermietet. Die Wohnung im Dachgeschoss steht leer. Hier stehen umfangreiche Sanierungsmaßnahmen an. Durch den Verkauf wurde von einer Renovierung abgesehen.

Beim diesjährigen Immobilienangebot wurde das Wohnhaus Panoramastraße 4, Waldangelloch, zum Verkauf angeboten. Auf die Veröffentlichung im Internet haben sich lediglich vier Interessenten gemeldet, wovon nur ein Ehepaar die Immobilie besichtigen wollte.

Das Ehepaar aus Waldangelloch hat das Objekt besichtigt und will es zu einem Kaufpreis von **255.000 €**, welcher über dem Gutachten-Wert liegt, privat erwerben. Sie werden die Mietverträge von Erd- und Obergeschoss übernehmen. Die Wohnung im Dachgeschoss möchten sie renovieren und vermieten.

Da sich auf dem Dach die Feuerwehrsirene befindet, wird auf dem Grundstück eine Dienstbarkeit zum Verbleib der Sirene eingetragen werden.

Der Ortschaftsrat Waldangelloch wurde in seiner Sitzung am 08.03.2013 zu dem Verkauf angehört. Dieser hat keinen Beschluss gefasst, da noch Unterlagen von der Verwaltung angefordert wurden. Daher wird am 19.04.2013 der Ortschaftsrat erneut zu dem Verkauf der Immobilie gehört. Die Verwaltung wird in der Gemeinderatssitzung über das Ergebnis der Ortschaftsrat-Sitzung berichten.

**Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Gemeinderat, der Veräußerung der Immobilie Panoramastraße 4 in Sinsheim-Waldangelloch, zuzustimmen.**

Dezernat II

Albrecht  
Oberbürgermeister

Schutz  
Gebäudemanagement

Wunder  
Gebäudemanagement