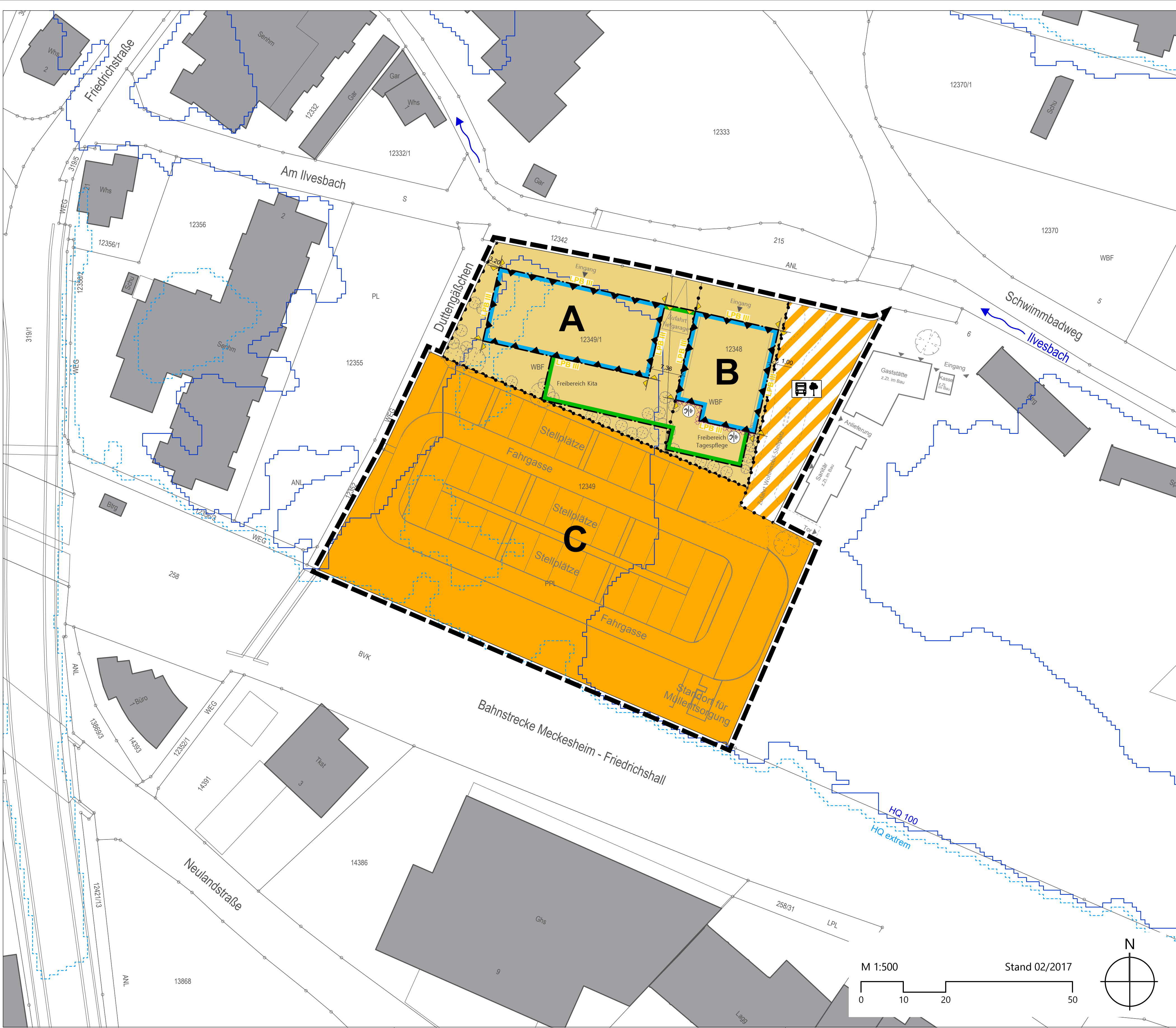




ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 **MI** Mischgebiet
1.2 **SO** Sondergebiet Wohnmobil-Stellplatz

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
2.2 **III / V** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
2.3 $GH_{max} = 171.30$ maximale Gebäudehöhe (inkl. technischer Aufbauten) (siehe textliche Festsetzungen)
2.4 **●—●** Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete und Maße baulicher Nutzung

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **o** offene Bauweise
3.2 **—** Baugrenze
3.3 **—** Baugrenze Tiefgaragengeschoss

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 **BT** Zufahrt zum Wohnmobil-Stellplatz und Vorplatz des Freibads
4.2 **—** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDL. UMWELTEINWIRKUNGEN I. S. D. BImSchG (§ 9 (1) 24 BauGB)

- 5.1 **X** Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
5.2 **LPB III** Lärmpegelbereich mit Abgrenzung (Lärmpegelbereich III)

6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 6.1 **—** Geltungsbereich

7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

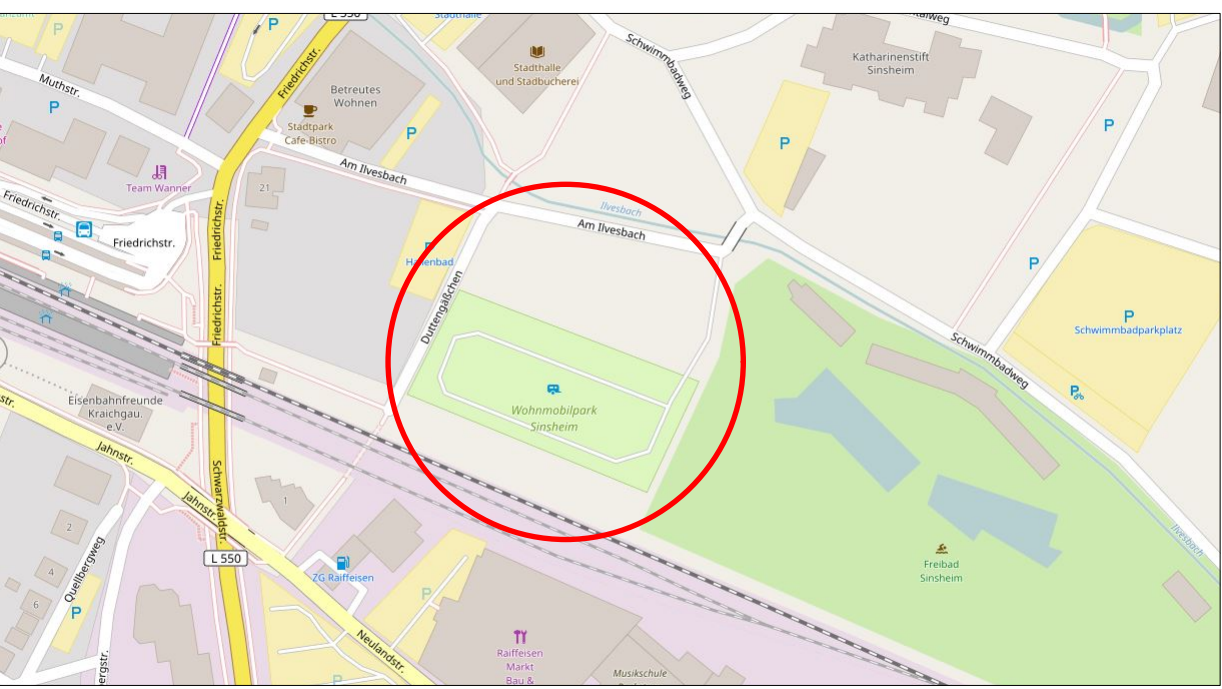
- 7.1 **■** bestehende Gebäude
7.2 **—** bestehende Grenzen
7.3 **---** geplante Zufahrt zum Wohnmobil-Stellplatz
7.4 **⌚** vorgesehene Baumpflanzungen
7.5 **⌚** Flächenausbreitung bei HQ_{100}
7.6 **⌚** Flächenausbreitung bei HQ_{extrem}
7.7 **Wohnmobil-Stellplatz**
7.8 **⌚** Ggf. Geräuscheinwirkung durch Bahnstrecke: Empfehlung von passiven Schallschutzmaßnahmen (siehe Hinweis im textlichen Teil)
7.9 **—** Füllschema der Nutzungsschablonen:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse	maximale Gebäudehöhe (ü.NN.)
Bauweise	Dachform: FD = Flachdach

Nutzungsschablonen:

A	B	C
MI	MI	SO
0,6	0,6	Wohnmobil-Stellplatz
III	V	
$GH_{max} = 173.00$ m ü. NN	$GH_{max} = 177.25$ m ü. NN	
o	o	
FD	FD	

ÜBERSICHTSPLAN (Quelle: OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Anlage 2 zur Vorlage GR/004/2018

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	20.12.2017	Ber		Projekt Nr.	2619

Stadt: Sinsheim
Stadtteil: Sinsheim
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Wiesental - 2. Änderung
Planstand: Entwurf
Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:
Sinsheim, den
Der Oberbürgermeister