

HEYDER + PARTNER

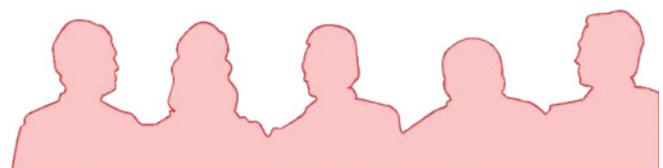
STADT

SINSHEIM

GLOBALBERECHNUNG

ABWASSERBESEITIGUNG / WASSERVERSORGUNG

SCHLUSSFASSUNG 11/2016



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen

HEYDER + PARTNER

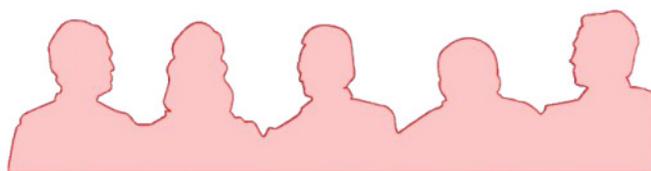
GESELLSCHAFT FÜR KOMMUNALBERATUNG MBH

KONRAD - ADENAUER - STRASSE 11

TEL.: 07071 / 9795-0 FAX: 07071 / 9795-55

www.heyder-partner.de

info@heyder-partner.de



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen

Inhaltsverzeichnis

I. Erläuterungen zur Globalberechnung.....	1
1. Begriff und Entstehung	1
2. Prinzip der Globalberechnung	1
3. Nominal- und Zeitwertprinzip	2
4. Kostenbegriff.....	2
5. Abzugskapital	3
5.1 Zuweisungen.....	3
5.2 Straßenentwässerungskostenanteil.....	3
5.3 Kommunalen Eigenanteil.....	5
5.4 Gebührenfinanzierungsanteil	5
6. Zum Aufbau der Globalberechnung	6
6.1 Ermittlung der Beitragsobergrenzen	6
6.2 Kalkulationsgrundlagen.....	6
7. Flächenberechnung	7
7.1 Umfang der Flächenberechnung	7
7.2 Legende zu den Flächentabellen.....	8
8. Einwohnergleichwerteberechnung.....	8
9. Ergebnis der Berechnung	9
Tabelle 1: Übersicht über die Beitragsobergrenzen.....	9
10. Ermessens- und Prognoseentscheidungen des Satzungsgebers.....	9
11. Fortschreibung der Globalberechnung	10
12. Preissteigerungsrate.....	10
Tabelle 2: Preissteigerungsrate	11
II. Beitragskalkulation	
1. Ermittlung der Beitragsobergrenze für den Entwässerungsbereich	12
2. Ermittlung der Beitragsobergrenze für die Wasserversorgung	37
3. Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten	48
III. Modellberechnung der VEDEWA	111
V. Modellberechnung des modifizierten Mischsystems.....	125

I. Erläuterungen zur Globalberechnung

1. Begriff und Entstehung

Unter einer Globalberechnung wird nach der Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofes (VGH) Baden-Württemberg das schriftliche Rechenwerk zur Ermittlung der Beitragsobergrenze für die öffentlichen Einrichtungen im Sinne des § 20 KAG verstanden. Der Rechtsbegriff der Globalberechnung hat als solcher, soweit ersichtlich, erstmals im Urteil des VGH Baden-Württemberg vom 2.7.1975 Eingang in die Rechtsprechung gefunden.¹

Überwiegende Praxis der Beitragskalkulation bis Ende der 70er Jahre war die Division der Durchschnittsbaukosten für die Kanalisation bzw. Wasserversorgung eines Neubaugebietes durch die erschlossenen Flächen (bei einem Flächenverteilungsmaßstab). Das Ergebnis war dann der Beitragssatz bzw. die Beitragsobergrenze. Diese Berechnungsmethode war nicht mehr zulässig und durch die Globalberechnung zu ersetzen. Sie war bereits vom Ansatz her falsch, da die Kosten der zentralen Anlagen nicht berücksichtigt wurden.

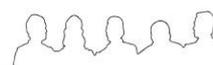
Während die ältere Rechtsprechung die Globalberechnung noch als grobe Kontrollrechnung ansah, die noch während eines laufenden gerichtlichen Verfahrens "nachgeschoben" werden konnte, ist seit dem Normenkontrollbeschluss des VGH vom 17.7.1984 eine den Anforderungen der Rechtsprechung genügende Globalberechnung zwingende Voraussetzung für eine rechtmäßige Satzung.² Die Globalberechnung soll in erster Linie nachweisen, dass der Ortsgesetzgeber das ihm bei der Beschlussfassung über den Beitragssatz zustehende Ermessen fehlerfrei ausgeübt hat. Darüber hinaus soll der Nachweis erbracht werden, dass das Kostendeckungsprinzip beachtet wurde.

2. Prinzip der Globalberechnung

Nach ständiger Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofes Baden-Württemberg müssen die bisher angefallenen Kosten zuzüglich der künftig anfallen-

¹ VGH BW, Urf. v. 2.7.1975, II 881/72.

² VGH BW v. 17.7.1984, 2 S 1352/81



den Kosten einerseits und die bisher bebauten bzw. bebaubaren Flächen sowie die künftig bebaubaren Flächen andererseits in die Globalberechnung eingestellt werden. Die Beitragsobergrenze ist das Ergebnis der Teilung der beitragsfähigen Kosten durch die beitragspflichtigen Grundstücke.

Die Globalberechnung stellt die Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses über die Höhe des Beitragssatzes dar. Da dieser Beitragssatz als rechnerisches Endergebnis auf Kosten- und Flächenfaktoren beruht, die sich "nur durch Ermessensentscheidungen teils kognitiver teils voluntativer Art festlegen lassen,"³ muss der Gemeinderat die Möglichkeit erhalten, vom Inhalt der Globalberechnung Kenntnis zu nehmen, da er nur so die Ermessensentscheidungen ordnungsgemäß treffen kann. Deshalb sollte dem Gemeinderat vor der Beschlussfassung über die Beitragssatzung die Globalberechnung komplett vorliegen.

3. Nominal- und Zeitwertprinzip

In dieser Globalberechnung werden die Beiträge nach dem Nominalwert der Anschaffungs- und Herstellungskosten kalkuliert.

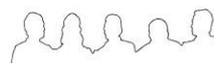
Nach der Rechtsprechung ist es nicht zulässig, bei den Kosten die Wiederbeschaffungszeitwerte (Wert im Jahr der Kostenermittlung) zugrunde zu legen, vielmehr ist von den tatsächlich entstandenen Anschaffungs- und Herstellungskosten (Nominalwerten) auszugehen. In seinem Urteil vom 17.11.88 stellt der VGH Baden-Württemberg ausdrücklich fest, dass bei der Globalberechnung der Kostenbegriff im nominellen Sinne gilt.⁴

4. Kostenbegriff

Die unterschiedlichen Definitionen des beitragsfähigen Aufwands in § 10 Abs. 1 KAG 64 und KAG 78 sind mit der KAG-Änderung vom 12.2.1996 und der Änderung vom 17.3.2005 ff. ausgeräumt. Bisher war bei der Globalberechnung zu klären, welche Fassung des KAG's für die öffentlichen Einrichtungen maßgeblich ist. Nach § 10 Abs. 1 KAG 64 waren nur die Kosten für die

³ zuletzt VGH BW, Beschluss v. 12.12.1990, 2 S 1975/90

⁴ VGH BW, Ur. v. 17.11.1988, 2 S 1324/86



erstmalige Herstellung einer öffentlichen Einrichtung beitragsfähig. Nach § 10 Abs. 1 KAG 96 und § 20 Abs. 1 in Verbindung mit § 29 Abs. 2 KAG 2005 sind auch die Kosten für den Ausbau (Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung) beitragsfähig, die bei einem späteren Ausbau der öffentlichen Einrichtung entstanden sind. Die vorhandenen Anschaffungswerte der erneuerten Einrichtung oder Einrichtungsteile sind allerdings abzusetzen (§ 30 Abs. 2 KAG).

Die Stadt Sinsheim kann also die auf Grund von geänderten Planungen entstehenden Kosten, unter Abzug der vorhandenen Herstellungs- und Anschaffungswerte, als solche der erstmaligen Herstellung in die Globalberechnung einstellen.

Damit ist die Frage der endgültigen Herstellung von Entwässerungseinrichtungen nach dem Kostenbegriff des KAG 64 ausgeräumt.

5. Abzugskapital

5.1 Zuweisungen

Erhaltene und künftige, mit überwiegender Wahrscheinlichkeit zu erwartende Zuweisungen und Zuschüsse Dritter (Staatsbeiträge etc.) sind auf der Kostenseite der Globalberechnung abzusetzen (§ 30 Abs. 2 KAG). Ebenso sind Bedarfszuweisungen aus dem Ausgleichsstock nach § 13 Abs. 1 Nr. 1 FAG von den Herstellungskosten abzusetzen (sie dienen der Entlastung der Beitragspflichtigen).⁵

5.2 Straßenentwässerungskostenanteil

Von den Anschaffungs- und Herstellungskosten der Abwasserbeseitigung ist der Straßenentwässerungskostenanteil (Anteil der auf den Anschluss von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen entfallenden Entwässerungskosten) als nicht beitragsfähig abzusetzen.

Entgegen der bis Anfang der 80er Jahre herrschenden Praxis, den Straßenentwässerungskostenanteil bei Ortskanälen über eine abflussmengenbezogene

⁵ vgl. VGH BW, Urt. v. 15.11.1990, 2 S 2702/89



Methode zu bestimmen,⁶ hat das Bundesverwaltungsgericht in mehreren Urteilen diese Methode zur Berechnung des Straßenentwässerungsanteils bei Erschließungsbeiträgen nach dem Bundesbaugesetz bzw. Baugesetzbuch zugunsten einer kostenorientierten Methode verworfen.⁷

Die Stadt Sinsheim entwässert bislang überwiegend im Mischsystem. In Bezug auf diese Mischwasserkanalisation überlässt der VGH Baden-Württemberg dem Gemeinderat das Auswahlermessen, bei der Berechnung des Straßenentwässerungskostenanteils entweder entsprechend der Rechtsauffassung des Bundesverwaltungsgerichts das sogenannte Dreikanalmodell zugrundezulegen oder von einem Zweikanalmodell (d.h. fiktiv getrennte Kanäle jeweils für die Straßenentwässerung und für die gesamte Grundstücksentwässerung) auszugehen. Bei einer Entscheidung für das Zweikanalmodell lässt es der VGH zu, dass die Gemeinde bei vergleichbaren Voraussetzungen auf eine kostenorientierte Modellrechnung der VEDEWA⁸ zurückgreift.

Die VEDEWA-Modellrechnung ist auch für die vorliegende Globalberechnung Grundlage und als Anlage abgedruckt, damit sichergestellt ist, dass der Gemeinderat von dieser Berechnung Kenntnis erlangt und sein Ermessen fehlerfrei ausüben kann. Nach dieser Modellberechnung beläuft sich der Straßenentwässerungskostenanteil für das Kanalnetz eines Baugebietes auf ca. 25% der gesamten Herstellungskosten. Entsprechend wurde in der vorliegenden Globalberechnung bei den Mischwasserkanälen ein Straßenentwässerungskostenanteil von 25% abgesetzt.

Die Berechnung des Straßenentwässerungskostenanteils für Regenbecken und Sammler kann, da das Bundesrecht hierfür keine Anteile für sich reklamiert, sowohl nach der kosten- als auch nach der abflussmengenbezogenen Methode vorgenommen werden. "Eine ermessensfehlerfreie Ermittlung setzt jedoch voraus, dass dem Gemeinderat eine Entscheidung über die anzuwendende Berechnungsmethode ermöglicht wird."⁹

⁶ Methode detailliert erläutert in GPA-Mitteilung 7/1977

⁷ BVerwG, Ur. v. 9.12.1983, 8 C 112.82 und BVerwG, Ur. v. 27.6.1985, 8 C 124.83

⁸ Die Modellrechnung der VEDEWA wurde im Auftrag des Gemeindetags Baden-Württemberg erstellt

⁹ VGH BW, Ur. v. 2.10.1986, 2 S 2272/85.



Nach Auffassung des VGH Baden-Württemberg "erreicht der Vomhundertsatz des Straßenentwässerungskostenanteils bei Haupt- und Zuleitungssammlern sowie Regenbehandlungsanlagen sowohl nach der kostenorientierten als auch nach der mengenorientierten Berechnungsmethode ungefähr dieselbe Höhe wie bei den Flächenkanälen" ¹⁰.

Entsprechend wurde hier für Sammler und Regenüberlaufbecken ein Straßenentwässerungskostenanteil von 25 % eingestellt.

Für die Trennkanalisation im Gemeindegebiet erscheint nach Ansicht des Bundesverwaltungsgerichts die Zuordnung der Kostenmasse, d.h. die rechnerische Aufteilung der Bestandteile die sowohl der Grundstücks- als auch der Straßenentwässerung dienen, im Verhältnis 1 zu 1 als angemessen. Im Entwässerungsbereich ergibt sich somit für die Regenwasserkanäle ein abzusetzender Straßenentwässerungsanteil von 50%.

Bei den Mischwasserkanälen im modifizierten System (Ableitung von Schmutzwasser und Straßenoberflächenwasser) wurde ein Straßenentwässerungskostenanteil von 35% in Abzug gebracht.

Bei den Schmutzwasserkanälen und Hausanschlussleitungen im Bereich der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen (Grundstücksanschlüsse) ist kein Anteil für die Oberflächenentwässerung der Straßen abzusetzen.

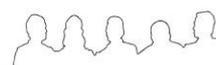
5.3 Kommunal Eigenanteil

Zur Abgeltung weiterer, vom Gesetzgeber geforderter Anteile, wird ein kommunaler Eigenanteil in Höhe von 5% abgesetzt.¹¹ Dieser Anteil ist bei der öffentlichen Abwasserbeseitigung unter dem Gesichtspunkt des Umweltschutzes (Gewässerreinigung) und der allgemeinen Hygiene (Schutz vor Seuchen und Geruchsbelästigung) zu sehen und ist vom Gemeinderat ausdrücklich zu beschließen. Bei der Wasserversorgung besteht das öffentliche Interesse an dieser Einrichtung aus Gründen der allgemeinen Hygiene und des Brandschutzes.

5.4 Gebührenfinanzierungsanteil

¹⁰ GPA-Mitteilung 2/1987, S. 21, VGH BW, Urt. v. 11.12.1986, 2 S 3160/84; VGH BW, Urt. v. 22.11.1990, 2 S 696/89

¹¹ KAG Änderungsgesetz, v. 17.3.2005



Nach § 10 Abs. 1 KAG 1964 wurde den Gemeinden ein Auswahlermessen eingeräumt, ob und in welchem Umfang die Herstellungskosten beitragsfähiger öffentlicher Einrichtungen ausschließlich über Beiträge oder ganz oder teilweise über Gebühren finanziert werden sollen. In der Neufassung des § 10 Abs. 1 KAG 1978 wurde dieses Auswahlermessen eingeschränkt. Beiträge dürfen nur noch zur teilweisen Deckung der Anschaffungs- und Herstellungskosten erhoben werden. In der Änderung des KAG von 1996 wurde dieser Herstellungsbegriff vereinheitlicht, d.h. mit einer Übergangsfrist bis zum 31.12.1996 mussten die Beitragssätze, die nach KAG 1964 ohne Gebührenfinanzierungsanteil beschlossen wurden, angepasst sein. Die teilweise Deckung der beitragsfähigen Kosten ist auch in § 29 Abs. 2 KAG 2005 festgelegt. Dies hat zur Folge, dass nicht mehr die gesamten Kosten der (Teil-) Einrichtung über Beiträge finanziert werden können, sondern ein angemessener Prozentsatz zusätzlich über Gebühren zu finanzieren ist. In der vorliegenden Globalberechnung wurde dieser Gebührenfinanzierungsanteil mit 5% der beitragsfähigen Kosten angesetzt.

6. Zum Aufbau der Globalberechnung

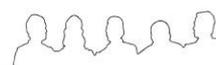
6.1 Ermittlung der Beitragsobergrenzen

Die Beitragsobergrenze ist sowohl in der Abwasserbeseitigung als auch in der Wasserversorgung das Ergebnis der Teilung des umlagefähigen Aufwandes durch die Gesamtzahl der angeschlossenen und anschließbaren Maßstabs-einheiten.

6.2 Kalkulationsgrundlagen

Berücksichtigt wurde das bestehende Anlagevermögen im Entwässerungsbe- reich (Ortskanalisation), Klärbereich sowie bei der Wasserversorgung entspre- chend den aktuellen Anlagenachweisen. Bestehende Zuweisungen und Zu- schüsse Dritter wurden dabei, soweit diese nicht direkt bei den An- schaffungskosten abgesetzt wurden, getrennt erfasst.

Für das künftige Anlagevermögen der Entwässerungsanlagen wurden die künftigen Investitionen aus dem Investitionsprogramm und für die Neubaugebiete ein durchschnittlicher Satz in Höhe von 10 € für Wohngebiete pro m² Bruttofläche eingestellt (für Hausanschlüsse 2 €). Für Gewerbegebiete



wurden 8 € verwendet (1,60 € für Hausanschlüsse). In der Wasserversorgung wurden 4,00 € pro m² Bruttofläche eingestellt und für Gewerbegebiete 3,20 € (darin sind 0,40 € für Hausanschlüsse enthalten). Für künftige Trennsysteme werden für die Schmutzwasserkanalisation inkl. Grundstücksanschlüsse 6,80 € und für die Niederschlagswasserkanalisation 7,20 € pro m² Bruttofläche eingestellt.

Künftige Zuweisungen werden laut Mitteilung der Verwaltung nicht erwartet.

Der Entwässerungsbereich setzt sich aus dem bestehenden und künftigen Anlagevermögen und den Zuweisungen der Teileinrichtungen Kanal, Sammler und Regenüberlaufbecken zusammen. Ein Klärbeitrag wird nicht erhoben, da die Kosten der Kläranlagen über die Abwassergebühr finanziert werden.

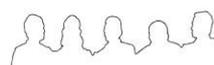
7. Flächenberechnung

Die Flächenseite der Globalberechnung umfasst die sogenannte Dokumentation (digitale Flurkarten) sowie die Flächentabellen (Teil D) der Globalberechnung.

7.1 Umfang der Flächenberechnung

Vorliegende Globalberechnung umfasst einen Zeitraum bis in das Jahr 2030. Das heißt, Grundstücksflächen, die bis in das Jahr 2030 an die öffentliche Einrichtung angeschlossen werden, wurden in die Globalberechnung eingestellt, ebenso die bis zu diesem Zeitpunkt in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung anfallenden beitragsfähigen Kosten.

In Teil D der Globalberechnung wurden unter Zugrundelegung des Flächennutzungsplans die an die öffentlichen Einrichtungen der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung angeschlossenen und die im Planungszeitraum noch anzuschließenden Flächen zusammengestellt. Tatsächlich angeschlossene und im Planungszeitraum noch anzuschließende Außenbereichsgrundstücke sind in der Flächenberechnung enthalten.

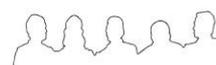


7.2 Legende zu den Flächentabellen

Karte:	Gibt an, auf welchem Plan die Fläche dokumentiert wurde.
Ordnungsziffer :	Fortlaufende Nummerierung der einzelnen Flächen.
Art der Planung :	(1) BoBPI: B estand o hne B ebauungs P lan (2) BmBPI: B estand m it B ebauungs P lan (3) KmBPI: K ünftig m it B ebauungs P lan (4) KFNP: K ünftig F lächen N utzungs P lan
Bezeichnung :	Über die Art der Planung hinausgehende Angaben (z.B. Name des Bebauungsplanes, Grünanlage, Festplatz etc.).
VG:	Zulässige Anzahl der Vollgeschosse.
NF:	Angabe über den dem Planungsstadium entsprechenden Nutzungsfaktor.
Grundstücksfläche:	Die Grundstücksfläche gibt die mittels induktivem Messverfahren erhobene Netto-Fläche in m ² an.
Nutzungsfläche:	Die Nutzungsfläche ist das Produkt aus Grundstücksfläche und entsprechenden Nutzungsfaktor.
ENT / SKL / WAS:	Anschluss der einzelnen Beitragsflächen an das Kanalnetz (ENT), die Kläranlage (SKL) und die Wasserversorgung (WAS). x steht für „Anschluss vorhanden“, k steht für den „künftigen Anschluss“, - steht für „kein Anschluss“.

8. Einwohnergleichwerteberechnung

Die Kapazitätsberechnung der Kläranlagen entfällt, da die Kosten der Kläranlagen über die Abwassergebühr finanziert werden.



9. Ergebnis der Berechnung

Die Kalkulation der Beitragsobergrenzen ergab für die Bereiche Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung folgende Ergebnisse:

Tabelle 1: Übersicht über die Beitragsobergrenzen

	Nutzungsfläche laut Satzung	Nutzungsfläche lt. Globalberechnung 2016
Entwässerungsbeitrag	3,43 €/m ²	3,75 €/m ²
Wasserversorgungsbeitrag	2,17 €/m ²	3,17 €/m ²

10. Ermessens- und Prognoseentscheidungen des Satzungsgebers

Der Satzungsgeber hat beim Erlass der Beitragssatzungen verschiedene Grundsatzentscheidungen sowie im Rahmen der Beitragskalkulation bzw. Neukalkulation verschiedene Ermessens- und Prognoseentscheidungen in erkennbarer und nachprüfbarer Weise zu treffen.

Insbesondere müssen folgende **Grundsatzentscheidungen** getroffen werden, die einmaligen Charakter haben:

- Erhebung von einheitlichen oder unterschiedlichen Beiträgen bei technisch getrennten Einrichtungen;
- Erhebung eines einheitlichen Beitragssatzes oder von Teilbeiträgen für einzelne Einrichtungsteile;
- beim Abwasserbeitrag die Zuordnung der Regenüberlaufbecken und Sammler entweder zum Kanal- oder Klärbeitrag;

Im Rahmen der Beitragskalkulation sind die nachfolgenden **Ermessens- und Prognoseentscheidungen** zu treffen, auf die bei einer späteren Aktualisierung der Globalberechnung verwiesen werden kann:

- Feststellung der Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenzusammenstellung, insbesondere der künftigen Flächen;
- Feststellung der Vollständigkeit und Richtigkeit der künftigen Kosten und Zuweisungen;



- Entscheidung über das Berechnungsmodell (Zwei- oder Dreikanalmodell), welches zur Schätzung des Straßentwässerungskostenanteils zugrundegelegt werden soll;
- Entscheidung über einen Pauschalabzug für das öffentliche Interesse in Höhe von mindestens 5%;
- Zahl der Vollgeschosse in den künftigen Gebieten;
- Entscheidung über den Kostenanteil für die Gebührenfinanzierung.

11. Fortschreibung der Globalberechnung

Bereits mehrfach führte der VGH Mannheim aus, dass die im Rahmen der Globalberechnung zu treffenden prognostischen Schätzungen der Kosten- oder Flächenfaktoren als Grundlage der Kalkulation geeignet sind, soweit sie angemessen und methodisch einwandfrei erarbeitet worden sind.

Widerlegt eine nachträgliche Änderung der Verhältnisse diese Prognose, so wird im Fall einer hierdurch eingetretenen, nicht geringfügigen¹² Kostenüberdeckung der Beitragssatz nachträglich ungültig und erfordert eine Korrektur der Globalberechnung.¹³

12. Preissteigerungsrate

In der Globalberechnung für die Stadt Sinsheim wurde eine Preissteigerungsrate von 2,5 % zugrundegelegt.

Über die Baukostenindizes kann ein Mittelwert der Preissteigerungsrate für Ortskanalisationsanlagen errechnet werden.¹⁴

¹² vgl. § 20 Abs. 1 KAG Änderungsgesetz vom 17.3.2005

¹³ vgl. VGH BW, Urt. v. 19.10.1989, 2 S 1921/87

¹⁴ Indizes bis 2015 laut Statistischem Landesamt, Stand Februar 2016

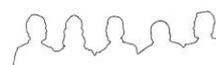
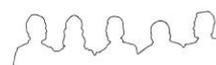


Tabelle 2: Preissteigerungsrate

Baujahr	INDEX Basis 1970	Preissteigerungsrate bezogen auf 1970, in %
1970	100,0	0,00
1971	107,3	7,30
1972	110,7	5,35
1973	113,7	4,57
1974	119,3	4,83
1975	117,1	3,42
1976	116,1	2,68
1977	119,7	2,81
1978	128,6	3,58
1979	141,5	4,75
1980	155,5	5,83
1981	154,7	5,23
1982	146,5	4,09
1983	144,0	3,58
1984	145,1	3,50
1985	144,1	3,21
1986	147,0	3,21
1987	150,3	3,23
1988	152,4	3,15
1989	156,8	3,22
1990	165,3	3,49
1991	176,2	3,85
1992	182,2	3,96
1993	182,0	3,85
1994	180,4	3,62
1995	179,7	3,45
1996	175,2	3,14
1997	170,5	2,84
1998	168,5	2,71
1999	169,3	2,65
2000	170,9	2,62
2001	171,4	2,55
2002	172,1	2,50
2003	170,2	2,36
2004	170,8	2,31
2005	171,6	2,27
2006	177,4	2,37
2007	188,0	2,74
2008	191,6	2,77
2009	193,3	2,75
2010	193,1	2,68
2011	196,7	2,70
2012	200,5	2,74
2013	203,9	2,76
2014	206,6	2,76
2015	214,7	2,89

Die durchschnittliche Preissteigerungsrate der Jahre 1970 bis 2015 betrug jährlich 2,89 %.



Stadt Sinsheim		Teil B		
Rhein-Neckar-Kreis		Anlage 1		
Berechnung für das Gesamtgebiet				
Ermittlung der Beitragsobergrenzen im Entwässerungsbereich				
Bezeichnung	Nominalwert in €			
	MW-Kanal, Sammler, RÜB - € -	SW-Kanal, HA - € -	RW-Kanal - € -	
1. Zusammenstellung des Anlagevermögens				
Bestehendes Anlagevermögen	Seite 13	65.346.113	3.396.758	7.497.489
Modifizierter Mischwasserkanal	Seite 13	650.048		
Künftiges Anlagevermögen	Seite 15-19	11.893.845	2.437.573	831.529
Bestehendes Anlagevermögen ZV 1 - 4	Seite 21, 25, 29 u. 33	9.096.880		
Künftiges Anlagevermögen ZV 1 - 4	Seite 23, 27, 31 u. 35	268.578		
Summe:		87.255.465	5.834.331	8.329.018
2. Zusammenstellung der Zuweisungen				
Bestehende Zuweisungen	Seite 14	9.571.191	327.211	0
Künftige Zuweisungen	Seite 20	0	0	0
Bestehende Zuweisungen ZV 1 - 4	Seite 22, 26, 30 u. 34	3.589.122		
Künftige Zuweisungen ZV 1 - 4	Seite 24, 28, 32 u. 36	0		
Summe :		13.160.313	327.211	0
3. Straßentwässerungsanteil (STR)				
Mischsystem, Sammler und RÜB	25 %	18.361.276		
Schmutzwasserkanal, Hausanschlüsse (HA)	0 %		0	
Regenwasserkanal	50 %			4.164.509
Modifizierter Mischwasserkanal	35 %	227.517		
[1. ./ 2.] * STR%				
4. Kommunaler Eigenanteil (KEA)				
	5 %	2.775.318	275.356	208.225
[1. ./ (2. + 3.)] * KEA%				
5. Gebührenfinanzierungsanteil (GFA)				
	5 %	2.775.318	275.356	208.225
[1. ./ (2. + 3.)] * GFA%				
6. Beitragskosten				
	58.660.190 €	49.955.723	4.956.409	3.748.058
[1. ./ (2. + 3. + 4. + 5.)]				
7. Verteilungsmaßstab				
	Beitrags-	Maßstabs-		Beitragsober-
	kosten	einheiten		grenze
7.1 Grundstücksfläche	58.660.190 €	/ 12.957.885 m ²	=	4,52 €/m²
7.2 Nutzungsfläche	58.660.190 €	/ 15.640.826 m ²	=	3,75 €/m²

Stadt Sinsheim			Teil C	
Rhein-Neckar-Kreis			Anlage 1	
Berechnung für das Gesamtgebiet				
Bestehendes Anlagevermögen im Entwässerungsbereich				
Nr.	Bezeichnung	Mischsystem	Trennsystem	
		Sammler/RÜB	SWK / HA	RW-Kanal
		- € -	- € -	- € -
	Lt. Anlagenachweis, Stand 31. 12. 2015			
1	Sammler	19.487.993,02		
2	Mischwasserkanäle (81% lt. Längenaufstellung)	37.980.686,07		
3	Schmutzwasserkanal, Abwasserdruckleitung (3%)		1.194.618,22	
4	Regenwasserkanal (16%)			7.497.488,55
5	Hausanschlüsse		2.202.140,25	
6	Nutzungsrechte Abwasserbeseitigung	14.122,58		
7	Grundstücke RÜB	15.209,91		
8	RÜB	7.373.674,59		
9	Anlagen im Bau - Mischsystem	474.427,26		
	Modifiziertes Mischsystem			
10	Anlagen im Bau - Modif. Mischsystem	650.048,12		
	Summe	65.996.161,55	3.396.758,47	7.497.488,55

Stadt Sinsheim			Teil C	
Rhein-Neckar-Kreis			Anlage 2	
Berechnung für das Gesamtgebiet				
Bestehende Zuweisungen im Entwässerungsbereich				
Nr.	Bezeichnung	Mischsystem	Trennsystem	
		Sammler/RÜB	SWK / HA	RW-Kanal
		- € -	- € -	- € -
	Lt. Anlagenachweis, Stand 31. 12. 2015			
1	Hausanschlüsse Kostenersätze		327.210,70	
2	Zuweisungen und Zuschüsse Kanäle	2.848.702,09		
3	Zuschüsse Sammler und Kanäle	2.083.386,47		
4	Zuschüsse RÜB	282.897,80		
5	Landezuweisung RÜB	205.606,32		
6	Sammler Nord Beteiligung AZV O. Elsenzthal	4.150.598,44		
	Summe	9.571.191,12	327.210,70	

Stadt Sinsheim							Teil C
Rhein-Neckar-Kreis							Anlage 3
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:					Basisjahr: 2016		
Entwässerungsbereich					Preissteigerungsrate in %: 2,50		
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Baujahr	Kosten - € -	Bruttofläche - m ² -	Kosten - €/m ² -	NOMINAL-WERT - € -	ZEITWERT - € -
Mischsystem / Sammler / RÜB							
Lt. Investitionsprogramm 2016-2019							
1	Bewegliches Anlagevermögen	2016	1.000			1.000	1.000
2	Bewegliches Anlagevermögen	2017	14.316			14.674	14.316
3	Bewegliches Anlagevermögen	2018	14.316			15.041	14.316
4	Bewegliches Anlagevermögen	2019	14.316			15.417	14.316
5	Erneuerung u. Verstärkung v. Kanälen (inkl. V/145-148, IX/158-159)	2016	1.070.000			1.070.000	1.070.000
6	Erneuerung u. Verstärkung v. Kanälen	2017	700.000			717.500	700.000
7	Erneuerung u. Verstärkung v. Kanälen	2018	700.000			735.438	700.000
8	Erneuerung u. Verstärkung v. Kanälen	2019	700.000			753.823	700.000
9	Netzerweiterungen	2016	185.000			185.000	185.000
10	Netzerweiterungen	2017	50.000			51.250	50.000
11	Netzerweiterungen	2018	50.000			52.531	50.000
12	Netzerweiterungen	2019	50.000			53.845	50.000
13	Neu- und Umbau von RÜB	2016	37.000			37.000	37.000
14	Neu- und Umbau von RÜB	2017	50.000			51.250	50.000
15	Neu- und Umbau von RÜB	2018	50.000			52.531	50.000
16	Neu- und Umbau von RÜB	2019	50.000			53.845	50.000
Künftige Erschließungsgebiete/-flächen							
<u>Sinsheim</u>							
17	MWK Gemeinbedarf (I/527)	2020		8.732	10,00	96.381	87.317
18	MWK WA Klosterbuckel II (I/528)	2020		53.659	10,00	592.299	536.594
19	MWK WA Michelsbild (I/529)	2020		40.518	10,00	447.238	405.175
20	MWK GE (I/543)	2022		28.767	8,00	266.887	230.136
<u>Adersbach</u>							
21	MWK MD In der Au (II/17)	2022		5.296	10,00	61.416	52.958
22	MWK WA Biesingsrain IV (II/50)	2030		26.500	10,00	374.438	265.000
23	MWK WA Neue Gärten (II/52)	2020		2.400	10,00	26.492	24.000
24	MWK WA Berggäbtle (II/53)	2022		5.700	10,00	66.103	57.000
<u>Dühren</u>							
25	MWK MI Märzäcker (III/126)	2022		20.673	10,00	239.743	206.730
26	MWK WA Märzäcker (III/127)	2030		23.201	10,00	327.824	232.010
27	MWK MI Bründelweg (III/128)	2030		5.182	10,00	73.220	51.820
28	MWK WA Mühlrain (III/130)	2020		4.665	10,00	51.493	46.650
29	MWK WA Mühlrain (III/131)	2025		58.394	10,00	729.261	583.940

Stadt Sinsheim							Teil C
Rhein-Neckar-Kreis							Anlage 3
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:						Basisjahr: 2016	
Entwässerungsbereich						Preissteigerungsrate in %: 2,50	
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Baujahr	Kosten - € -	Bruttofläche - m ² -	Kosten - €/m ² -	NOMINAL-WERT - € -	ZEITWERT - € -
<u>Ehrstädt</u>							
30	MWK WA Rosenberg Teich (IV/53)	2022		13.009	10,00	150.865	130.090
31	MWK WA Rosenberg (IV/55)	2020		2.868	10,00	31.657	28.680
32	MWK WA (IV/56)	2020		6.750	10,00	74.507	67.500
<u>Eschelbach</u>							
33	MWK WA Schmalzbuckel (V/139)	2020		29.509	10,00	325.724	295.090
34	MWK GE Untere Krautgärten (V/140)	2022		34.479	8,00	319.881	275.832
35	MWK WA Innenbereich (V/141)	2020		4.844	10,00	53.469	48.440
36	MWK WA Innenbereich (V/142)	2020		5.206	10,00	57.464	52.060
37	MWK WA Innenbereich (V/143)	2022		14.623	10,00	169.582	146.230
<u>Hasselbach</u>							
38	MWK WA Westl. Brunnenäcker (VI/41)	2025		6.006	10,00	75.007	60.060
<u>Reihen</u>							
39	MWK WA In der Redouten I (IX/152)	2020		12.412	10,00	137.005	124.120
40	MWK WA In der Redouten II (IX/153)	2020		5.041	10,00	55.643	50.410
41	MWK WA In der Redouten IV (IX/154)	2030		7.505	10,00	106.044	75.050
42	MWK WA In der Redouten III (IX/155)	2030		12.294	10,00	173.711	122.940
43	MWK Gemeinbedarf (IX/156)	2030		2.767	10,00	39.094	27.668
<u>Rohrbach</u>							
44	MWK WA Kleiner Tälchen (X/84)	2020		4.532	10,00	50.025	45.320
45	MWK WA Liß (X/85)	2025		52.035	10,00	649.846	520.350
<u>Steinsfurt</u>							
46	MWK WA West. Stäupbühl (XI/170)	2020		2.468	10,00	27.242	24.680
47	MWK WA West. Stäupbühl (XI/171)	2020		5.035	10,00	55.577	50.350
48	MWK WA Hettenberg II (XI/173)	2030		44.408	10,00	627.473	444.080
<u>Waldangelloch</u>							
49	MWK WA Hummelberg (XII/127-131)	2016	288.362	24.470		288.362	288.362
<u>Weiler</u>							
50	MWK WA (XIII/39)	2020		5.037	10,00	55.604	50.375
51	MWK WA Hilsb.-Weiler (XIII/69) -ohne Kosten	2030					
52	MWK WA Hilsb.-Weiler (XIII/70) -ohne Kosten	2030					
53	MWK WA Schafäcker, Änd. (XIII/147)	2025		1.128	10,00	14.087	11.280
54	MWK WA Schafäcker, Änd. (XIII/151)	2030		3.284	10,00	46.409	32.845
55	MWK Reihener Str. (XIII/155) - ohne Kosten	2020					

Stadt Sinsheim							Teil C
Rhein-Neckar-Kreis							Anlage 3
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:						Basisjahr: 2016	
Entwässerungsbereich						Preissteigerungsrate in %: 2,50	
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Baujahr	Kosten - € -	Bruttofläche - m ² -	Kosten - €/m ² -	NOMINAL-WERT - € -	ZEITWERT - € -
56	MWK WA Südl. Waldangel. Str. (XIII/156)	2020		5.731	10,00	63.260	57.310
57	MWK WA Hälde-H.d.Zäunen (XIII/157)	2030		33.324	10,00	470.859	333.240
58	MWK GE Leinwedel (XIII/158)	2025		21.515	8,00	214.954	172.120
59	MWK GE Engelhardsgrund (XIII/159)	2025		34.787	8,00	347.554	278.296
Summen:						11.893.845	10.328.055
Schmutzwasser/Hausanschlüsse							
Künftige Erschließungsgebiete/-flächen							
<u>Sinsheim</u>							
1	HA Gemeinbedarf (I/527)	2020		8.732	2,00	19.276	17.463
2	HA WA Klosterbuckel II (I/528)	2020		53.659	2,00	118.460	107.319
3	HA WA Michelsbild (I/529)	2020		40.518	2,00	89.448	81.035
4	HA GE (I/543)	2022		28.767	1,60	53.377	46.027
<u>Adersbach</u>							
5	HA MD In der Au (II/17)	2022		5.296	2,00	12.283	10.592
6	HA WA Biesingsrain IV (II/50)	2030		26.500	2,00	74.888	53.000
7	HA WA Neue Gärten (II/52)	2020		2.400	2,00	5.298	4.800
8	HA WA Berggäble (II/53)	2022		5.700	2,00	13.221	11.400
<u>Dühren</u>							
9	HA MI Märzäcker (III/126)	2022		20.673	2,00	47.949	41.346
10	HA WA Märzäcker (III/127)	2030		23.201	2,00	65.565	46.402
11	HA MI Bründelweg (III/128)	2030		5.182	2,00	14.644	10.364
12	HA WA Mühlrain (III/130)	2020		4.665	2,00	10.299	9.330
13	HA WA Mühlrain (III/131)	2025		58.394	2,00	145.852	116.788
<u>Ehrstädt</u>							
14	nur HA WA Schloßstr. (IV/49)	2020		847	2,00	1.869	1.694
15	nur HA WA Am Mühlweg (IV/50)	2020		1.974	2,00	4.357	3.947
16	nur HA WA Am Mühlweg (IV/51)	2020		1.831	2,00	4.042	3.662
17	HA WA Rosenberg Teich (IV/53)	2022		13.009	2,00	30.173	26.018
18	HA WA Rosenberg (IV/55)	2020		2.868	2,00	6.331	5.736
19	HA WA (IV/56)	2020		6.750	2,00	14.901	13.500
20	nur HA WA Kleinfürlein II (IV/57)	2022		1.004	2,00	2.328	2.008
<u>Eschelbach</u>							
21	HA WA Schmalzbuckel (V/139)	2020		29.509	2,00	65.145	59.018

Stadt Sinsheim							Teil C
Rhein-Neckar-Kreis							Anlage 3
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:					Basisjahr: 2016		
Entwässerungsbereich					Preissteigerungsrate in %: 2,50		
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Baujahr	Kosten - € -	Bruttofläche - m ² -	Kosten - €/m ² -	NOMINAL-WERT - € -	ZEITWERT - € -
22	HA GE Untere Krautgärten (V/140)	2022		34.479	1,60	63.976	55.166
23	HA WA Innenbereich (V/141)	2020		4.844	2,00	10.694	9.688
24	HA WA Innenbereich (V/142)	2020		5.206	2,00	11.493	10.412
25	HA WA Innenbereich (V/143)	2022		14.623	2,00	33.916	29.246
<u>Hasselbach</u>							
26	HA WA Westl. Brunnenacker (VI/41)	2025		6.006	2,00	15.001	12.012
<u>Hilsbach</u>							
27	nur HA WA An der Kraichgaustr. (VII/131)	2020		9.317	2,00	20.568	18.634
<u>Hoffenheim</u>							
28	nur HA WA Eschelbacher Str. (VIII/167)	2020		5.956	2,00	13.149	11.912
29	SWK/HA WA Vorderes Tal I (VIII/171-175)	2018		30.400	6,80	217.185	206.720
30	SWK/HA WA Vorderes Tal I (VIII/168)	2030		36.990	6,80	355.408	251.532
<u>Reihen</u>							
31	nur HA WA Wiesenstraße/Sägmühlweg (IX/150)	2020		3.587	2,00	7.919	7.175
32	HA WA In der Redouten I (IX/152)	2020		12.412	2,00	27.401	24.824
33	HA WA In der Redouten II (IX/153)	2020		5.041	2,00	11.129	10.082
34	HA WA In der Redouten IV (IX/154)	2030		7.505	2,00	21.209	15.010
35	HA WA In der Redouten III (IX/155)	2030		12.294	2,00	34.742	24.588
36	HA Gemeinbedarf (IX/156)	2030		2.767	2,00	7.819	5.534
<u>Rohrbach</u>							
37	HA WA Kleiner Tälchen (X/84)	2020		4.532	2,00	10.005	9.064
38	HA WA Liß (X/85)	2025		52.035	2,00	129.969	104.070
<u>Steinsfurt</u>							
39	HA WA West. Stäupbühl (XI/170)	2020		2.468	2,00	5.448	4.936
40	HA WA West. Stäupbühl (XI/171)	2020		5.035	2,00	11.115	10.070
41	SWK/HA WA Zwischen den Hölzern (XI/172)	2018		20.400	6,80	145.743	138.720
42	SWK/HA WA Zwischen den Hölzern (XI/175)	2030		6.973	6,80	66.997	47.416
43	HA WA Hettenberg II (XI/173)	2030		44.408	2,00	125.495	88.816
<u>Waldangelloch</u>							
44	HA WA Hummelberg (XII/127-131)	2016		24.470	2,00	48.940	48.940
<u>Weiler</u>							
45	HA WA (XIII/39)	2020		5.037	2,00	11.121	10.075
46	HA WA Hilsb.-Weiler (XIII/69) -ohne Kosten	2030					

Stadt Sinsheim							Teil C
Rhein-Neckar-Kreis							Anlage 3
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:						Basisjahr: 2016	
Entwässerungsbereich						Preissteigerungsrate in %: 2,50	
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Baujahr	Kosten - € -	Bruttofläche - m ² -	Kosten - €/m ² -	NOMINAL-WERT - € -	ZEITWERT - € -
47	HA WA Hilsb.-Weiler (XIII/70) -ohne Kosten	2030					
48	HA WA Schafäcker, Änd. (XIII/147)	2025		1.128	2,00	2.817	2.256
49	HA WA Schafäcker, Änd. (XIII/151)	2030		3.284	2,00	9.282	6.569
50	HA Reihener Str. (XIII/155) - ohne Kosten	2020					
51	HA WA Südl. Waldangel. Str. (XIII/156)	2020		5.731	2,00	12.652	11.462
52	HA WA Hälde-H.d.Zäunen (XIII/157)	2030		33.324	2,00	94.172	66.648
53	HA GE Leinwedel (XIII/158)	2025		21.515	1,60	42.991	34.424
54	HA GE Engelhardsgrund (XIII/159)	2025		34.787	1,60	69.511	55.659
Summen:						2.437.573	2.003.107
Niederschlagswasser							
Künftige Erschließungsgebiete/-flächen							
<u>Hoffenheim</u>							
1	NWK WA Vorderes Tal I (VIII/171-175)	2018		30.400	7,20	229.961	218.880
2	NWK WA Vorderes Tal I (VIII/168)	2030		36.990	7,20	376.314	266.328
<u>Steinsfurt</u>							
3	NWK WA Zwischen den Hölzern (XI/172)	2018		20.400	7,20	154.316	146.880
4	NWK WA Zwischen den Hölzern (XI/175)	2030		6.973	7,20	70.938	50.205
Summen:						831.529	682.293

Stadt Sinsheim

Teil C

Rhein-Neckar-Kreis

Anlage 4

Berechnung für das Gesamtgebiet

Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen: Entwässerungsbereich							Basisjahr: 2016 Preissteigerungsrate in %: 2,50	
Lfd. Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	Zuschuß - % -	Zuschuß - € -	NOMINAL- WERT - € -	ZEITWERT - € -	
	Mischsystem künftige Zuweisungen werden nicht erwartet.							
Summen:						0	0	
	Schmutzwasser künftige Zuweisungen werden nicht erwartet.							
Summen:						0	0	
	Niederschlagswasser künftige Zuweisungen werden nicht erwartet.							
Summen:						0	0	

Stadt Sinsheim			Teil C		
Rhein-Neckar-Kreis			Anlage 5		
Berechnung für das Gesamtgebiet					
Bestehendes Anlagevermögen des Abwasserzweckverbandes					
<p>Abwasserzweckverband Meckesheimer Cent, Sitz Meckesheim Satzung vom 11.12.1997 Angeschlossene Ortsteile: Hoffenheim Anteil in Prozent: 12,392 % für Baumaßnahmen bis 30.6.1994; 12,456 % bis zum 30.6.1995 und 13,915 % nach dem 1.7.1995</p>					
Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Gesamt- kosten - € -	N o m i n a l w e r t	
				Sammler - € -	RÜB - € -
	Lt. Anlagenachweis 31.12.2015				
1	Kanäle bis 1994	12,392	15.360.609	1.903.487	
2	RÜB bis 1994	12,392	6.457.594		800.225
3	Kanäle ab 1995	13,915	1.168.921	162.655	
4	RÜB ab 1995	13,915	4.526.024		629.796
	Summen:			2.066.142	1.430.021

Stadt Sinsheim				Teil C	
Rhein-Neckar-Kreis				Anlage 6	
Berechnung für das Gesamtgebiet					
Bestehende Zuweisungen des Abwasserzweckverbandes					
Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Zuschuß - € -	Nominalwert	
				Sammler - € -	RÜB - € -
Ertragszuschüsse, Stand 31.12.2015					
1	Kanäle bis 1994	12,392	5.882.229	728.926	
2	RÜB bis 1994	12,392	2.128.086		263.712
Summen:				728.926	263.712

Stadt Sinsheim	Teil C
Rhein-Neckar-Kreis	Anlage 7
Berechnung für das Gesamtgebiet	

**Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:
Abwasserzweckverband**

Basisjahr: 2016
Preissteigerungsrate in %: 2,50

Nr.	Bezeichnung	Anteil	Baujahr	Kosten	Nominalwert	Zeitwert
		- % -		- € -	- € -	- € -

(Zuleitungs-)Sammler (ZS)						
lt. Vermögenshaushalt 2016 - bzw. Mitteilung der Verwaltung						
1	Kanalbau	13,915	2016	160.000	22.264	22.264
2	Kanalbau	13,915	2017	200.000	28.526	27.830
3	Kanalbau	13,915	2018	200.000	29.239	27.830
4	Kanalbau	13,915	2019	200.000	29.970	27.830
5	Kanalbau	13,915	2020	200.000	30.719	27.830
Summen:					140.718	133.584

Regenüberlaufbecken (RÜB)						
lt. Vermögenshaushalt 2016						
1	Modernisierung RÜB	13,915	2016	500.000	69.575	69.575
Summen:					69.575	69.575

Stadt Sinsheim Teil C
 Rhein-Neckar-Kreis Anlage 8
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen: Basisjahr: 2016
Abwasserzweckverband Preissteigerungsrate in %: 2,50

Nr.	Bezeichnung	Anteil	Bau - jahr	Kosten	Zuschuß	Zuschuß	Nominal- wert	Zeitwert
		- % -		- € -	- € -	- % -	- € -	- € -

	(Zuleitungs-)Sammler (ZS) künftige Zuweisungen werden nicht erwartet.							
	Summen:						0	0

	Regenüberlaufbecken (RÜB) künftige Zuweisungen werden nicht erwartet.							
	Summen:						0	0

Stadt Sinsheim				Teil C	
Rhein-Neckar-Kreis				Anlage 9	
Berechnung für das Gesamtgebiet					
Bestehendes Anlagevermögen des Abwasserzweckverbandes					
<p>Abwasserzweckverband Oberes Elsenzthal, Sitz Sinsheim Satzung vom 17.12.2010 Angeschlossene Ortsteile: Ehrstädt und Reihen</p> <p>Anteil in Prozent: 18,63</p>					
Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Gesamt- kosten - € -	Nominalwert	
				Sammler - € -	RÜB - € -
	Lt. Anlagenachweis 31.12.2015				
1	Grundstücke	18,63	67.569	12.588	
2	Verbandskanäle und RÜB (bis 1998)	18,63	6.300.951	1.173.867	
3	Verbandskanäle und RÜB (ab 1999)	18,63	352.973	65.759	
4	Beteiligung Sammelkanal Nord	18,63	4.247.970	791.397	
Summen:				2.043.611	

Stadt Sinsheim				Teil C	
Rhein-Neckar-Kreis				Anlage 10	
Berechnung für das Gesamtgebiet					
Bestehende Zuweisungen des Abwasserzweckverbandes					
Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Zuschuß - € -	Nominalwert	
				Sammler - € -	RÜB - € -
	Lt. Anlagenachweis 31.12.2015				
1	Zuschüsse Verbandsanlagen (bis 1998)	18,63	1.358.376	253.065	
2	Zuschuss Sammler Nord	18,63	2.831.605	527.528	
	Summen:			780.594	

Stadt Sinsheim	Teil C
Rhein-Neckar-Kreis	Anlage 11
Berechnung für das Gesamtgebiet	

**Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:
Abwasserzweckverband**

Basisjahr: 2016
Preissteigerungsrate in %: 2,50

Nr.	Bezeichnung	Anteil	Baujahr	Kosten	Nominalwert	Zeitwert
		- % -		- € -	- € -	- € -

(Zuleitungs-)Sammler (ZS)						
Lt. Investitionsprogramm 2015-2019						
1	Erneuerung d. Verbandskanäle	18,63	2016	40.000	7.452	7.452
2	Erneuerung d. Verbandskanäle	18,63	2017	40.000	7.638	7.452
3	Erneuerung d. Verbandskanäle	18,63	2018	40.000	7.829	7.452
4	Erneuerung d. Verbandskanäle	18,63	2019	40.000	8.025	7.452
Summen:					30.944	29.808

Regenüberlaufbecken (RÜB)						
Summen:						
					0	0

Stadt Sinsheim Teil C
 Rhein-Neckar-Kreis Anlage 12
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen: Basisjahr: 2016
Abwasserzweckverband Preissteigerungsrate in %: 2,50

Nr.	Bezeichnung	Anteil	Bau - jahr	Kosten	Zuschuß	Zuschuß	Nominal- wert	Zeitwert
		- % -		- € -	- € -	- % -	- € -	- € -

	(Zuleitungs-)Sammler (ZS) künftige Zuweisungen werden nicht erwartet !							
	Summen:						0	0

	Regenüberlaufbecken (RÜB) künftige Zuweisungen werden nicht erwartet !							
	Summen:						0	0

Stadt Sinsheim				Teil C	
Rhein-Neckar-Kreis				Anlage 13	
Berechnung für das Gesamtgebiet					
Bestehendes Anlagevermögen des Abwasserzweckverbandes					
<p>Abwasserzweckverband Schwarzbachtal, Sitz Neckarbischofsheim Satzung vom 15.1.2001 Angeschlossenener Stadtteil: Hasselbach</p> <p>Anteil in Prozent: 1,23</p>					
Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Gesamt- kosten - € -	Nominalwert	
				Sammler - € -	RÜB - € -
	Lt. Anlagenachweis 31.12.2015				
1	Abwasserkanäle	1,23	15.232.672	187.362	
	abzgl. Ortsdurchfahrtskanäle	1,23	-993.612	-12.221	
2	Abwasserbauwerke	1,23	8.682.255		106.792
3	Anlagen im Bau	1,23	45.296	557	
Summen:				175.698	106.792

Stadt Sinsheim					Teil C
Rhein-Neckar-Kreis					Anlage 14
Berechnung für das Gesamtgebiet					
Bestehende Zuweisungen des Abwasserzweckverbandes					
Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Zuschuß - € -	Nominalwert	
				Sammler - € -	RÜB - € -
	Zuschüsse lt. Jahresrechnung 2015				
1	Zuschuss Strang Hüffenhardt (50000011)	1,23	1.283.463	15.787	
2	Zuschuss des Landes FW/GPA (50000014)	1,23	891.553	10.966	
3	Zuschüsse des Bundes	1,23	256.426	1077	656
4	Zuschüsse des Landes "allgemein"	1,23	5.458.956	22.918	13.974
	(Die Positionen 3 u. 4 wurden nach den Anteilen im Verhältnis zu den gesamten Baukosten aufgeteilt: Sammler 34% und RÜBs 21%)				
	Summen:			50.748	14.631

Stadt Sinsheim Teil C
 Rhein-Neckar-Kreis Anlage 15
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens: Basisjahr: 2016
Abwasserzweckverband Preissteigerungsrate in %: 2,50

Nr.	Bezeichnung	Anteil	Baujahr	Kosten	Nominalwert	Zeitwert
		- % -		- € -	- € -	- € -

	(Zuleitungs-)Sammler (ZS) Lt. Finanzplanung 2015-2019					
1	Kanalbaumaßnahmen	1,23	2016	1.143.000	14.059	14.059
2	Kanalbaumaßnahmen	1,23	2017	300.000	3.782	3.690
	Summen:				17.841	17.749

	Regenüberlaufbecken (RÜB)					
	Summen:				0	0

Stadt Sinsheim Teil C
 Rhein-Neckar-Kreis Anlage 16
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen: Basisjahr: 2016
Abwasserzweckverband Preissteigerungsrate in %: 2,50

Nr.	Bezeichnung	Anteil	Bau - jahr	Kosten	Zuschuß	Zuschuß	Nominal- wert	Zeitwert
		- % -		- € -	- € -	- % -	- € -	- € -

	(Zuleitungs-)Sammler (ZS) künftige Zuweisungen werden nicht erwartet !							
	Summen:						0	0

	Regenüberlaufbecken (RÜB)							
	Summen:						0	0

Stadt Sinsheim				Teil C	
Rhein-Neckar-Kreis				Anlage 17	
Berechnung für das Gesamtgebiet					
Bestehendes Anlagevermögen des Abwasserzweckverbandes					
<p>Abwasserzweckverband Waldangelbachtal, Sitz in Angelbachtal Satzung vom 14.2.1986 Angeschlossene Ortsteile: Eschelbach, Waldangelloch und Weiler-Buchenauerhof</p> <p>Anteil in Prozent: 47,5</p>					
Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Gesamt- kosten - € -	Nominalwert	
				Sammler - € -	RÜB - € -
	Lt. Anlagenachweis 31.12.2015				
1	Rohrleitungen / Kanäle	47,50	2.889.605	1.372.562	
2	Regenüberlaufbecken	47,50	4.004.325		1.902.054
Summen:				1.372.562	1.902.054

Stadt Sinsheim				Teil C	
Rhein-Neckar-Kreis				Anlage 18	
Berechnung für das Gesamtgebiet					
Bestehende Zuweisungen des Abwasserzweckverbandes					
Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Zuschuß - € -	Nominalwert	
				Sammler - € -	RÜB - € -
1	Lt. Anlagenachweis 31.12.2015 Zuweisung RÜB / Kanäle	47,50	3.685.287	1.750.511	
Summen:				1.750.511	

Stadt Sinsheim Teil C
 Rhein-Neckar-Kreis Anlage 19
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens: Basisjahr: 2016
Abwasserzweckverband Preissteigerungsrate in %: 2,50

Nr.	Bezeichnung	Anteil	Baujahr	Kosten	Nominalwert	Zeitwert
		- % -		- € -	- € -	- € -

1	(Zuleitungs-)Sammler (ZS) Lt. Finanzplanung 2015-2019 Kanalbaumaßnahmen	47,50	2016	20.000	9.500	9.500
Summen:					9.500	9.500

	Regenüberlaufbecken (RÜB)					
Summen:					0	0

Stadt Sinsheim Teil C
 Rhein-Neckar-Kreis Anlage 20
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen: Basisjahr: 2016
Abwasserzweckverband Preissteigerungsrate in %: 2,50

Nr.	Bezeichnung	Anteil	Bau - jahr	Kosten	Zuschuß	Zuschuß	Nominal- wert	Zeitwert
		- % -		- € -	- € -	- % -	- € -	- € -

	(Zuleitungs-)Sammler (ZS) künftige Zuweisungen werden nicht erwartet !							
	Summen:						0	0

	Regenüberlaufbecken (RÜB)							
	Summen:						0	0

Stadt Sinsheim		Teil B	
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis		Anlage 1	
Berechnung für das Gesamtgebiet			
Ermittlung der Beitragsobergrenzen in der Wasserversorgung			
Bezeichnung		Nominalwert	
		- € -	
1. Zusammenstellung des Anlagevermögens			
Bestehendes Anlagevermögen		Seite 38	47.087.878
Künftiges Anlagevermögen		Seite 40-42	10.117.379
Bestehendes Anlagevermögen-ZV		Seite 44	916.175
Künftiges Anlagevermögen-ZV		Seite 46	39.125
Summe:			58.160.557
2. Zusammenstellung der Abzugskapitalien			
Bestehende Zuweisungen		Seite 39	3.134.430
Künftige Zuweisungen		Seite 43	0
Bestehende Zuweisungen-ZV		Seite 45	151.825
Künftige Zuweisungen-ZV		Seite 47	0
Summe:			3.286.255
3. Kommunalen Eigenanteil (KEA)			
[1. ./ 2.] * KEA%	5,00		2.743.715
4. Gebührenfinanzierungsanteil (GFA)			
[1. ./ 2.] * GFA%	5,00		2.743.715
5. Beitragskosten			
[1. ./ (2. + 3. + 4.)]			49.386.872
6. Verteilungsmaßstab		Beitragskosten	Maßstabseinheiten
			Beitragsobergrenzen
6.1 Grundstücksfläche	49.386.872 €	/ 12.638.027 m ²	= 3,90 €/m²
6.2 Nutzungsfläche	49.386.872 €	/ 15.555.414 m ²	= 3,17 €/m²

Stadt Sinsheim		Teil C
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis		Anlage 1
Berechnung für das Gesamtgebiet		
Bestehendes Anlagevermögen in der Wasserversorgung		
Nr.	Bezeichnung	Nominalwert - € -
	Lt. Anlagenachweis, Stand 31. 12. 2015	
1	Baukostenzuschüsse	15.725,29
2	Nutzungsrechte Wasserversorgung	43.509,01
3	Grundstücke mit Bauten	126.148,49
4	Grundstücke ohne Bauten	24.436,67
5	Bauten auf fremden Grundstücken	2.866.727,01
6	Gewinnungsanlagen	1.860.928,93
7	Beteiligung BWV	713.901,98
8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.264.433,36
9	Hardware	927.255,68
10	GWG Wasser	50.468,50
11	Software	61.291,68
12	Speicherungsanlagen	4.485.798,48
13	Leitungsnetz	32.882.424,72
14	Wasserzähler	282.933,25
15	Anlagen im Bau	481.895,30
	Summe:	47.087.878,35

Stadt Sinsheim		Teil C
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis		Anlage 2
Berechnung für das Gesamtgebiet		
Bestehende Zuweisungen in der Wasserversorgung		
Nr.	Bezeichnung	Nominalwert - € -
	Lt. Anlagenachweis, Stand 31. 12. 2015	
1	Staatzzuschüsse Gewinnungsanlagen	133.217,10
2	Staatzzuschuss Speicherungsanlagen	480.791,78
3	Staatzzuschuss Leitungsnetz	1.323.695,32
4	Hausanschlüsse	125.816,80
5	Hausanschlüsse neues Recht 2003	1.070.908,70
	Summe:	3.134.429,70

Stadt Sinsheim							Teil C
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis							Anlage 3
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:					Basisjahr: 2016		
Wasserversorgung					Preissteigerungsrate in %: 2,50		
Nr.	Bezeichnung	Bau-jahr	Kosten - € -	Brutto- fläche - m ² -	Kosten - €/m ² -	NOMINAL- WERT - € -	Zeitwert - € -
Lt. Finanzplanung 2015-2019							
1	Bewegliches Anlagevermögen	2016	103.000			103.000	103.000
2	Bewegliches Anlagevermögen	2017	150.000			153.750	150.000
3	Bewegliches Anlagevermögen	2018	150.000			157.594	150.000
4	Bewegliches Anlagevermögen	2019	150.000			161.534	150.000
5	Maßnahmen z. Sicherung der WV	2016	545.000			545.000	545.000
6	Maßnahmen z. Sicherung der WV	2017	1.500.000			1.537.500	1.500.000
7	Maßnahmen z. Sicherung der WV	2018	800.000			840.500	800.000
8	Maßnahmen z. Sicherung der WV	2019	105.000			113.074	105.000
9	Erneuerung und Verstärkung v. VL (inkl. V/145-148, IX/158-159)	2016	1.004.000			1.004.000	1.004.000
10	Erneuerung und Verstärkung v. VL	2017	400.000			410.000	400.000
11	Erneuerung und Verstärkung v. VL	2018	400.000			420.250	400.000
12	Erneuerung und Verstärkung v. VL	2019	800.000			861.513	800.000
13	Netzerweiterungen, Ringltg., Fernwirknl.	2016	30.000			30.000	30.000
14	Netzerweiterungen, Ringltg., Fernwirknl.	2017	30.000			30.750	30.000
15	Netzerweiterungen, Ringltg., Fernwirknl.	2018	30.000			31.519	30.000
16	Netzerweiterungen, Ringltg., Fernwirknl.	2019	30.000			32.307	30.000
Künftige Erschließungsgebiete/-flächen							
<u>Sinsheim</u>							
17	WL Gemeinbedarf (I/527)	2020		8.732	4,00	38.552	34.927
18	WL WA Klosterbuckel II (I/528)	2020		53.659	4,00	236.920	214.637
19	WL WA Michelsbild (I/529)	2020		40.518	4,00	178.895	162.070
20	WL GE (I/543)	2022		28.767	3,20	106.755	92.054
<u>Adersbach</u>							
21	WL MD In der Au (II/17)	2022		5.296	4,00	24.566	21.183
22	WL WA Biesingsrain IV (II/50)	2030		26.500	4,00	149.775	106.000
23	WL WA Neue Gärten (II/52)	2020		2.400	4,00	10.597	9.600
24	WL WA Berggäßle (II/53)	2022		5.700	4,00	26.441	22.800
<u>Dühren</u>							
25	WL MI Märzäcker (III/126)	2022		20.673	4,00	95.897	82.692
26	WL WA Märzäcker (III/127)	2030		23.201	4,00	131.130	92.804
27	WL MI Bründelweg (III/128)	2030		5.182	4,00	29.288	20.728
28	WL WA Mühlrain (III/130)	2020		4.665	4,00	20.597	18.660
29	WL WA Mühlrain (III/131)	2025		58.394	4,00	291.704	233.576

Stadt Sinsheim							Teil C
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis							Anlage 3
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:					Basisjahr: 2016		
Wasserversorgung					Preissteigerungsrate in %: 2,50		
Nr.	Bezeichnung	Bau-jahr	Kosten - € -	Brutto- fläche - m ² -	Kosten - €/m ² -	NOMINAL- WERT - € -	Zeitwert - € -
<u>Ehrstädt</u>							
30	nur HA WA Schloßstr. (IV/49)	2020		847	0,40	374	339
31	nur HA WA Am Mühlweg (IV/50)	2020		1.974	0,40	871	789
32	nur HA WA Am Mühlweg (IV/51)	2020		1.831	0,40	808	732
33	WL WA Rosenberg Teich (IV/53)	2022		13.009	4,00	60.346	52.036
34	WL WA Rosenberg (IV/55)	2020		2.868	4,00	12.663	11.472
35	WL WA (IV/56)	2020		6.750	4,00	29.803	27.000
36	nur HA WA Kleinfürlein II (IV/57)	2022		1.004	0,40	466	402
<u>Eschelbach</u>							
37	WL WA Schmalzbuckel (V/139)	2020		29.509	4,00	130.290	118.036
38	WL GE Untere Krautgärten (V/140)	2022		34.479	3,20	127.952	110.333
39	WL WA Innenbereich (V/141)	2020		4.844	4,00	21.387	19.376
40	WL WA Innenbereich (V/142)	2020		5.206	4,00	22.986	20.824
41	WL WA Innenbereich (V/143)	2022		14.623	4,00	67.833	58.492
<u>Hasselbach</u>							
42	WL WA Westl. Brunnenäcker (VI/41)	2025		6.006	4,00	30.003	24.024
<u>Hilsbach</u>							
43	nur HA WA An der Kraichgaustr. (VII/131)	2020		9.317	0,40	4.114	3.727
<u>Hoffenheim</u>							
44	nur HA WA Eschelbacher Str. (VIII/167)	2020		5.956	0,40	2.630	2.382
45	WL WA Vorderes Tal I (VIII/171-175)	2018		30.400	4,00	127.756	121.600
46	WL WA Vorderes Tal I (VIII/168)	2030		36.990	4,00	209.064	147.960
<u>Reihen</u>							
47	nur HA WA Wiesenstraße/Sägmühlweg (IX/150)	2020		3.587	0,40	1.584	1.435
48	WL WA In der Redouten I (IX/152)	2020		12.412	4,00	54.802	49.648
49	WL WA In der Redouten II (IX/153)	2020		5.041	4,00	22.257	20.164
50	WL WA In der Redouten IV (IX/154)	2030		7.505	4,00	42.417	30.020
51	WL WA In der Redouten III (IX/155)	2030		12.294	4,00	69.484	49.176
52	WL Gemeinbedarf (IX/156)	2030		2.767	4,00	15.638	11.067
<u>Rohrbach</u>							
53	WL WA Kleiner Tälchen (X/84)	2020		4.532	4,00	20.010	18.128
54	WL WA Liß (X/85)	2025		52.035	4,00	259.938	208.140

Stadt Sinsheim							Teil C
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis							Anlage 3
Berechnung für das Gesamtgebiet							
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens: Wasserversorgung						Basisjahr: 2016	
						Preissteigerungsrate in %: 2,50	
Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	Brutto- fläche - m ² -	Kosten - €/m ² -	NOMINAL- WERT - € -	Zeitwert - € -
	<u>Steinsfurt</u>						
55	WL WA West. Stäupbühl (XI/170)	2020		2.468	4,00	10.897	9.872
56	WL WA West. Stäupbühl (XI/171)	2020		5.035	4,00	22.231	20.140
57	WL WA Zwischen den Hölzern (XI/172)	2018		20.400	4,00	85.731	81.600
58	WL WA Zwischen den Hölzern (XI/175)	2030		6.973	4,00	39.410	27.892
59	WL WA Hettenberg II (XI/173)	2030		44.408	4,00	250.989	177.632
	<u>Waldangelloch</u>						
60	WL WA Hummelberg (XII/127-131)	2016	114.146	24.470		114.146	114.146
	<u>Weiler</u>						
61	WL WA (XIII/39)	2020		5.037	4,00	22.242	20.150
62	WL WA Hilsb.-Weiler (XIII/69) -ohne Kosten	2030					
63	WL WA Hilsb.-Weiler (XIII/70) -ohne Kosten	2030					
64	WL WA Schafäcker, Änd. (XIII/147)	2025		1.128	4,00	5.635	4.512
65	WL WA Schafäcker, Änd. (XIII/151)	2030		3.284	4,00	18.563	13.138
66	WL Reihener Str. (XIII/155) - ohne Kosten	2020					
67	WL WA Südl. Waldangel. Str. (XIII/156)	2020		5.731	4,00	25.304	22.924
68	WL WA Hälde-H.d.Zäunen (XIII/157)	2030		33.324	4,00	188.344	133.296
69	WL GE Leinwedel (XIII/158)	2025		21.515	3,20	85.982	68.848
70	WL GE Engelhardsgrund (XIII/159)	2025		34.787	3,20	139.021	111.318
Summen:						10.117.379	9.251.502

Stadt Sinsheim

Teil C

Landkreis Rhein-Neckar-Kreis

Anlage 4

Berechnung für das Gesamtgebiet

Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen:

Basisjahr: 2016

Wasserversorgung

Preissteigerungsrate in %: 2,50

Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	Zuschuß in %	Zuschuß lt. Bescheid - € -	NOMINAL- WERT - € -	Zeitwert - € -
	künftige Zuweisungen werden nicht erwartet.						
Summen:						0	0

Stadt Sinsheim		Teil C		
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis		Anlage 5		
Berechnung für das Gesamtgebiet				
Bestehendes Anlagevermögen des Zweckverbandes				
Zweckverband Gruppenwasserversorgung Hohberg, Sitz in Östringen				
Satzung vom 01.12.2011				
Angeschlossene Ortsteile: Eschelbach				
Anteil am Verband: 5,52 %				
Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Gesamtkosten - € -	Nominalwert - € -
Lt. Anlagenachweis, Stand 31. 12. 2015				
1	Immaterielle Vermögensgegenstände	5,52	84.140	4.645
2	Grundstücke mit Bauten	5,52	318.457	17.582
3	Gebäude	5,52	3.183.926	175.782
4	Außenanlagen	5,52	223.058	12.314,84
5	Wassergewinnungs- und Bezugsanlagen	5,52	3.795.363	209.539,21
6	Verteilungsanlagen	5,52	6.556.145	361.959,89
7	Fahrzeuge	5,52	47.033	2.596,67
8	Maschinen	5,52	1.385.016	76.465,71
9	Betriebs- und Geschäftsausstattung	5,52	77.576	4.282,93
10	Anlagen im Bau	5,52	923.881	51.006,78
Summe:				916.175,34

Stadt Sinsheim

Teil C

Landkreis Rhein-Neckar-Kreis

Anlage 6

Berechnung für das Gesamtgebiet

Bestehende Zuweisungen des Zweckverbandes

Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Gesamtkosten - € -	Nominalwert - € -
	Lt. Jahresabschluss 2015			
1	Stammkapital (Zuweisungen und Zuschüsse)	5,52	2.700.000	149.065
	Zuweisung aus 2014 lt. Investitionsprogramm 2015			
2	Zuschüsse Wasserschutzgebietsverfahren	5,52	50.000	2.760
Summe:			50.000	151.825

Stadt Sinsheim						Teil C
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis						Anlage 7
Berechnung für das Gesamtgebiet						
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens des Zweckverbandes					Basisjahr: 2016 Preissteigerungsrate in %: 2,50	
Nr.	Bezeichnung	Anteil	Bau- jahr	Kosten	Nominalwert	Zeitwert
		in %		- € -	- € -	- € -
	Lt. Investitionsplan 2016-2020					
1	Erwerb Sachanlagen	5,52	2016	10.000	552	552
2	Erwerb Sachanlagen	5,52	2017	5.000	283	276
3	Erwerb Sachanlagen	5,52	2018	5.000	290	276
4	Erwerb Sachanlagen	5,52	2019	5.000	297	276
5	Erwerb Sachanlagen	5,52	2020	5.000	305	276
6	Sanierung Brunnen 1 und 4	5,52	2016	120.000	6.625	6.625
7	Sanierung Brunnen 1 und 4	5,52	2017	125.000	7.074	6.901
8	Sanierung Filterkessel	5,52	2017	170.000	9.620	9.386
9	Sanierung Hochbehälter I	5,52	2016	140.000	7.729	7.729
10	Druckentwässerung HB II	5,52	2016	30.000	1.656	1.656
11	Sanierung der Bachquerung Angelbach	5,52	2016	85.000	4.693	4.693
Summe					39.125	38.646

Stadt Sinsheim							Teil C	
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis							Anlage 8	
Berechnung für das Gesamtgebiet								
Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen des Zweckverbandes							Basisjahr: 2016 Preissteigerungsrate in %: 2,50	
Nr.	Bezeichnung	Anteil	Bau-jahr	Kosten	Zuschuß	Zuschuß	Nominal-wert	Zeitwert
		- % -		- € -	- € -	- % -	- € -	- € -
	künftige Zuweisungen werden nicht erwartet.							
Summe							0	0

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 1	
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
I	1	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.524	8.155	x	x
I	2	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	2.662	2.662	x	x
I	3	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	11.499	14.374	x	x
I	4	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	12.331	18.497	x	x
I	5	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.462	10.578	x	x
I	6	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.341	6.676	x	x
I	7	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.287	5.359	x	x
I	8	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.726	12.157	x	x
I	9	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.275	6.594	x	x
I	10	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.299	5.374	x	x
I	11	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.213	2.766	x	x
I	12	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	5.235	5.235	x	x
I	13	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.115	11.394	x	x
I	14	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.018	5.022	x	x
I	15	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.188	6.485	x	x
I	16	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	5.615	5.615	x	x
I	17	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	5.183	5.183	x	x
I	18	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.630	7.038	x	x
I	19	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.253	4.066	x	x
I	20	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.150	11.438	x	x
I	21	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	5.372	8.058	x	x
I	22	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.886	6.107	x	x
I	23	BoBPI	Innenbereich	IV	1,75	2.925	5.118	x	x
I	24	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	3.747	5.621	x	x
I	25	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.712	8.390	x	x
I	26	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	4.827	7.241	x	x
I	27	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.719	7.148	x	x
I	28	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.905	8.632	x	x
I	29	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.509	9.386	x	x
I	30	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.690	5.862	x	x
I	31	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.160	10.200	x	x
I	32	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	3.164	4.746	x	x
I	33	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.814	3.518	x	x
I	34	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	2.341	3.511	x	x
I	35	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.725	7.156	x	x
I	36	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.226	10.282	x	x
I	37	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.739	12.174	x	x
I	38	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	2.193	3.290	x	x
I	39	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.483	1.854	x	x
I	40	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.895	6.118	x	x

Stadt Sinsheim
Rhein-Neckar-Kreis

Teil D
Anlage 1

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
I	41	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.866	6.082	x	x
I	42	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	2.310	2.310	x	x
I	43	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.275	4.094	x	x
I	44	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	2.869	2.869	x	x
I	45	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	12.219	15.273	x	x
I	46	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.961	4.952	x	x
I	47	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.729	8.412	x	x
I	48	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	12.190	15.238	x	x
I	49	BoBPI	Innenbereich	IV	1,75	4.422	7.738	x	x
I	50	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.249	4.061	x	x
I	51	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	2.185	2.185	x	x
I	52	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.279	2.848	x	x
I	53	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	2.268	2.268	x	x
I	54	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.369	5.461	x	x
I	55	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	1.699	1.699	x	x
I	56	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.176	6.470	x	x
I	57	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	27.752	34.690	x	x
I	58	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.757	3.446	x	x
I	59	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	18.884	23.605	x	x
I	60	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.729	7.161	x	x
I	61	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	7.367	11.050	x	x
I	62	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.647	4.559	x	x
I	63	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	4.284	6.426	x	x
I	64	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	4.175	6.263	x	x
I	65	BoBPI	Innenbereich	V	1,75	2.770	4.848	x	x
I	66	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.740	2.176	x	x
I	67	BoBPI	Innenbereich	V	1,75	7.185	12.574	x	x
I	68	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	3.720	5.580	x	x
I	69	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	7.866	11.800	x	x
I	70	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.138	6.422	x	x
I	71	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.397	9.246	x	x
I	72	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	5.851	8.777	x	x
I	73	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	10.278	15.417	x	x
I	74	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.978	7.472	x	x
I	75	BoBPI	Innenbereich	IV	1,75	1.230	2.152	x	x
I	76	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.034	1.292	x	x
I	77	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	2.815	4.222	x	x
I	78	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	4.243	6.364	x	x
I	79	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	2.416	3.624	x	x
I	80	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	3.489	5.233	x	x

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 1	
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
I	81	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	1.228	1.843	x	x
I	82	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	2.468	3.702	x	x
I	83	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	5.317	7.976	x	x
I	84	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	2.618	3.926	x	x
I	85	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	2.627	3.940	x	x
I	86	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	3.628	5.442	x	x
I	87	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	2.323	3.485	x	x
I	88	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.936	3.670	x	x
I	89	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	2.110	3.165	x	x
I	90	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	3.697	5.546	x	x
I	91	BoBPI	Innenbereich	IV	1,75	3.050	5.338	x	x
I	92	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.880	3.600	x	x
I	93	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.649	4.561	x	x
I	94	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.687	8.359	x	x
I	95	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	1.610	2.415	x	x
I	96	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	6.884	10.326	x	x
I	97	BoBPI	Innenbereich	IV	1,75	2.766	4.841	x	x
I	98	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.841	3.551	x	x
I	99	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	12.234	15.293	x	x
I	100	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.703	13.379	x	x
I	101	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.748	7.185	x	x
I	102	BoBPI	Innenbereich inkl. Gebäude Wilhelmstr. 41 (2 Flächen)	I	1,00	1.657	1.657	x	x
I	103	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	1.920	2.879	x	x
I	104	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.207	5.259	x	x
I	105	BoBPI	Innenbereich	IV	1,75	35.889	62.806	x	x
I	106	BoBPI	Friedhofgebäude	I	1,00	975	975	x	x
I	107	BoBPI	Friedhof	0	0,50	26.489	13.244	x	x
I	108	BoBPI	Friedhofsgebäude	I	1,00	3.068	3.068	x	x
I	109	BoBPI	Friedhof	0	0,50	13.891	6.945	x	x
I	110	BoBPI	Außenbereich Im Krebsgrund	I	1,00	2.847	2.847	x	-
I	111	BoBPI	Außenbereich Im Krebsgrund	II	1,25	4.122	5.153	x	x
I	112	BoBPI	Außenbereich Im Krebsgrund	II	1,25	5.197	6.496	x	x
I	113	BoBPI	Außenbereich Im Krebsgrund	II	1,25	3.613	4.516	x	x
I	114	BoBPI	Außenbereich Im Krebsgrund	II	1,25	8.153	10.191	x	x
I	115	BoBPI	Außenbereich Im Krebsgrund	II	1,25	4.569	5.711	x	x
I	116	BoBPI	Außenbereich Im Krebsgrund	I	1,00	585	585	x	x
I	117	BoBPI	Außenbereich Alte Daisbacher Str.	I	1,00	451	451	x	x
I	118	BoBPI	Außenbereich Alte Daisbacher Str.	I	1,00	773	773	x	x
I	119	BoBPI	Außenbereich Alte Daisbacher Str.	II	1,25	6.662	8.327	x	x
I	120	BoBPI	Außenbereich Alte Daisbacher Str.	II	1,25	9.579	11.973	x	x

Stadt Sinsheim									Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 1	
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung										
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS	
I	121	BoBPI	Außenbereich Alte Daisbacher Str.	II	1,25	1.742	2.178	x	x	
I	122	BoBPI	Außenbereich Alte Daisbacher Str.	I	1,00	1.989	1.989	x	-	
I	123	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	23.916	29.895	x	x	
I	124	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	867	1.300	x	x	
I	125	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	87.758	131.637	x	x	
I	126	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	51.145	76.717	x	x	
I	127	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	4.517	4.517	x	x	
I	128	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.793	2.241	x	x	
I	129	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	2.754	2.754	x	x	
I	130	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.944	2.429	x	x	
I	131	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	1.915	1.915	x	x	
I	132	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	8.862	8.862	x	x	
I	133	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	7.520	7.520	x	x	
I	134	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	11.026	11.026	x	x	
I	135	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	7.026	7.026	x	x	
I	136	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	7.383	7.383	x	x	
I	137	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.179	6.474	x	x	
I	138	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	3.027	3.027	x	x	
I	139	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	5.121	5.121	x	x	
I	140	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.115	1.393	x	x	
I	141	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.789	13.486	x	x	
I	142	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.256	4.070	x	x	
I	143	BoBPI	Innenbereich	IV	1,75	23.538	41.191	x	x	
I	144	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.247	7.809	x	x	
I	145	BoBPI	Innenbereich	IV	1,75	43.298	75.772	x	x	
I	146	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	8.464	8.464	x	x	
I	147	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	8.263	8.263	x	x	
I	148	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	11.250	11.250	x	x	
I	149	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	11.743	14.679	x	x	
I	150	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	12.275	15.344	x	x	
I	151	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.412	5.515	x	x	
I	152	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	17.128	21.411	x	x	
I	153	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.905	9.881	x	x	
I	154	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	5.485	8.228	x	x	
I	155	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	5.157	7.736	x	x	
I	156	BoBPI	Innenbereich	XII	2,00	1.047	2.095	x	x	
I	157	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.207	4.009	x	x	
I	158	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.932	4.915	x	x	
I	159	BoBPI	Innenbereich	VII	2,00	2.428	4.856	x	x	
I	160	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	5.561	8.341	x	x	

Stadt Sinsheim									Teil D
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 1
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
I	161	BoBPI	Innenbereich Parkplatz	0	0,50	2.979	1.489	x	x
I	162	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental	III	1,50	5.486	8.229	x	x
I	163	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (Gewächshäuser)	I	1,00	4.557	4.557	x	x
I	164	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (Stadthalle)	III	1,50	6.808	10.212	x	x
I	165	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (Wohnmobilpark)	0	0,50	2.786	1.393	x	x
I	166	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (Freibad)	0	0,50	30.863	15.432	x	x
I	167	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (Parkplatz)	0	0,50	11.893	5.947	x	x
I	168	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (Elsenzhalle)	II	1,25	6.470	8.087	x	x
I	169	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (MI)	II	1,25	3.619	4.523	x	x
I	170	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (GE)	II	1,25	19.828	24.785	x	x
I	171	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (Flugsportgebäude)	I	1,00	4.942	4.942	x	x
I	172	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (Flugplatz)	0	0,50	136.871	68.435	-	-
I	173	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (Reithalle)	I	1,00	4.989	4.989	x	x
I	174	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (Sportgelände)	0	0,50	51.407	25.704	x	x
I	175	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (Sportgebäude)	II	1,25	4.229	5.287	x	x
I	176	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental (Sportplatz)	0	0,50	22.123	11.062	x	x
I	177	BmBPI	Freizeitzentrum Wiesental	II	1,25	9.177	11.472	x	x
I	178	BoBPI	Innenbereich (GE)	III	1,50	736	1.103	x	x
I	179	BoBPI	Innenbereich (Tankstelle)	I	1,00	1.594	1.594	x	x
I	180	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	8.200	10.250	x	x
I	181	BmBPI	GI Neuland	II	1,25	34.004	42.505	x	x
I	182	BmBPI	GI Neuland	II	1,25	66.006	82.508	x	x
I	183	BmBPI	GI Neuland	II	1,25	49.059	61.323	x	x
I	184	BmBPI	GI Neuland	II	1,25	49.333	61.667	x	x
I	185	BmBPI	GI Neuland	II	1,25	122.800	153.499	x	x
I	186	BmBPI	GI Neuland	II	1,25	98.482	123.102	x	x
I	187	BmBPI	GI Neuland, Änd.	II	1,25	10.310	12.887	x	x
I	188	BmBPI	GI Neuland	II	1,25	65.932	82.415	x	x
I	189	BmBPI	GI Neuland	VI	2,00	9.270	18.539	x	x
I	190	BmBPI	GI Neuland	II	1,25	38.710	48.388	x	x
I	191	BmBPI	GI Neuland	VI	2,00	19.570	39.141	x	x
I	192	BmBPI	Stellplätze Sinsheim-Süd	0	0,50	75.182	37.591	x	x
I	193	BmBPI	Stadion Sinsheim Süd	IX	2,00	147.408	294.816	x	x
I	194	BmBPI	GE+Freizeit Sinsheim Süd	V	1,75	44.137	77.240	x	x
I	195	BmBPI	GE+Freizeit Sinsheim Süd	VII	2,00	17.830	35.660	x	x
I	196	BmBPI	GE+Freizeit Sinsheim Süd	VII	2,00	33.445	66.890	x	x
I	197	BmBPI	GE+Freizeit Sinsheim Süd (Stellplatzfläche)	0	0,50	29.635	14.818	x	x
I	198	BmBPI	GE+Freizeit Sinsheim Süd (GE)	IV	1,75	42.858	75.002	x	x
I	199	BmBPI	GE+Freizeit Sinsheim Süd (Stellplatzfläche)	0	0,50	36.386	18.193	x	x
I	200	BmBPI	GE+Freizeit Sinsheim Süd	IX	2,00	23.950	47.900	x	x

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 1	
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
I	201	BmBPI	GE+Freizeit Sinsheim Süd	III	1,50	17.495	26.243	x	x
I	202	BmBPI	GE+Freizeit Sinsheim Süd (GE)	III	1,50	39.082	58.623	x	x
I	203	BmBPI	GE+Freizeit Sinsheim Süd (GE)	IV	1,75	38.973	68.203	x	x
I	204	BmBPI	GE+Freizeit Sinsheim Süd (GE)	V	1,75	14.674	25.680	x	x
I	205	BmBPI	GE+Freizeit Sinsheim Süd (SO Erlebniszentrum	IV	1,75	26.114	45.700	x	x
I	206	BoBPI	Rasthof-Parkplatz Nord	0	0,50	104.961	52.480	x	-
I	207	BoBPI	Tankstelle Flst. 9001/13	I	1,00	4.518	4.518	x	x
I	208	BoBPI	Rasthof Kraichgau Nord Flst. 9001/15	II	1,25	8.188	10.235	x	x
I	209	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	27.618	34.522	x	x
I	210	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	1.084	1.355	x	x
I	211	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	4.253	5.316	x	x
I	212	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	IV	1,75	18.261	31.957	x	x
I	213	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	III	1,50	9.168	13.752	x	x
I	214	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	6.166	7.707	x	x
I	215	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	2.086	2.608	x	x
I	216	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	3.188	3.986	x	x
I	217	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	1.883	2.354	x	x
I	218	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	7.881	9.851	x	x
I	219	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	3.523	4.404	x	x
I	220	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	3.610	4.513	x	x
I	221	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	V	1,75	1.140	1.995	x	x
I	222	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	III	1,50	2.659	3.988	x	x
I	223	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	V	1,75	1.379	2.413	x	x
I	224	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	10.331	12.913	x	x
I	225	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	3.925	4.907	x	x
I	226	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	5.951	7.439	x	x
I	227	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	9.620	12.025	x	x
I	228	BmBPI	Sinsheim-Süd/TB Gänsbrüchel	II	1,25	9.458	11.822	x	x
I	229	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	3.422	3.422	x	x
I	230	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	21.365	26.706	x	x
I	231	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	6.349	6.349	x	x
I	232	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	15.177	15.177	x	x
I	233	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.072	5.090	x	x
I	234	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.904	7.379	x	x
I	235	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.609	8.261	x	x
I	236	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.405	6.756	x	x
I	237	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	15.433	19.291	x	x
I	238	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.820	8.525	x	x
I	239	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.223	11.529	x	x
I	240	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.098	6.372	x	x

Stadt Sinsheim									Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 1	
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung										
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS	
I	241	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	8.029	8.029	x	x	
I	242	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	3.272	3.272	x	x	
I	243	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.503	1.879	x	x	
I	244	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	7.406	7.406	x	x	
I	245	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	9.478	9.478	x	x	
I	246	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	4.332	4.332	x	x	
I	247	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.992	3.740	x	x	
I	248	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.452	1.815	x	x	
I	249	BoBPI	Innenbereich (GE)	III	1,50	9.430	14.145	x	x	
I	250	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.575	4.469	x	x	
I	251	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.225	6.532	x	x	
I	252	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	14.801	18.502	x	x	
I	253	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	8.959	11.199	x	x	
I	254	BoBPI	Innenbereich (GE)	III	1,50	4.855	7.283	x	x	
I	255	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	7.452	7.452	x	x	
I	256	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	13.124	16.406	x	x	
I	257	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.847	13.559	x	x	
I	258	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.358	7.948	x	x	
I	259	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	4.174	6.261	x	x	
I	260	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.610	7.013	x	x	
I	261	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.891	6.114	x	x	
I	262	BoBPI	Innenbereich	III	1,50	1.671	2.506	x	x	
I	263	BoBPI	Innenbereich	IV	1,75	3.686	6.450	x	x	
I	264	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	II	1,25	8.751	10.938	x	x	
I	265	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	II	1,25	2.755	3.444	x	x	
I	266	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre (Kiga)	II	1,25	4.073	5.091	x	x	
I	267	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	II	1,25	8.117	10.146	x	x	
I	268	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	II	1,25	2.194	2.742	x	x	
I	269	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	I	1,00	1.745	1.745	x	x	
I	270	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	II	1,25	7.914	9.892	x	x	
I	271	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	I	1,00	8.304	8.304	x	x	
I	272	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	II	1,25	7.720	9.650	x	x	
I	273	BmBPI	Sinsheim-Süd,TB Entensee/Schorre	II	1,25	1.916	2.395	x	x	
I	274	BmBPI	Sinsheim-Süd,TB Entensee/Schorre	II	1,25	1.672	2.090	x	x	
I	275	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	II	1,25	7.772	9.715	x	x	
I	276	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	II	1,25	10.943	13.679	x	x	
I	277	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	II	1,25	3.451	4.314	x	x	
I	278	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	III	1,50	2.658	3.986	x	x	
I	279	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	III	1,50	10.594	15.891	x	x	
I	280	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre (SO)	VII	2,00	4.703	9.405	x	x	

Stadt Sinsheim									Teil D
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 1
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
I	281	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	I	1,00	4.694	4.694	x	x
I	282	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	VIII	2,00	15.603	31.206	x	x
I	283	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	I	1,00	1.670	1.670	x	x
I	284	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	III	1,50	2.485	3.727	x	x
I	285	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	IV	1,75	5.985	10.473	x	x
I	286	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	I	1,00	2.706	2.706	x	x
I	287	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre	II	1,25	5.402	6.753	x	x
I	288	BmBPI	Sinsheim-Süd/Entensee-Schorre (Gar)	I	1,00	2.270	2.270	x	x
I	289	BmBPI	Ottental (SO)	III	1,50	42.250	63.375	x	x
I	290	BmBPI	Breite Str. 4.Änd. (SO)	III	1,50	12.930	19.396	x	x
I	291	BmBPI	Breite Str. 4.Änd.	II	1,25	22.520	28.150	x	x
I	292	BmBPI	Breite Str. 4.Änd.	II	1,25	42.044	52.555	x	x
I	293	BmBPI	Breite Str. 4.Änd.	II	1,25	47.009	58.761	x	x
I	294	BmBPI	Breite Str. 4.Änd.	II	1,25	43.177	53.971	x	x
I	295	BmBPI	Breite Str. 4.Änd.	II	1,25	29.605	37.006	x	x
I	296	BmBPI	GE Franzosenbrunnen	III	1,50	10.151	15.227	x	x
I	297	BmBPI	Zwischen den Bächen (GE)	IV	1,75	34.954	61.170	x	x
I	298	BmBPI	Zwischen den Bächen (GE)	IV	1,75	19.708	34.489	x	x
I	299	BmBPI	Zwischen den Bächen (GE)	IV	1,75	9.765	17.089	x	x
I	300	BmBPI	Zwischen den Bächen (GE)	IV	1,75	9.018	15.781	x	x
I	301	BmBPI	Altstadt Block H	I	1,00	3.138	3.138	x	x
I	302	BmBPI	Altstadt Block H	IV	1,75	1.228	2.149	x	x
I	303	BmBPI	Altstadt Block H	I	1,00	3.480	3.480	x	x
I	304	BmBPI	Altstadt Block H, Gemeinbedarf	I	1,00	2.425	2.425	x	x
I	305	BmBPI	Altstadt Block H	III	1,50	1.746	2.619	x	x
I	306	BmBPI	Altstadt Block H, Gemeinbedarf	I	1,00	2.300	2.300	x	x
I	307	BmBPI	Altstadt Block H, Stellplätze	0	0,50	620	310	x	x
I	308	BmBPI	Altstadt Block H, Sportfläche	0	0,50	2.755	1.377	x	x
I	309	BmBPI	Altstadt Block H, Gemeinbedarf	IV	1,75	11.924	20.868	x	x
I	310	BmBPI	Werder-,Scheffel-,Westl.Ringstr.,Eichendorfstr.	II	1,25	10.309	12.886	x	x
I	311	BmBPI	Zwischen den Straßen	II	1,25	7.382	9.228	x	x
I	312	BmBPI	Zwischen den Straßen	III	1,50	13.377	20.066	x	x
I	313	BmBPI	Zwischen den Straßen	III	1,50	1.643	2.464	x	x
I	314	BmBPI	Zwischen den Straßen	II	1,25	6.878	8.598	x	x
I	315	BmBPI	Zwischen den Straßen	III	1,50	2.899	4.349	x	x
I	316	BmBPI	Zwischen den Straßen	III	1,50	1.392	2.087	x	x
I	317	BmBPI	Zwischen den Straßen	II	1,25	9.357	11.697	x	x
I	318	BmBPI	Zwischen den Straßen (GE)	II	1,25	3.091	3.864	x	x
I	319	BmBPI	Zwischen den Straßen (WR)	II	1,25	893	1.116	x	x
I	320	BmBPI	Zwischen den Straßen	II	1,25	4.684	5.855	x	x

Stadt Sinsheim
Rhein-Neckar-Kreis

Teil D
Anlage 1

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
I	321	BmBPI	Zwischen den Straßen	III	1,50	1.685	2.527	x	x
I	322	BmBPI	Zwischen den Straßen (GE)	II	1,25	1.832	2.290	x	x
I	323	BmBPI	Zwischen den Straßen	II	1,25	2.523	3.154	x	x
I	324	BmBPI	Lettengruben, 3.Änd. (GE)	II	1,25	2.289	2.861	x	x
I	325	BmBPI	Lettengruben, 3.Änd.	IV	1,75	3.430	6.002	x	x
I	326	BmBPI	Lettengruben, 3.Änd. (MI)	II	1,25	7.036	8.795	x	x
I	327	BmBPI	Lettengruben	IV	1,75	10.916	19.103	x	x
I	328	BmBPI	Lettengruben	I	1,00	3.636	3.636	x	x
I	329	BmBPI	Lettengruben	I	1,00	9.509	9.509	x	x
I	330	BmBPI	Lettengruben	II	1,25	1.687	2.108	x	x
I	331	BmBPI	Lettengruben	I	1,00	2.065	2.065	x	x
I	332	BmBPI	Lettengruben	I	1,00	7.754	7.754	x	x
I	333	BmBPI	Lettengruben	II	1,25	1.566	1.958	x	x
I	334	BmBPI	Lettengruben, 4.Änd.	II	1,25	776	970	x	x
I	335	BmBPI	Lettengruben	I	1,00	4.015	4.015	x	x
I	336	BmBPI	Innenbereich	I	1,00	1.158	1.158	x	x
I	337	BmBPI	Mönchsrain	II	1,25	1.118	1.398	x	x
I	338	BmBPI	Mönchsrain	I	1,00	2.041	2.041	x	x
I	339	BmBPI	Mönchsrain	I	1,00	2.568	2.568	x	x
I	340	BmBPI	Mönchsrain	II	1,25	1.499	1.873	x	x
I	341	BmBPI	Mönchsrain	I	1,00	4.347	4.347	x	x
I	342	BmBPI	Mönchsrain	I	1,00	2.904	2.904	x	x
I	343	BmBPI	Mönchsrain	I	1,00	8.760	8.760	x	x
I	344	BmBPI	Mönchsrain	I	1,00	7.045	7.045	x	x
I	345	BmBPI	Mönchsrain	I	1,00	6.476	6.476	x	x
I	346	BmBPI	Mönchsrain	I	1,00	3.915	3.915	x	x
I	347	BmBPI	Mönchsrain	II	1,25	1.001	1.252	x	x
I	348	BmBPI	Mönchsrain	II	1,25	2.919	3.649	x	x
I	349	BmBPI	Mönchsrain	I	1,00	5.731	5.731	x	x
I	350	BmBPI	Mönchsrain	I	1,00	5.745	5.745	x	x
I	351	BmBPI	Mönchsrain	I	1,00	824	824	x	x
I	352	BmBPI	Mönchsrain	II	1,25	5.340	6.676	x	x
I	353	BmBPI	Loh	II	1,25	2.283	2.854	x	x
I	354	BmBPI	Loh	I	1,00	2.040	2.040	x	x
I	355	BmBPI	Loh	II	1,25	4.042	5.053	x	x
I	356	BmBPI	Loh	I	1,00	8.522	8.522	x	x
I	357	BmBPI	Loh	II	1,25	6.162	7.703	x	x
I	358	BmBPI	Loh	I	1,00	5.089	5.089	x	x
I	359	BmBPI	Loh	I	1,00	3.483	3.483	x	x
I	360	BmBPI	Loh	I	1,00	3.800	3.800	x	x

Stadt Sinsheim									Teil D
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 1
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
I	361	BmBPI	Loh	II	1,25	1.745	2.181	x	x
I	362	BmBPI	Mönchsrain, 1.Änd.	II	1,25	1.073	1.341	x	x
I	363	BmBPI	Mönchsrain, 1.Änd.	II	1,25	360	450	x	x
I	364	BmBPI	Mönchsrain, 1.Änd.	I	1,00	2.740	2.740	x	x
I	365	BmBPI	Klosterbuckel-Hoher Berg	II	1,25	1.284	1.605	x	x
I	366	BmBPI	Klosterbuckel-Hoher Berg	I	1,00	8.543	8.543	x	x
I	367	BmBPI	Klosterbuckel-Hoher Berg	I	1,00	4.634	4.634	x	x
I	368	BmBPI	Klosterbuckel-Hoher Berg	I	1,00	3.119	3.119	x	x
I	369	BmBPI	Klosterbuckel-Hoher Berg	I	1,00	7.448	7.448	x	x
I	370	BmBPI	Klosterbuckel-Hoher Berg	I	1,00	8.803	8.803	x	x
I	371	BmBPI	Klosterbuckel-Hoher Berg	II	1,25	4.591	5.739	x	x
I	372	BmBPI	Klosterbuckel-Hoher Berg	I	1,00	7.788	7.788	x	x
I	373	BmBPI	Klosterbuckel-Hoher Berg	I	1,00	7.307	7.307	x	x
I	374	BmBPI	Klosterbuckel-Hoher Berg	I	1,00	1.956	1.956	x	x
I	375	BmBPI	Hohestein	I	1,00	1.350	1.350	x	x
I	376	BmBPI	Hohestein	II	1,25	674	842	x	x
I	377	BmBPI	Hohestein	II	1,25	1.423	1.779	x	x
I	378	BmBPI	Hohestein	II	1,25	2.891	3.614	x	x
I	379	BmBPI	Hohestein	II	1,25	2.689	3.361	x	x
I	380	BmBPI	Hohestein	II	1,25	886	1.108	x	x
I	381	BmBPI	Hohestein	I	1,00	1.231	1.231	x	x
I	382	BmBPI	Hohestein	II	1,25	2.314	2.892	x	x
I	383	BmBPI	Hohestein	I	1,00	2.615	2.615	x	x
I	384	BmBPI	Hohestein	II	1,25	1.199	1.499	x	x
I	385	BmBPI	Hohestein	II	1,25	572	715	x	x
I	386	BmBPI	Hohestein	II	1,25	924	1.155	x	x
I	387	BmBPI	Hohestein	II	1,25	1.084	1.356	x	x
I	388	BmBPI	Hohestein	II	1,25	2.589	3.237	x	x
I	389	BmBPI	Hohestein	II	1,25	2.662	3.328	x	x
I	390	BmBPI	Hohestein	I	1,00	1.787	1.787	x	x
I	391	BmBPI	Hohestein	II	1,25	2.887	3.609	x	x
I	392	BmBPI	Hohestein 1.Änd.	I	1,00	1.411	1.411	x	x
I	393	BmBPI	Hohestein 1.Änd.	II	1,25	1.435	1.793	x	x
I	394	BmBPI	Hohestein 1.Änd.	I	1,00	1.587	1.587	x	x
I	395	BmBPI	Hohestein	II	1,25	1.687	2.109	x	x
I	396	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	4.298	5.373	x	x
I	397	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.887	2.359	x	x
I	398	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.783	2.228	x	x
I	399	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.691	2.114	x	x
I	400	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.782	2.228	x	x

Stadt Sinsheim									Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 1	
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung										
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS	
I	401	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.868	3.585	x	x	
I	402	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.819	3.524	x	x	
I	403	BmBPI	Sinsheim-Ost	I	1,00	2.832	2.832	x	x	
I	404	BmBPI	Sinsheim-Ost	I	1,00	3.292	3.292	x	x	
I	405	BmBPI	Sinsheim-Ost	I	1,00	8.879	8.879	x	x	
I	406	BmBPI	Sinsheim-Ost	I	1,00	6.720	6.720	x	x	
I	407	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.903	2.378	x	x	
I	408	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.309	1.636	x	x	
I	409	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.809	2.262	x	x	
I	410	BmBPI	Sinsheim-Ost, Garagen	I	1,00	930	930	x	x	
I	411	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.429	3.037	x	x	
I	412	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.125	2.656	x	x	
I	413	BmBPI	Sinsheim-Ost	I	1,00	4.369	4.369	x	x	
I	414	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	4.432	5.540	x	x	
I	415	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	6.685	8.356	x	x	
I	416	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.932	3.665	x	x	
I	417	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	4.734	5.917	x	x	
I	418	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	5.022	6.278	x	x	
I	419	BmBPI	Sinsheim-Ost	IV	1,75	6.481	11.342	x	x	
I	420	BmBPI	Sinsheim-Ost	I	1,00	4.155	4.155	x	x	
I	421	BmBPI	Sinsheim-Ost	I	1,00	2.202	2.202	x	x	
I	422	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.330	2.913	x	x	
I	423	BmBPI	Sinsheim-Ost	VIII	2,00	5.703	11.407	x	x	
I	424	BmBPI	Sinsheim-Ost	VIII	2,00	1.976	3.952	x	x	
I	425	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.892	2.365	x	x	
I	426	BmBPI	Sinsheim-Ost	IV	1,75	4.922	8.613	x	x	
I	427	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	758	947	x	x	
I	428	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	722	902	x	x	
I	429	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.538	1.922	x	x	
I	430	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.882	2.352	x	x	
I	431	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.954	3.693	x	x	
I	432	BmBPI	Sinsheim-Ost	VIII	2,00	3.241	6.482	x	x	
I	433	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	3.888	4.861	x	x	
I	434	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	5.028	6.286	x	x	
I	435	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	5.751	7.188	x	x	
I	436	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	4.406	5.508	x	x	
I	437	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.530	1.913	x	x	
I	438	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.778	3.473	x	x	
I	439	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	5.688	7.110	x	x	
I	440	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	5.439	6.798	x	x	

Stadt Sinsheim									Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 1	
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung										
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS	
I	441	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	5.343	6.678	x	x	
I	442	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	5.343	6.679	x	x	
I	443	BmBPI	Südl.Richard-Wagner-Str.	II	1,25	3.140	3.925	x	x	
I	444	BmBPI	Südl.Richard-Wagner-Str.	II	1,25	3.832	4.790	x	x	
I	445	BmBPI	Südl.Richard-Wagner-Str.	II	1,25	1.332	1.665	x	x	
I	446	BmBPI	Südl.Richard-Wagner-Str.	II	1,25	2.759	3.449	x	x	
I	447	BmBPI	Südl.Richard-Wagner-Str.	II	1,25	357	447	x	x	
I	448	BmBPI	Südl.Richard-Wagner-Str. (Gar)	I	1,00	836	836	x	x	
I	449	BmBPI	Südl.Richard-Wagner-Str.	II	1,25	3.291	4.114	x	x	
I	450	BmBPI	Südl.Richard-Wagner-Str.	II	1,25	1.161	1.451	x	x	
I	451	BmBPI	Sinsheim-Ost	III	1,50	19.646	29.469	x	x	
I	452	BmBPI	Sinsheim Ost, 6.Änd.	II	1,25	2.419	3.024	x	x	
I	453	BmBPI	Sinsheim Ost, 6.Änd.	II	1,25	3.427	4.283	x	x	
I	454	BmBPI	Sinsheim Ost, 6.Änd.	II	1,25	1.592	1.990	x	x	
I	455	BmBPI	Sinsheim Ost, 6.Änd.	II	1,25	1.810	2.262	x	x	
I	456	BmBPI	Sinsheim Ost, 6.Änd.	II	1,25	2.913	3.641	x	x	
I	457	BmBPI	Sinsheim Ost, 6.Änd.	II	1,25	1.626	2.032	x	x	
I	458	BmBPI	Sinsheim Ost, 6.Änd.	II	1,25	2.102	2.627	x	x	
I	459	BmBPI	Sinsheim Ost, 6.Änd.	II	1,25	3.636	4.545	x	x	
I	460	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	8.391	10.488	x	x	
I	461	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	6.358	7.947	x	x	
I	462	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.876	2.345	x	x	
I	463	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.903	2.379	x	x	
I	464	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.859	2.323	x	x	
I	465	BmBPI	Sinsheim-Ost (Gar)	I	1,00	940	940	x	x	
I	466	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.507	3.134	x	x	
I	467	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.911	2.388	x	x	
I	468	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	4.864	6.080	x	x	
I	469	BmBPI	Sinsheim-Ost (Gar)	I	1,00	846	846	x	x	
I	470	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	822	1.027	x	x	
I	471	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.663	3.328	x	x	
I	472	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.936	2.420	x	x	
I	473	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.302	1.628	x	x	
I	474	BmBPI	Sinsheim-Ost (Gar)	I	1,00	666	666	x	x	
I	475	BmBPI	Sinsheim-Ost	IV	1,75	5.131	8.980	x	x	
I	476	BmBPI	Sinsheim-Ost, Stellplätze	0	0,50	405	202	x	x	
I	477	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	4.607	5.759	x	x	
I	478	BmBPI	Sinsheim-Ost	VIII	2,00	8.269	16.539	x	x	
I	479	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.245	1.556	x	x	
I	480	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.338	1.672	x	x	

Stadt Sinsheim									Teil D
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 1
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
I	481	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.393	1.741	x	x
I	482	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.853	2.316	x	x
I	483	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.761	2.201	x	x
I	484	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.442	1.803	x	x
I	485	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.819	3.523	x	x
I	486	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	10.141	12.676	x	x
I	487	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	4.285	5.356	x	x
I	488	BmBPI	Michelsbild I	II	1,25	2.575	3.219	x	x
I	489	BmBPI	Michelsbild I	II	1,25	1.747	2.184	x	x
I	490	BmBPI	Michelsbild I	II	1,25	4.992	6.240	x	x
I	491	BmBPI	Sinsheim Ost, 5.Änd.	II	1,25	974	1.218	x	x
I	492	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.594	3.243	x	x
I	493	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	4.396	5.495	x	x
I	494	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.305	2.882	x	x
I	495	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	4.551	5.689	x	x
I	496	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.787	2.233	x	x
I	497	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.852	2.315	x	x
I	498	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	5.734	7.168	x	x
I	499	BmBPI	Sinsheim-Ost	III	1,50	3.389	5.083	x	x
I	500	BmBPI	Sinsheim-Ost	VII	2,00	2.341	4.682	x	x
I	501	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	4.727	5.909	x	x
I	502	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.799	2.249	x	x
I	503	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.813	2.267	x	x
I	504	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	3.923	4.904	x	x
I	505	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.783	2.228	x	x
I	506	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	3.739	4.674	x	x
I	507	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	2.401	3.002	x	x
I	508	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	3.652	4.565	x	x
I	509	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.907	2.384	x	x
I	510	BmBPI	Sinsheim-Ost (Gar)	I	1,00	969	969	x	x
I	511	BmBPI	Sinsheim-Ost	II	1,25	1.435	1.794	x	x
I	512	BmBPI	Hinter der äußeren Mühle	II	1,25	9.146	11.433	x	x
I	513	BmBPI	Hinter der äußeren Mühle	II	1,25	6.473	8.091	x	x
I	514	BmBPI	Hinter der äußeren Mühle	II	1,25	2.716	3.395	x	x
I	515	BmBPI	Hinter der äußeren Mühle	I	1,00	13.705	13.705	x	x
I	516	BmBPI	Hinter der äußeren Mühle	I	1,00	6.685	6.685	x	x
I	517	BmBPI	Hinter der äußeren Mühle	I	1,00	6.373	6.373	x	x
I	518	BmBPI	Rosenbrücke (Clubhaus)	I	1,00	2.078	2.078	x	x
I	519	BmBPI	Rosenbrücke (Sportgelände)	0	0,50	35.940	17.970	x	x
I	520	BoBPI	Außenbereich Deponie (2 Flächen)	II	1,25	98.820	123.525	x	-

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 1	
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
I	521	BoBPI	Außenbereich Deponie (inkl. FNP Fortschreibung)	0	0,50	324.360	162.180	x	-
I	522	BoBPI	Außenbereich Schützenhaus	I	1,00	3.956	3.956	x	x
I	523	BoBPI	Außenbereich Obsthof	II	1,25	3.477	4.346	x	x
I	524	BoBPI	Außenbereich Stellplatz	0	0,50	2.891	1.446	x	x
I	525	BoBPI	Außenbereich Walter Frank	II	1,25	4.757	5.946	x	x
I	526	BoBPI	Außenbereich Fohlenweideweg Riedacker	II	1,25	6.032	7.540	x	x
I	527	KFNP	Gemeinbedarf	II	1,25	8.732	10.915	k	k
I	527.I	KFNP	Gemeinbedarf - Teilfläche (Parkplatz)	0	0,50	8.732	4.366	k	k
I	528	KFNP	Klosterbuckel II (W, -25%Str.+Gr.)	I	1,00	40.240	40.240	k	k
I	529	KFNP	Michelsbild (W,-25% Str.+Gr.)	II	1,25	30.390	37.988	k	k
I	530	BoBPI	Gewerbegebiet	II	1,25	24.051	30.064	x	x
I	531	BoBPI	GE / Kläranlage	II	1,25	52.381	65.476	x	x
I	532	BoBPI	Außenbereich Immelhäuser Hof	II	1,25	3.977	4.971	x	x
I	533	BoBPI	Außenbereich Immelhäuser Hof	II	1,25	7.962	9.953	x	x
I	534	BoBPI	Außenbereich Immelhäuser Hof	II	1,25	3.649	4.562	x	x
I	535	BoBPI	Außenbereich Immelhäuser Hof	II	1,25	4.316	5.396	x	x
I	536	BoBPI	Außenbereich Immelhäuser Hof	II	1,25	1.038	1.297	x	x
I	537	BoBPI	Rasthof /Tankstelle	II	1,25	11.850	14.813	x	x
I	538	BoBPI	Parkplatz	0	0,50	17.180	8.590	-	-
I	539	BoBPI	Parkplatz	0	0,50	30.370	15.185	-	-
I	540	BoBPI	Außenbereich Burghäldle	II	1,25	1.854	2.317	x	x
I	541	BoBPI	Außenbereich 8296/1	II	1,25	1.989	2.486	-	-
I	542	BoBPI	Außenbereich 5681	II	1,25	192	240	-	-
I	543	KFNP	Gewerbegebiet (-10%Str.+Gr.)	II	1,25	25.890	32.363	k	k
I	544	BoBPI	Kleingärten Lange Str.	0	0,50	4.535	2.268	x	x
I	545	BoBPI	Innenbereich Lange Str	II	1,25	3.437	4.296	x	x
Summe:						5.080.553	6.061.501		

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 2
Stadtteil Adersbach (Gehöft Rauhof)

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
II	1	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.048	1.311	x	x
II	2	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.784	3.480	x	x
II	3	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.052	6.315	x	x
II	4	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.156	2.695	x	x
II	5	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.126	3.907	x	x
II	6	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.090	5.112	x	x
II	7	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.106	6.383	x	x
II	8	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.695	2.118	x	x
II	9	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.642	5.803	x	x
II	10	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.177	1.471	x	x
II	11	BoBPI	Friedhof	0	0,50	3.656	1.828	x	x
II	12	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.835	8.544	x	x
II	13	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.887	12.359	x	x
II	14	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.461	1.826	x	x
II	15	BmBPI	GE Beim Aurain	II	1,25	9.911	12.388	x	x
II	16	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.322	5.403	x	x
II	17	KFNP	In der Au (MD)	II	1,25	5.296	6.620	k	k
II	18	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.731	8.414	x	x
II	19	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.607	13.259	x	x
II	20	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.219	1.524	x	x
II	21	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.912	2.390	x	x
II	22	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.257	2.822	x	x
II	23	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.648	8.310	x	x
II	24	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.726	3.408	x	x
II	25	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	429	537	x	x
II	26	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.152	1.440	x	x
II	27	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.518	6.898	x	x
II	28	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	475	594	x	x
II	29	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.485	3.106	x	x
II	30	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.334	2.917	x	x
II	31	BmBPI	Biesingsrain	I	1,00	7.394	7.394	x	x
II	32	BmBPI	Biesingsrain	I	1,00	3.030	3.030	x	x
II	33	BmBPI	Biesingsrain	I	1,00	4.730	4.730	x	x
II	34	BmBPI	Biesingsrain	I	1,00	5.690	5.690	x	x
II	35	BmBPI	Biesingsrain	I	1,00	8.894	8.894	x	x
II	36	BmBPI	Biesingsrain	I	1,00	3.260	3.260	x	x
II	37	BmBPI	Biesingsrain	I	1,00	8.104	8.104	x	x
II	38	BmBPI	Biesingsrain	I	1,00	6.381	6.381	x	x
II	39	BmBPI	Biesingsrain	I	1,00	4.948	4.948	x	x
II	40	BmBPI	Biesingsrain	I	1,00	2.225	2.225	x	x

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 2	
Stadtteil Adersbach (Gehöft Rauhof)									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
II	41	BmBPI	Biesingsrain	I	1,00	808	808	x	x
II	42	BmBPI	Biesingsrain	I	1,00	5.266	5.266	x	x
II	43	BmBPI	Am Biesingsrain II	II	1,25	3.196	3.995	x	x
II	44	BmBPI	Am Biesingsrain II	II	1,25	3.548	4.435	x	x
II	45	BmBPI	Am Biesingsrain II	II	1,25	1.202	1.502	x	x
II	46	BmBPI	Am Biesingsrain II	II	1,25	1.164	1.455	x	x
II	47	BmBPI	Biesingsrain III	II	1,25	2.887	3.608	x	x
II	48	BmBPI	Biesingsrain III	II	1,25	4.448	5.559	x	x
II	49	BmBPI	Biesingsrain III	II	1,25	1.483	1.854	x	x
II	50	KFNP	Biesingsrain IV (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	19.880	24.850	k	k
II	51	KFNP	Sportgelände Oberes Tal	0	0,50	7.364	3.682	k	k
II	52	KFNP	Neue Gärten (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	1.800	2.250	k	k
II	53	KFNP	Berggäble (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	4.280	5.350	k	k
II	54	BoBPI	Außenbereich Schrennweg	II	1,25	3.205	4.006	x	x
II	55	BoBPI	Außenbereich Auf der Höhe	II	1,25	2.962	3.703	-	-
II	56	BoBPI	Außenbereich , Mittelstr.	II	1,25	15.115	18.894	-	x
II	57	BoBPI	Außenbereich Kläranlage	0	0,50	6.539	3.270	x	x
II	58	BoBPI	Außenbereich WC	I	1,00	386	386	-	-
II	59	BoBPI	Außenbereich Rauhof	II	1,25	2.495	3.119	-	-
Summe:						259.422	295.829		

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 3
Stadtteil Dühren (Haus Dührener Mühle)

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
III	1	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.674	4.592	x	x
III	2	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.655	10.819	x	x
III	3	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.114	12.642	x	x
III	4	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.247	6.559	x	x
III	5	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.091	5.114	x	x
III	6	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.692	3.365	x	x
III	7	BoBPI	Innenbereich Sportgelände	0	0,50	19.199	9.600	x	x
III	8	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.251	4.064	x	x
III	9	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	13.627	17.034	x	x
III	10	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	930	1.163	x	x
III	11	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.399	9.249	x	x
III	12	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.739	7.173	x	x
III	13	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	706	883	x	x
III	14	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.866	2.332	x	x
III	15	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.127	2.658	x	x
III	16	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.639	3.299	x	x
III	17	BoBPI	Innenbereich Friedhof	0	0,50	6.179	3.089	x	x
III	18	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.176	8.970	x	x
III	19	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.200	1.500	x	x
III	20	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.794	7.242	x	x
III	21	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.061	2.576	x	x
III	22	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.102	6.378	x	x
III	23	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	11.058	13.823	x	x
III	24	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.681	4.602	x	x
III	25	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.203	12.754	x	x
III	26	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.093	3.866	x	x
III	27	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	20.048	25.060	x	x
III	28	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.690	2.113	x	x
III	29	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.173	2.716	x	x
III	30	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.187	8.983	x	x
III	31	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.001	8.751	x	x
III	32	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.153	12.692	x	x
III	33	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.265	7.831	x	x
III	34	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.567	1.958	x	x
III	35	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	664	830	x	x
III	36	BoBPI	Tennisplätze	0	0,50	2.453	1.226	x	x
III	37	BoBPI	Tennisplätze	0	0,50	1.178	589	x	x
III	38	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	418	523	x	x
III	39	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.847	4.808	x	x
III	40	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.491	11.864	x	x

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 3
Stadtteil Dühren (Haus Dührener Mühle)

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
III	41	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.629	8.286	x	x
III	42	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.142	7.678	x	x
III	43	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	12.800	16.000	x	x
III	44	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.284	6.604	x	x
III	45	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.120	2.651	x	x
III	46	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	13.344	16.680	x	x
III	47	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.551	9.439	x	x
III	48	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	12.898	16.122	x	x
III	49	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.489	6.861	x	x
III	50	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.931	6.164	x	x
III	51	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.072	6.340	x	x
III	52	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.110	6.387	x	x
III	53	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.167	7.708	x	x
III	54	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.031	8.789	x	x
III	55	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.683	10.854	x	x
III	56	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.739	3.423	x	x
III	57	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.066	1.333	x	x
III	58	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.438	3.048	x	x
III	59	BmBPI	Zum Steinbock	II	1,25	4.339	5.424	x	x
III	60	BmBPI	Zum Steinbock	II	1,25	4.473	5.592	x	x
III	61	BmBPI	Gartengebiet-Bruch	I	1,00	1.907	1.907	-	-
III	62	BmBPI	Gartengebiet-Bruch Flst. 4543	I	1,00	940	940	-	x
III	63	BmBPI	Gartengebiet-Bruch	I	1,00	1.748	1.748	-	-
III	64	BmBPI	Gartengebiet-Bruch	I	1,00	3.149	3.149	-	-
III	65	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.811	2.263	x	x
III	66	BmBPI	Alter Eschelbacher Weg links	II	1,25	3.388	4.235	x	x
III	67	BmBPI	Alter Eschelbacher Weg links	II	1,25	2.145	2.681	x	x
III	68	BmBPI	Alter Eschelbacher Weg links	II	1,25	4.148	5.185	x	x
III	69	BmBPI	Alter Eschelbacher Weg links	II	1,25	2.020	2.525	x	x
III	70	BmBPI	Alter Eschelbacher Weg links	II	1,25	2.805	3.507	x	x
III	71	BmBPI	Alter Eschelbacher Weg links	II	1,25	3.270	4.088	x	x
III	72	BoBPI	Außenbereich Zum Spargelland	II	1,25	10.880	13.600	x	x
III	73	BmBPI	Hinter der Mühle II (GE)	II	1,25	57.378	71.722	x	x
III	74	BmBPI	Hinter der Mühle II (GE)	II	1,25	10.908	13.635	x	x
III	75	BmBPI	Hinter der Mühle II (GE)	II	1,25	10.496	13.120	x	x
III	76	BmBPI	Hinter der Mühle II (GE)	II	1,25	6.138	7.673	x	x
III	77	BmBPI	Hinter der Mühle II (GE)	II	1,25	9.575	11.968	x	x
III	78	BmBPI	Hinter der Mühle, 6.Änd. (GI)	II	1,25	34.245	42.806	x	x
III	79	BmBPI	Hinter der Mühle, 6.Änd. (GI)	II	1,25	50.223	62.779	x	x
III	80	BmBPI	Hinter der Mühle (GE)	II	1,25	23.034	28.792	x	x

Stadt Sinsheim	Teil D
Rhein-Neckar-Kreis	Anlage 3
Stadtteil Dühren (Haus Dührener Mühle)	

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
III	81	BmBPI	Hinter der Mühle (GE)	II	1,25	3.308	4.135	x	x
III	82	BmBPI	Hinter der Mühle (GE)	II	1,25	13.858	17.323	x	x
III	83	BmBPI	Hinter der Mühle (GE)	III	1,50	6.294	9.441	x	x
III	84	BmBPI	Hinter der Mühle (GE)	II	1,25	12.153	15.191	x	x
III	85	BmBPI	Hinter der Mühle (GE)	II	1,25	37.787	47.233	x	x
III	86	BmBPI	Hinter der Mühle (GE)	III	1,50	14.333	21.499	x	x
III	87	BmBPI	Hinter der Mühle, 4.Änd. GE	III	1,50	10.513	15.770	x	x
III	88	BmBPI	Hinter der Mühle, 4.Änd. GE	III	1,50	13.986	20.980	x	x
III	89	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd. (GE)	II	1,25	3.295	4.118	x	x
III	90	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd. (GE)	II	1,25	13.562	16.952	x	x
III	91	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	5.325	6.657	x	x
III	92	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	6.931	8.664	x	x
III	93	BmBPI	Tiefer Weg, 5.Änd.	II	1,25	775	968	x	x
III	94	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	8.719	10.898	x	x
III	95	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	15.040	18.800	x	x
III	96	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	14.772	18.465	x	x
III	97	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	4.545	5.682	x	x
III	98	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	5.771	7.214	x	x
III	99	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	11.071	13.838	x	x
III	100	BmBPI	Tiefer Weg, 6.Änd.	II	1,25	979	1.223	x	x
III	101	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	1.243	1.554	x	x
III	102	BmBPI	Tiefer Weg, 6.Änd.	II	1,25	2.570	3.213	x	x
III	103	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	4.332	5.415	x	x
III	104	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	7.032	8.790	x	x
III	105	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	3.777	4.721	x	x
III	106	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	7.781	9.727	x	x
III	107	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	7.390	9.238	x	x
III	108	BmBPI	Tiefer Weg, 3.Änd.	II	1,25	5.870	7.338	x	x
III	109	BmBPI	Tiefer Weg, 3.Änd.	II	1,25	1.891	2.364	x	x
III	110	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	6.263	7.829	x	x
III	111	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	8.102	10.128	x	x
III	112	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	5.662	7.077	x	x
III	113	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	9.951	12.438	x	x
III	114	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	I	1,00	2.933	2.933	x	x
III	115	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	7.340	9.175	x	x
III	116	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	9.692	12.115	x	x
III	117	BmBPI	Tiefer Weg, +Änd.	II	1,25	7.247	9.059	x	x
III	118	BmBPI	Wolfsberg, Leumund	II	1,25	7.894	9.867	x	x
III	119	BmBPI	Wolfsberg, Leumund	II	1,25	14.425	18.031	x	x
III	120	BmBPI	Wolfsberg, Leumund	II	1,25	12.197	15.246	x	x

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 3
Stadtteil Dühren (Haus Dührener Mühle)

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
III	121	BmBPI	Wolfsberg, Leumund	II	1,25	9.827	12.284	x	x
III	122	BmBPI	Wolfsberg, Leumund	II	1,25	8.919	11.149	x	x
III	123	BmBPI	Wolfsberg, Leumund	II	1,25	14.664	18.330	x	x
III	124	BmBPI	Wolfsberg, Leumund	II	1,25	1.533	1.917	x	x
III	125	BmBPI	Wolfsberg, Leumund	II	1,25	9.086	11.357	x	x
III	126	KFNP	Märzäcker (M,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	15.500	19.375	k	k
III	127	KFNP	Märzäcker (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	17.400	21.750	k	k
III	128	KFNP	Bründelweg (M,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	3.890	4.863	k	k
III	129	KFNP	Sportgelände	0	0,50	14.755	7.377	k	k
III	130	KFNP	Mühlrain (M,-25%Str.Gr.)	II	1,25	3.500	4.375	k	k
III	131	KFNP	Mühlrain (M,-25%Str.Gr.)	II	1,25	43.800	54.750	k	k
III	132	BoBPI	Außenbereich Sportplatzweg 30	II	1,25	6.059	7.574	-	x
III	133	BoBPI	Außenbereich Sportplatzweg 31	II	1,25	8.181	10.226	-	x
III	134	BoBPI	Außenbereich Seeweg	II	1,25	1.051	1.314	-	x
Summe:						1.080.926	1.326.947		

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 4	
Stadtteil Ehrstädt									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
IV	1	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.524	1.904	x	x
IV	2	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.484	11.855	x	x
IV	3	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	13.960	17.450	x	x
IV	4	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	15.103	18.879	x	x
IV	5	BoBPI	Innenbereich Sportgelände	0	0,50	20.595	10.297	-	-
IV	6	BoBPI	Innenbereich Sportgebäude	II	1,25	1.152	1.440	x	x
IV	7	BoBPI	Innenbereich Friedhof	0	0,50	2.403	1.202	x	x
IV	8	BoBPI	Innenbereich Friedhofsgebäude	II	1,25	376	470	x	x
IV	9	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.468	6.835	x	x
IV	10	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	631	789	x	x
IV	11	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.983	11.229	x	x
IV	12	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.965	4.956	x	x
IV	13	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.359	6.699	x	x
IV	14	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.097	10.122	x	x
IV	15	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.355	9.194	x	x
IV	16	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.430	1.788	x	x
IV	17	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.583	3.229	x	x
IV	18	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.526	1.908	x	x
IV	19	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.589	5.736	x	x
IV	20	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.603	12.003	x	x
IV	21	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.707	8.384	x	x
IV	22	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.225	2.781	x	x
IV	23	BmBPI	Kleinführlein	II	1,25	2.892	3.615	x	x
IV	24	BmBPI	Kleinführlein	II	1,25	4.525	5.657	x	x
IV	25	BmBPI	Kleinführlein	II	1,25	1.837	2.297	x	x
IV	26	BmBPI	Ziegeläcker,Ziegelgärten,Stickeläcker, 3.Änd.	I	1,00	2.396	2.396	x	x
IV	27	BmBPI	Ziegeläcker,Ziegelgärten,Stickeläcker, 3.Änd.	I	1,00	3.370	3.370	x	x
IV	28	BmBPI	Ziegeläcker,Ziegelgärten,Stickeläcker, 2.Änd.	I	1,00	633	633	x	x
IV	29	BmBPI	Ziegeläcker,Ziegelgärten,Stickeläcker, 2.Änd.	I	1,00	5.976	5.976	x	x
IV	30	BmBPI	Ziegeläcker,Ziegelgärten,Stickeläcker, 2.Änd.	I	1,00	2.671	2.671	x	x
IV	31	BmBPI	Ziegeläcker,Ziegelgärten,Stickeläcker, 2.Änd.	I	1,00	5.910	5.910	x	x
IV	32	BmBPI	Ziegeläcker,Ziegelgärten,Stickeläcker, 2.Änd.	I	1,00	3.772	3.772	x	x
IV	33	BmBPI	Ziegeläcker,Ziegelgärten,Stickeläcker, 2.Änd.	II	1,25	5.945	7.431	x	x
IV	34	BmBPI	Ziegeläcker,Ziegelgärten,Stickeläcker, 2.Änd.	II	1,25	4.919	6.148	x	x
IV	35	BmBPI	Ziegeläcker,Ziegelgärten,Stickeläcker, 1.Änd.	II	1,25	4.107	5.134	x	x
IV	36	BmBPI	Ziegeläcker,Ziegelgärten,Stickeläcker, 1.Änd.	II	1,25	7.153	8.941	x	x
IV	37	BmBPI	Ziegeläcker,Ziegelgärten,Stickeläcker, 1.Änd.	I	1,00	5.853	5.853	x	x
IV	38	BmBPI	Beim Kirchhof (GE)	II	1,25	920	1.150	x	x
IV	39	BmBPI	Beim Kirchhof (GE)	II	1,25	3.970	4.963	x	x
IV	40	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	873	1.091	x	x

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 4	
Stadtteil Ehrstädt									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
IV	41	BmBPI	Am Waschhaus	II	1,25	888	1.110	x	x
IV	42	BmBPI	Am Waschhaus	II	1,25	665	832	x	x
IV	43	BmBPI	Am Waschhaus	II	1,25	3.622	4.528	x	x
IV	44	BmBPI	Am Waschhaus	I	1,00	3.772	3.772	x	x
IV	45	BmBPI	Am Waschhaus	I	1,00	1.212	1.212	x	x
IV	46	BmBPI	Am Waschhaus	I	1,00	2.975	2.975	x	x
IV	47	BmBPI	Am Waschhaus, 1.Änd.	I	1,00	3.702	3.702	x	x
IV	48	BmBPI	Am Waschhaus	I	1,00	5.805	5.805	x	x
IV	49	KFNP	Schloßstr. (W)	II	1,25	847	1.058	k	k
IV	50	KFNP	Am Mühlweg (W)	II	1,25	1.974	2.467	k	k
IV	51	KFNP	Am Mühlweg (W)	II	1,25	1.831	2.289	k	k
IV	52	KFNP	Sportgelände	0	0,50	6.414	3.207	k	k
IV	53	KFNP	Rosenberg Teich (M,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	9.760	12.200	k	k
IV	54	KFNP	Friedhof	0	0,50	1.496	748	k	k
IV	55	KFNP	Rosenberg (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	2.150	2.688	k	k
IV	56	KFNP	W,-25%Str.+Gr.	II	1,25	5.060	6.325	k	k
IV	57	KFNP	Kleinflürlein II (W)	II	1,25	1.004	1.255	k	k
IV	58	BoBPI	Außenbereich Eulenhof	II	1,25	15.166	18.957	x	x
IV	59	BoBPI	Außenbereich Jägerhaus	II	1,25	948	1.184	x	x
IV	60	BoBPI	Außenbereich Schlossstr.	II	1,25	752	940	x	x
IV	61	BoBPI	Innenbereich Schloss Neuhaus	II	1,25	542	678	x	x
IV	62	BoBPI	Innenbereich Schloss Neuhaus	II	1,25	11.751	14.689	x	x
Summe:						283.175	318.777		

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 5
Stadtteil Eschelbach

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
V	1	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.893	2.366	x	x
V	2	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.228	5.285	x	x
V	3	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.892	7.365	x	x
V	4	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.171	3.963	x	x
V	5	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.636	8.296	x	x
V	6	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.069	2.586	x	x
V	7	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.311	2.889	x	x
V	8	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.730	7.162	x	x
V	9	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.529	5.661	x	x
V	10	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.010	8.762	x	x
V	11	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.760	5.950	x	x
V	12	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.174	6.467	x	x
V	13	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.005	1.256	x	x
V	14	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.756	9.695	x	x
V	15	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.264	5.330	x	x
V	16	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.996	6.244	x	x
V	17	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.936	2.421	x	x
V	18	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.696	9.620	x	x
V	19	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.729	3.412	x	x
V	20	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.568	6.960	x	x
V	21	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.422	6.777	x	x
V	22	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.311	4.139	x	x
V	23	BoBPI	Innenbereich Parkplatz	0	0,50	5.268	2.634	x	x
V	24	BoBPI	Außenbereich Schützenhaus	II	1,25	4.688	5.860	x	x
V	25	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.959	11.198	x	x
V	26	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.060	12.575	x	x
V	27	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.520	9.400	x	x
V	28	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.904	2.380	x	x
V	29	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.156	6.445	x	x
V	30	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.896	8.620	x	x
V	31	BoBPI	Innenbereich Friedhof	0	0,50	6.598	3.299	x	x
V	32	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.507	5.633	x	x
V	33	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.104	1.380	x	x
V	34	BoBPI	Innenbereich Kleingärten	0	0,50	6.203	3.102	x	x
V	35	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.449	8.061	x	x
V	36	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.606	5.758	x	x
V	37	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.171	5.213	x	x
V	38	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.499	1.873	x	x
V	39	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.345	2.931	x	x
V	40	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.522	3.152	x	x

Stadt Sinsheim									Teil D
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 5
Stadtteil Eschelbach									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
V	41	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.708	4.635	x	x
V	42	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.460	1.825	x	x
V	43	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.438	9.297	x	x
V	44	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.123	7.654	x	x
V	45	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.666	5.833	x	x
V	46	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.986	3.732	x	x
V	47	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.798	10.997	x	x
V	48	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.221	11.527	x	x
V	49	BoBPI	Innenbereich Bereich Weinstr.	II	1,25	4.173	5.216	x	x
V	50	BoBPI	Innenbereich Bereich Weinstr.	II	1,25	4.813	6.016	x	x
V	51	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.920	11.151	x	x
V	52	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.857	6.072	x	x
V	53	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.158	7.697	x	x
V	54	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.201	12.751	x	x
V	55	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.502	6.878	x	x
V	56	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.615	2.019	x	x
V	57	BmBPI	Kandel,Änd. (GE)	II	1,25	12.350	15.438	x	x
V	58	BmBPI	Kandel (GE)	II	1,25	11.132	13.916	x	x
V	59	BmBPI	Kandel (GE)	II	1,25	9.109	11.387	x	x
V	60	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.841	6.052	x	x
V	61	BmBPI	Kandel	II	1,25	6.831	8.538	x	x
V	62	BmBPI	Kandel	II	1,25	11.572	14.465	x	x
V	63	BmBPI	Kandel	II	1,25	3.855	4.819	x	x
V	64	BmBPI	Kandel	II	1,25	4.637	5.796	x	x
V	65	BmBPI	Kandel	II	1,25	4.395	5.494	x	x
V	66	BmBPI	Kandel	II	1,25	5.557	6.947	x	x
V	67	BmBPI	Kandel	II	1,25	2.435	3.044	x	x
V	68	BmBPI	Kandel	II	1,25	610	763	x	x
V	69	BmBPI	Kandel	II	1,25	1.000	1.249	x	x
V	70	BmBPI	Kandel	II	1,25	2.024	2.530	x	x
V	71	BmBPI	Kandel	II	1,25	4.339	5.424	x	x
V	72	BmBPI	Kandel	II	1,25	6.682	8.353	x	x
V	73	BmBPI	Kandel	II	1,25	1.301	1.627	x	x
V	74	BmBPI	Kandel	II	1,25	4.869	6.087	x	x
V	75	BmBPI	Kandel	II	1,25	7.597	9.496	x	x
V	76	BmBPI	Kandel	II	1,25	8.295	10.368	x	x
V	77	BmBPI	Kandel	II	1,25	4.099	5.124	x	x
V	78	BmBPI	Kandel	II	1,25	1.910	2.388	x	x
V	79	BmBPI	Kandel (Sportplatz)	0	0,50	22.024	11.012	x	x
V	80	BmBPI	Kandel	II	1,25	7.922	9.903	x	x

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 5	
Stadtteil Eschelbach									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
V	81	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.861	2.326	x	x
V	82	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.082	3.852	x	x
V	83	BoBPI	Innenbereich Tennisplätze	0	0,50	2.364	1.182	x	x
V	84	BoBPI	Innenbereich Parkplätze	0	0,50	788	394	x	x
V	85	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	11.341	14.176	x	x
V	86	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	3.955	4.944	x	x
V	87	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	3.519	4.399	x	x
V	88	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	6.324	7.905	x	x
V	89	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	2.707	3.383	x	x
V	90	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	2.139	2.673	x	x
V	91	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	2.259	2.823	x	x
V	92	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	12.357	15.446	x	x
V	93	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	4.254	5.318	x	x
V	94	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.226	4.033	x	x
V	95	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	4.091	5.114	x	x
V	96	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	7.234	9.043	x	x
V	97	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	841	1.051	x	x
V	98	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	7.362	9.202	x	x
V	99	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	1.786	2.233	x	x
V	100	BmBPI	Kapelle, Erb (Kiga)	II	1,25	3.429	4.286	x	x
V	101	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	2.102	2.628	x	x
V	102	BmBPI	Kapelle, Erb (Kirche)	I	1,00	2.615	2.615	x	x
V	103	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	5.565	6.956	x	x
V	104	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	8.922	11.152	x	x
V	105	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	8.424	10.530	x	x
V	106	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	7.584	9.480	x	x
V	107	BmBPI	Kapelle, Erb	II	1,25	3.386	4.232	x	x
V	108	BmBPI	Neusatz	II	1,25	2.826	3.532	x	x
V	109	BmBPI	Neusatz	II	1,25	5.339	6.674	x	x
V	110	BmBPI	Neusatz	II	1,25	2.970	3.713	x	x
V	111	BmBPI	Neusatz	II	1,25	2.585	3.231	x	x
V	112	BmBPI	Neusatz	I	1,00	3.827	3.827	x	x
V	113	BmBPI	Neusatz	I	1,00	2.366	2.366	x	x
V	114	BmBPI	Neusatz	II	1,25	3.992	4.990	x	x
V	115	BmBPI	Neusatz	I	1,00	3.641	3.641	x	x
V	116	BmBPI	Neusatz	II	1,25	1.576	1.970	x	x
V	117	BmBPI	Bühl-Wanne	II	1,25	1.561	1.951	x	x
V	118	BmBPI	Bühl-Wanne	II	1,25	2.939	3.674	x	x
V	119	BmBPI	Bühl-Wanne	II	1,25	7.012	8.765	x	x
V	120	BmBPI	Bühl-Wanne	II	1,25	944	1.180	x	x

Stadt Sinsheim
Rhein-Neckar-Kreis
Stadtteil Eschelbach

Teil D
Anlage 5

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
V	121	BmBPI	Bühl-Wanne	II	1,25	4.041	5.052	x	x
V	122	BmBPI	Bühl-Wanne	II	1,25	2.755	3.443	x	x
V	123	BmBPI	Bühl-Wanne	II	1,25	1.134	1.418	x	x
V	124	BmBPI	Bühl-Wanne	II	1,25	1.059	1.324	x	x
V	125	BmBPI	Bühl-Wanne	II	1,25	507	634	x	x
V	126	BmBPI	Bühl-Wanne, 2.Änd. (öffentl.Parkplatz)	0	0,50	1.391	695	-	-
V	127	BmBPI	Bühl-Wanne, 1.Änd.	II	1,25	2.040	2.550	x	x
V	128	BmBPI	Bühl-Wanne, 1.Änd. (Gemeinbedarf)	0	0,50	804	402	x	x
V	129	BmBPI	Bühl-Wanne (Schule)	II	1,25	1.722	2.153	x	x
V	130	BmBPI	Bühl-Wanne	II	1,25	1.109	1.387	x	x
V	131	BmBPI	Bühl-Wanne	II	1,25	3.054	3.817	x	x
V	132	BmBPI	Bühl-Wanne	II	1,25	1.441	1.802	x	x
V	133	BoBPI	Abrund./Ergänz.satz. Wannenstr.	II	1,25	1.522	1.902	x	x
V	134	BoBPI	Abrund./Ergänz.satz. Wannenstr.	II	1,25	2.061	2.576	x	x
V	135	BoBPI	Außenbereich Allmendstr.	II	1,25	2.403	3.004	-	-
V	136	BoBPI	Außenbereich Allmendstr. 33 (Flst.5830)	II	1,25	7.522	9.402	-	x
V	137	BoBPI	Außenbereich Würzburger Str. 22,22a,24	II	1,25	2.328	2.910	-	-
V	138	BoBPI	Außenbereich Würzburger Str.	II	1,25	1.712	2.140	-	-
V	139	KFNP	Schmalz buckel (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	22.130	27.663	k	k
V	140	KFNP	Untere Krautgärten (G,-10%Str.+Gr.)	II	1,25	31.030	38.788	k	k
V	141	KFNP	Innenbereich (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	3.630	4.538	k	k
V	142	KFNP	Innenbereich (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	3.900	4.875	k	k
V	143	KFNP	Innenbereich (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	10.970	13.713	k	k
V	144	BoBPI	Außenbereich Hoffenheimer Str. 46	II	1,25	12.560	15.699	-	x
V	145	KmBPI	Bühl-Wanne, 2.Änd.	II	1,25	468	585	k	k
V	146	KmBPI	Bühl-Wanne, 2.Änd.	II	1,25	4.099	5.124	k	k
V	147	KmBPI	Bühl-Wanne, 2.Änd.	II	1,25	1.712	2.140	k	k
V	148	KmBPI	Bühl-Wanne, 2.Änd.	II	1,25	1.043	1.304	k	k
Summe:						723.808	867.568		

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 6	
Stadtteil Hasselbach									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
VI	1	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	4.313	5.392	x	x
VI	2	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.225	1.531	x	x
VI	3	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.334	6.667	x	x
VI	4	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.534	3.168	x	x
VI	5	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.197	2.746	x	x
VI	6	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.892	3.614	x	x
VI	7	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.872	8.590	x	x
VI	8	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	565	706	x	x
VI	9	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	505	631	x	x
VI	10	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.504	3.130	x	x
VI	11	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	551	689	x	x
VI	12	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	626	783	x	x
VI	13	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.207	1.508	x	x
VI	14	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.761	9.701	x	x
VI	15	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.394	2.993	x	x
VI	16	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.534	1.917	x	x
VI	17	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.187	2.734	x	x
VI	18	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.844	2.305	x	x
VI	19	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.529	1.912	x	x
VI	20	BoBPI	Sportplatz	0	0,50	1.418	709	x	x
VI	21	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.864	4.830	x	x
VI	22	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.341	2.927	x	x
VI	23	BoBPI	Friedhof	0	0,50	992	496	x	x
VI	24	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.162	1.452	x	x
VI	25	BoBPI	Außenbereich Gemark.Adersbach	II	1,25	4.384	5.480	-	x
VI	26	BmBPI	Froschberg I	II	1,25	1.515	1.894	x	x
VI	27	BmBPI	Schwarte	II	1,25	1.019	1.274	x	x
VI	28	BmBPI	Froschberg I	II	1,25	5.173	6.466	x	x
VI	29	BmBPI	Froschberg I	II	1,25	4.040	5.051	x	x
VI	30	BmBPI	Erweit.Froschberg	II	1,25	3.530	4.412	x	x
VI	31	BmBPI	Erweit.Froschberg	II	1,25	1.803	2.254	x	x
VI	32	BmBPI	Erweit.Froschberg	II	1,25	8.555	10.694	x	x
VI	33	BmBPI	Hühneräcker-Mittelgewann	II	1,25	3.345	4.182	x	x
VI	34	BmBPI	Hühneräcker-Mittelgewann	II	1,25	4.218	5.273	x	x
VI	35	BmBPI	Schwarte	II	1,25	4.785	5.982	x	x
VI	36	BmBPI	Schwarte	II	1,25	3.249	4.061	x	x
VI	37	BmBPI	Hühneräcker-Mittelgewann	II	1,25	2.262	2.828	x	x
VI	38	BmBPI	Hühneräcker-Mittelgewann	II	1,25	2.351	2.939	x	x
VI	39	BmBPI	Hühneräcker-Mittelgewann	II	1,25	2.580	3.225	x	x
VI	40	BmBPI	Hühneräcker-Mittelgewann	II	1,25	2.234	2.793	x	x

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 6	
Stadtteil Hasselbach									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
VI	41	KFNP	Westl.Brunnenäcker (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	4.500	5.625	k	k
VI	42	BoBPI	Außenbereich Gemark.Ehrstädt	II	1,25	3.528	4.410	-	-
VI	43	BoBPI	Außenbereich Gemark.Ehrstädt	II	1,25	4.671	5.838	-	-
Summe:						126.093	155.809		

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 7
Stadtteil Hilsbach

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
VII	1	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.927	4.908	x	x
VII	2	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.244	2.805	x	x
VII	3	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.733	2.166	x	x
VII	4	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.006	8.757	x	x
VII	5	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.621	7.026	x	x
VII	6	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.548	4.435	x	x
VII	7	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.070	8.838	x	x
VII	8	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.217	6.521	x	x
VII	9	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.732	9.665	x	x
VII	10	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.135	10.169	x	x
VII	11	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.837	7.297	x	x
VII	12	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.058	6.323	x	x
VII	13	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	11.443	14.303	x	x
VII	14	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	974	1.218	x	x
VII	15	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.201	11.501	x	x
VII	16	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.330	4.162	x	x
VII	17	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.671	12.088	x	x
VII	18	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	16.396	20.496	x	x
VII	19	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.523	3.154	x	x
VII	20	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.577	5.721	x	x
VII	21	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.506	1.882	x	x
VII	22	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.044	5.055	x	x
VII	23	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.074	8.842	x	x
VII	24	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.509	4.387	x	x
VII	25	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.639	10.799	x	x
VII	26	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	709	886	x	x
VII	27	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.257	2.821	x	x
VII	28	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.792	4.740	x	x
VII	29	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	240	300	x	x
VII	30	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.336	1.670	x	x
VII	31	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	700	875	x	x
VII	32	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.051	1.314	x	x
VII	33	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.151	8.939	x	x
VII	34	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.149	2.687	x	x
VII	35	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.137	5.171	x	x
VII	36	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	487	609	x	x
VII	37	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.344	10.430	x	x
VII	38	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.642	3.303	x	x
VII	39	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.746	5.933	x	x
VII	40	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.875	7.344	x	x

Stadt Sinsheim									Teil D
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 7
Stadtteil Hilsbach									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
VII	41	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.868	7.336	x	x
VII	42	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.253	5.316	x	x
VII	43	BoBPI	Innenbereich Friedhof	0	0,50	11.932	5.966	x	x
VII	44	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.071	1.338	x	x
VII	45	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.659	5.824	x	x
VII	46	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.317	2.896	x	x
VII	47	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.485	1.856	x	x
VII	48	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	14.881	18.601	x	x
VII	49	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.051	8.814	x	x
VII	50	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.223	5.279	x	x
VII	51	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	15.617	19.522	x	x
VII	52	BmBPI	Kreuzäcker	II	1,25	1.038	1.297	x	x
VII	53	BmBPI	Kreuzäcker	II	1,25	1.052	1.315	x	x
VII	54	BmBPI	Kreuzäcker	II	1,25	2.277	2.846	x	x
VII	55	BmBPI	Kreuzäcker	II	1,25	5.126	6.407	x	x
VII	56	BmBPI	Kreuzäcker	II	1,25	8.103	10.128	x	x
VII	57	BmBPI	Kreuzäcker	II	1,25	5.551	6.938	x	x
VII	58	BmBPI	Kreuzäcker	II	1,25	3.733	4.666	x	x
VII	59	BmBPI	Kreuzäcker	II	1,25	1.773	2.216	x	x
VII	60	BmBPI	Kreuzäcker	II	1,25	4.046	5.057	x	x
VII	61	BmBPI	Kreuzäcker	II	1,25	3.423	4.278	x	x
VII	62	BmBPI	Kreuzäcker	II	1,25	7.100	8.875	x	x
VII	63	BmBPI	Kreuzäcker	II	1,25	4.046	5.058	x	x
VII	64	BmBPI	Kreuzäcker	II	1,25	4.023	5.029	x	x
VII	65	BoBPI	Außenbereich (Flst. 9309)	II	1,25	2.747	3.433	-	x
VII	66	BmBPI	Kellersberg	II	1,25	2.627	3.284	x	x
VII	67	BmBPI	Kellersberg	II	1,25	12.269	15.337	x	x
VII	68	BmBPI	Kellersberg	II	1,25	6.078	7.597	x	x
VII	69	BmBPI	Kellersberg	II	1,25	8.202	10.253	x	x
VII	70	BmBPI	Kellersberg	II	1,25	3.578	4.473	x	x
VII	71	BmBPI	Kellersberg	II	1,25	3.847	4.809	x	x
VII	72	BmBPI	Kellersberg	II	1,25	4.424	5.530	x	x
VII	73	BmBPI	Kellersberg	II	1,25	7.590	9.487	x	x
VII	74	BmBPI	Kellersberg	II	1,25	3.125	3.907	x	x
VII	75	BmBPI	Kellersberg	II	1,25	3.543	4.428	x	x
VII	76	BmBPI	Graben-Äcker, Tuchrain, Attig	I	1,00	3.983	3.983	x	x
VII	77	BmBPI	Graben-Äcker, Tuchrain, Attig	I	1,00	1.757	1.757	x	x
VII	78	BmBPI	Graben-Äcker, Tuchrain, Attig	I	1,00	4.652	4.652	x	x
VII	79	BmBPI	Graben-Äcker, Tuchrain, Attig	I	1,00	4.708	4.708	x	x
VII	80	BmBPI	Graben-Äcker, Tuchrain, Attig	I	1,00	1.944	1.944	x	x

Stadt Sinsheim									Teil D
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 7
Stadtteil Hilsbach									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
VII	81	BmBPI	Graben-Äcker, Tuchrain, Attig	II	1,25	4.976	6.220	x	x
VII	82	BmBPI	Graben-Äcker, Tuchrain, Attig	II	1,25	5.297	6.621	x	x
VII	83	BmBPI	Graben-Äcker, Tuchrain, Attig	I	1,00	4.052	4.052	x	x
VII	84	BmBPI	Graben-Äcker, Tuchrain, Attig	II	1,25	6.062	7.577	x	x
VII	85	BmBPI	Graben-Äcker, Tuchrain, Attig	I	1,00	4.167	4.167	x	x
VII	86	BmBPI	Graben-Äcker, Tuchrain, Attig	II	1,25	7.006	8.758	x	x
VII	87	BmBPI	Graben-Äcker, Tuchrain, Attig	II	1,25	7.117	8.896	x	x
VII	88	BoBPI	Innenbereich Abrund.satz. Hungerberg III	II	1,25	1.697	2.121	x	x
VII	89	BmBPI	Hungerberg III (WA)	II	1,25	8.148	10.185	x	x
VII	90	BmBPI	Hungerberg III (WA)	II	1,25	4.928	6.160	x	x
VII	91	BmBPI	Hungerberg III (WA)	II	1,25	3.805	4.757	x	x
VII	92	BmBPI	Hungerberg III (WA)	II	1,25	3.618	4.522	x	x
VII	93	BmBPI	Hungerberg III (WA)	II	1,25	6.125	7.656	x	x
VII	94	BmBPI	Hungerberg III (WA)	II	1,25	4.749	5.936	x	x
VII	95	BmBPI	Hungerberg III (WA)	II	1,25	8.101	10.127	x	x
VII	96	BmBPI	Hungerberg III (MI)	II	1,25	10.882	13.603	x	x
VII	97	BmBPI	Hungerberg III (WA)	II	1,25	6.015	7.519	x	x
VII	98	BmBPI	Hungerberg III (MI)	II	1,25	4.328	5.410	x	x
VII	99	BmBPI	Hungerberg III (GE)	III	1,50	7.705	11.558	x	x
VII	100	BmBPI	Hungerberg III (GE)	III	1,50	7.444	11.166	x	x
VII	101	BmBPI	Hungerberg III (GE)	III	1,50	16.518	24.777	x	x
VII	102	BmBPI	Hungerberg III (GE)	III	1,50	15.321	22.982	x	x
VII	103	BmBPI	Hungerberg III (GE)	III	1,50	10.645	15.968	x	x
VII	104	BmBPI	Hungerberg III (GE)	III	1,50	5.837	8.755	x	x
VII	105	BmBPI	Sport-u.Freizeitgelände	II	1,25	3.452	4.315	x	x
VII	106	BmBPI	Sport-u.Freizeitgelände	II	1,25	2.504	3.130	x	x
VII	107	BmBPI	Sport-u.Freizeitgelände	II	1,25	4.531	5.664	x	x
VII	108	BmBPI	Sport-u.Freizeitgelände	0	0,50	40.303	20.152	x	x
VII	109	BmBPI	Sport-u.Freizeitgelände	0	0,50	5.701	2.850	x	x
VII	110	BmBPI	Außenbereich Schützenhaus	II	1,25	551	689	-	x
VII	111	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	3.000	3.751	-	-
VII	112	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	808	1.011	-	-
VII	113	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	2.204	2.754	-	-
VII	114	BoBPI	Außenbereich Steinhelde	II	1,25	4.176	5.220	-	x
VII	115	BoBPI	Außenbereich Steinhelde	II	1,25	6.469	8.086	-	x
VII	116	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	587	734	-	-
VII	117	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	447	559	-	-
VII	118	BoBPI	Außenbereich Kläranlage	0	0,50	4.641	2.320	x	x
VII	119	BmBPI	Bei der Eich-u.Mettelmühle	II	1,25	7.831	9.789	x	x
VII	120	BmBPI	Bei der Eich-u.Mettelmühle	II	1,25	4.588	5.735	x	x

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 7
Stadtteil Hilsbach

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
VII	121	BmBPI	Bei der Eich-u.Mettelmühle (Parkplatz)	0	0,50	2.618	1.309	x	x
VII	122	BmBPI	Bei der Eich-u.Mettelmühle	I	1,00	3.385	3.385	x	x
VII	123	BmBPI	Bei der Eich-u.Mettelmühle	I	1,00	10.610	10.610	x	x
VII	124	BmBPI	Bei der Eich-u.Mettelmühle	I	1,00	3.698	3.698	x	x
VII	125	BmBPI	Bei der Eich-u.Mettelmühle	0	0,50	4.327	2.164	x	x
VII	126	BmBPI	Bei der Eich-u.Mettelmühle	I	1,00	14.634	14.634	x	x
VII	127	BmBPI	Bei der Eich-u.Mettelmühle	I	1,00	8.533	8.533	x	x
VII	128	BmBPI	Bei der Eich-u.Mettelmühle	0	0,50	11.615	5.807	x	x
VII	129	BmBPI	Bei der Eich-u.Mettelmühle	II	1,25	3.388	4.235	x	x
VII	130	BmBPI	Bei der Eich-u.Mettelmühle	0	0,50	6.231	3.116	x	x
VII	131	KFNP	An der Kraichgastr. (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	6.990	8.738	k	k
VII.I.	132	BoBPI	Außenbereich Junghof	II	1,25	956	1.194	-	x
VII.I.	133	BoBPI	Außenbereich Junghof	II	1,25	9.396	11.745	-	x
VII.I.	134	BoBPI	Außenbereich Junghof	II	1,25	3.985	4.981	-	x
Summe:						738.051	856.374		

Stadt Sinsheim									Teil D
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 8
Stadtteil Hoffenheim									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
VIII	1	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	13.976	17.470	x	x
VIII	2	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.823	3.529	x	x
VIII	3	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	13.956	17.445	x	x
VIII	4	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	13.216	16.520	x	x
VIII	5	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.402	11.752	x	x
VIII	6	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	19.575	24.469	x	x
VIII	7	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.458	3.073	x	x
VIII	8	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	13.657	17.071	x	x
VIII	9	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.633	8.292	x	x
VIII	10	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.859	11.073	x	x
VIII	11	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.990	6.238	x	x
VIII	12	BoBPI	Innenbereich Bahnhof	II	1,25	865	1.081	x	x
VIII	13	BoBPI	Innenbereich Parkplatz	0	0,50	2.734	1.367	x	x
VIII	14	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.133	2.666	x	x
VIII	15	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.351	9.189	x	x
VIII	16	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.964	3.705	x	x
VIII	17	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	11.369	14.212	x	x
VIII	18	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.712	12.140	x	x
VIII	19	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.007	8.759	x	x
VIII	20	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	4.012	5.015	x	x
VIII	21	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.712	9.640	x	x
VIII	22	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.129	2.661	x	x
VIII	23	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	34.608	43.260	x	x
VIII	24	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	8.164	10.206	x	x
VIII	25	BoBPI	Außenbereich Kleine Minke	II	1,25	3.048	3.809	-	x
VIII	26	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.731	2.163	x	x
VIII	27	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.475	1.844	x	x
VIII	28	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.854	12.318	x	x
VIII	29	BoBPI	Innenbereich Sportgelände	0	0,50	9.148	4.574	x	x
VIII	30	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.134	1.418	x	x
VIII	31	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.044	2.555	x	x
VIII	32	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.111	10.139	x	x
VIII	33	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.679	7.099	x	x
VIII	34	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.522	11.902	x	x
VIII	35	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.015	1.268	x	x
VIII	36	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.031	1.288	x	x
VIII	37	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.739	8.424	x	x
VIII	38	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	708	885	x	x
VIII	39	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.822	3.528	x	x
VIII	40	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.277	4.096	x	x

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 8
Stadtteil Hoffenheim

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
VIII	41	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.202	6.502	x	x
VIII	42	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.080	7.600	x	x
VIII	43	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.494	1.867	x	x
VIII	44	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.012	2.515	x	x
VIII	45	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.149	5.186	x	x
VIII	46	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.203	4.004	x	x
VIII	47	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.286	5.357	x	x
VIII	48	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	422	528	x	x
VIII	49	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.499	13.124	x	x
VIII	50	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.955	12.444	x	x
VIII	51	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.968	3.710	x	x
VIII	52	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.797	2.247	x	x
VIII	53	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.776	3.470	x	x
VIII	54	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.729	5.911	x	x
VIII	55	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.040	10.050	x	x
VIII	56	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.580	6.975	x	x
VIII	57	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.062	2.578	x	x
VIII	58	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.042	12.553	x	x
VIII	59	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.605	4.507	x	x
VIII	60	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.327	6.659	x	x
VIII	61	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.316	6.645	x	x
VIII	62	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.560	6.950	x	x
VIII	63	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.533	5.667	x	x
VIII	64	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.757	7.196	x	x
VIII	65	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.221	4.026	x	x
VIII	66	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.564	6.955	x	x
VIII	67	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.216	2.770	x	x
VIII	68	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	752	940	x	x
VIII	69	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.098	1.372	x	x
VIII	70	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	I	1,00	4.146	4.146	x	x
VIII	71	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	I	1,00	3.196	3.196	x	x
VIII	72	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	I	1,00	5.942	5.942	x	x
VIII	73	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	II	1,25	7.836	9.795	x	x
VIII	74	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	II	1,25	2.889	3.611	x	x
VIII	75	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	II	1,25	4.290	5.362	x	x
VIII	76	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	II	1,25	3.635	4.543	x	x
VIII	77	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	II	1,25	5.305	6.631	x	x
VIII	78	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	I	1,00	6.237	6.237	x	x
VIII	79	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	I	1,00	4.307	4.307	x	x
VIII	80	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	I	1,00	9.981	9.981	x	x

Stadt Sinsheim	Teil D
Rhein-Neckar-Kreis	Anlage 8
Stadtteil Hoffenheim	

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
VIII	81	BmBPI	Ottelsberg u. Grund, 2.Änd.	I	1,00	482	482	x	x
VIII	82	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	II	1,25	4.011	5.014	x	x
VIII	83	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	II	1,25	4.674	5.843	x	x
VIII	84	BmBPI	Ottelsberg u. Grund, 1.Änd.	II	1,25	2.318	2.898	x	x
VIII	85	BmBPI	Ottelsberg u. Grund, 1.Änd.	II	1,25	4.350	5.438	x	x
VIII	86	BmBPI	Ottelsberg u. Grund, 1.Änd.	II	1,25	2.944	3.680	x	x
VIII	87	BmBPI	Ottelsberg u. Grund, 1.Änd.	II	1,25	3.096	3.870	x	x
VIII	88	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	II	1,25	5.125	6.406	x	x
VIII	89	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	I	1,00	2.673	2.673	x	x
VIII	90	BmBPI	Ottelsberg u. Grund	II	1,25	4.513	5.642	x	x
VIII	91	BmBPI	Kirchberg	I	1,00	4.233	4.233	x	x
VIII	92	BmBPI	Kirchberg	I	1,00	2.068	2.068	x	x
VIII	93	BmBPI	Kirchberg (Flst. 4117+4116)	I	1,00	1.663	1.663	x	x
VIII	93	BmBPI	Kirchberg	II	1,25	5.034	6.293	x	x
VIII	94	BmBPI	Kirchberg	II	1,25	3.969	4.961	x	x
VIII	95	BmBPI	Kirchberg	II	1,25	6.047	7.559	x	x
VIII	96	BmBPI	Kirchberg	II	1,25	3.368	4.210	x	x
VIII	97	BmBPI	Kirchberg-Unterm Heiligenwald	II	1,25	2.476	3.094	x	x
VIII	98	BmBPI	Kirchberg-Unterm Heiligenwald	IV	1,75	7.780	13.616	x	x
VIII	99	BmBPI	Kirchberg	II	1,25	6.482	8.102	x	x
VIII	100	BmBPI	Kirchberg	II	1,25	21.884	27.355	x	x
VIII	101	BmBPI	Kirchberg	II	1,25	4.000	5.000	x	x
VIII	102	BmBPI	Kirchberg	I	1,00	4.164	4.164	x	x
VIII	103	BmBPI	Kirchberg	II	1,25	8.270	10.338	x	x
VIII	104	BmBPI	Kirchberg	II	1,25	23.495	29.369	x	x
VIII	105	BmBPI	Kirchberg	I	1,00	12.172	12.172	x	x
VIII	106	BmBPI	Kirchberg	II	1,25	4.216	5.271	x	x
VIII	107	BmBPI	Kirchberg	II	1,25	4.308	5.385	x	x
VIII	108	BmBPI	Kirchberg	II	1,25	5.496	6.871	x	x
VIII	109	BmBPI	Kirchberg, Hoffenheim Nord	0	0,50	18.413	9.206	x	x
VIII	110	BmBPI	Kirchberg	II	1,25	2.582	3.228	x	x
VIII	111	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	1.297	1.621	x	x
VIII	112	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	2.438	3.047	x	x
VIII	113	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	2.828	3.535	x	x
VIII	114	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	6.317	7.896	x	x
VIII	115	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	5.373	6.716	x	x
VIII	116	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	898	1.122	x	x
VIII	117	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	4.224	5.281	x	x
VIII	118	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	8.380	10.475	x	x
VIII	119	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	8.238	10.297	x	x
VIII	120	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	12.169	15.211	x	x

Stadt Sinsheim									Teil D
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 8
Stadtteil Hoffenheim									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
VIII	121	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	8.515	10.643	x	x
VIII	122	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	9.967	12.459	x	x
VIII	123	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	7.386	9.233	x	x
VIII	124	BmBPI	Hoffenheim Nord	II	1,25	9.083	11.354	x	x
VIII	125	BmBPI	Hoffenheim Nord (Gemeinbedarf)	II	1,25	1.528	1.910	x	x
VIII	126	BmBPI	Hoffenheim-Nord	II	1,25	4.228	5.285	x	x
VIII	127	BmBPI	Hoffenheim-Nord, 5.Änd.	I	1,00	3.925	3.925	x	x
VIII	128	BmBPI	Hoffenheim Nord (Gemeinbedarf)	II	1,25	13.053	16.316	x	x
VIII	129	BmBPI	Sportgelände	0	0,50	4.593	2.297	x	x
VIII	130	BmBPI	Sportgelände	0	0,50	19.164	9.582	x	x
VIII	131	BmBPI	Sportgelände	0	0,50	583	292	x	x
VIII	132	BmBPI	Sportgelände	0	0,50	27.067	13.534	x	x
VIII	133	BmBPI	Sportgelände	I	1,00	7.124	7.124	x	x
VIII	134	BmBPI	Rot	I	1,00	10.743	10.743	x	x
VIII	135	BmBPI	Rot	I	1,00	999	999	x	x
VIII	136	BmBPI	Rot	I	1,00	14.060	14.060	x	x
VIII	137	BmBPI	Rot	I	1,00	5.941	5.941	x	x
VIII	138	BmBPI	Mühlfeld	0	0,50	19.372	9.686	x	x
VIII	139	BmBPI	Mühlfeld (MI)	I	1,00	3.809	3.809	x	x
VIII	140	BmBPI	An der Schießmauer	II	1,25	6.144	7.681	x	x
VIII	141	BmBPI	An der Schießmauer	II	1,25	8.529	10.662	x	x
VIII	142	BmBPI	Am Rindweg, Ob dem Balzfelder Weg	II	1,25	6.389	7.986	x	x
VIII	143	BmBPI	Am Rindweg, Ob dem Balzfelder Weg	II	1,25	5.753	7.191	x	x
VIII	144	BmBPI	Am Rindweg, Ob dem Balzfelder Weg	II	1,25	3.789	4.737	x	x
VIII	145	BmBPI	Am Rindweg, Ob dem Balzfelder Weg	II	1,25	3.440	4.300	x	x
VIII	146	BmBPI	Am Rindweg, Ob dem Balzfelder Weg	II	1,25	1.956	2.444	x	x
VIII	147	BmBPI	Am Rindweg, Ob dem Balzfelder Weg	II	1,25	6.952	8.689	x	x
VIII	148	BmBPI	Am Rindweg, Ob dem Balzfelder Weg	II	1,25	5.875	7.344	x	x
VIII	149	BmBPI	Am Rindweg, Ob dem Balzfelder Weg	II	1,25	2.548	3.186	x	x
VIII	150	BmBPI	Am Rindweg, Ob dem Balzfelder Weg	II	1,25	6.315	7.894	x	x
VIII	151	BmBPI	Am Rindweg, Ob dem Balzfelder Weg	II	1,25	1.229	1.536	x	x
VIII	152	BmBPI	Am Rindweg, Ob dem Balzfelder Weg	II	1,25	5.826	7.282	x	x
VIII	153	BmBPI	Am Rindweg, Ob dem Balzfelder Weg	II	1,25	1.591	1.989	x	x
VIII	154	BmBPI	Ob dem Balzfelder Weg, 1.Änd.	II	1,25	2.401	3.001	x	x
VIII	155	BmBPI	Ob dem Balzfelder Weg, 1.Änd.	I	1,00	186	186	x	x
VIII	156	BmBPI	Ob dem Balzfelder Weg, 1.Änd.	II	1,25	3.923	4.904	x	x
VIII	157	BoBPI	Außenbereich Mauzengraben	II	1,25	4.021	5.026	-	-
VIII	158	BoBPI	Außenbereich Mauzengraben	II	1,25	7.088	8.860	-	-
VIII	159	BoBPI	Außenbereich L45	II	1,25	847	1.059	-	-
VIII	160	BoBPI	Außenbereich L45	II	1,25	6.803	8.503	-	-

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 8	
Stadtteil Hoffenheim									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
VIII	161	BoBPI	Außenbereich Waldstr.	II	1,25	759	949	-	-
VIII	162	BoBPI	Außenbereich Große Minke	II	1,25	1.204	1.505	-	-
VIII	163	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	5.139	6.423	-	x
VIII	164	BoBPI	Außenbereich Kleine Minke	II	1,25	5.229	6.536	-	x
VIII	165	BoBPI	Innenbereich Große Minke (G)	II	1,25	4.500	5.625	-	x
VIII	166	KFNP	Sportgelände	0	0,50	8.387	4.194	k	k
VIII	167	KFNP	Eschelbacher Str. (M)	II	1,25	5.956	7.445	k	k
VIII	168	KFNP	Vorderes Tal I (W,-25%Str.+Gr.) 2030	II	1,25	25.350	31.688	k	k
VIII.I.	169	BoBPI	Außenbereich Neufeldsiedlung	II	1,25	7.843	9.804	-	x
VIII.I.	170	BoBPI	Außenbereich Neufeldsiedlung	II	1,25	17.510	21.887	-	x
VIII	171	KmBPI	Vorderes Tal I, i.A.	II	1,25	1.275	1.594	k	k
VIII	172	KmBPI	Vorderes Tal I, i.A.	II	1,25	3.575	4.469	k	k
VIII	173	KmBPI	Vorderes Tal I, i.A.	II	1,25	5.620	7.025	k	k
VIII	174	KmBPI	Vorderes Tal I, i.A.	II	1,25	7.000	8.750	k	k
VIII	175	KmBPI	Vorderes Tal I, i.A.	II	1,25	2.408	3.010	k	k
Summe:						1.066.624	1.228.061		

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 9
Stadtteil Reihen

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
IX	1	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.523	8.153	x	x
IX	2	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	653	817	x	x
IX	3	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.130	3.913	x	x
IX	4	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.889	4.861	x	x
IX	5	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.663	2.079	x	x
IX	6	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.329	7.911	x	x
IX	7	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.519	4.399	x	x
IX	8	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	725	907	x	x
IX	9	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.980	4.975	x	x
IX	10	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.452	1.815	x	x
IX	11	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.933	8.666	x	x
IX	12	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.978	6.223	x	x
IX	13	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.672	2.090	x	x
IX	14	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.905	6.131	x	x
IX	15	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.523	1.904	x	x
IX	16	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.982	3.727	x	x
IX	17	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.738	4.672	x	x
IX	18	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.059	6.323	x	x
IX	19	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.234	5.292	x	x
IX	20	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.698	9.623	x	x
IX	21	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.917	2.397	x	x
IX	22	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.555	9.444	x	x
IX	23	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	11.048	13.809	x	x
IX	24	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.260	2.825	x	x
IX	25	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.278	5.348	x	x
IX	26	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	11.171	13.964	x	x
IX	27	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.383	2.979	x	x
IX	28	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.703	10.878	x	x
IX	29	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	12.862	16.077	x	x
IX	30	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.290	4.112	x	x
IX	31	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.086	8.857	x	x
IX	32	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.453	3.066	x	x
IX	33	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.941	4.927	x	x
IX	34	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.212	12.765	x	x
IX	35	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.767	10.959	x	x
IX	36	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.300	7.875	x	x
IX	37	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.740	8.425	x	x
IX	38	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.957	12.446	x	x
IX	39	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.601	5.752	x	x
IX	40	BoBPI	Innenbereich Gemeinbedarf	II	1,25	10.161	12.701	x	x

Stadt Sinsheim									Teil D
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 9
Stadtteil Reihen									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
IX	41	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.111	11.389	x	x
IX	42	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.592	6.990	x	x
IX	43	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.416	4.271	x	x
IX	44	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.386	11.733	x	x
IX	45	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	2.580	3.225	x	x
IX	46	BoBPI	Außenbereich Schallenbergweg	II	1,25	371	463	x	x
IX	47	BmBPI	Wiesenstraße/Sägmühlweg i.A.	II	1,25	2.086	2.607	x	x
IX	48	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.632	7.040	x	x
IX	49	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.830	4.787	x	x
IX	50	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	11.954	14.942	x	x
IX	51	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	7.365	9.206	x	x
IX	52	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.117	2.646	x	x
IX	53	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.809	9.761	x	x
IX	54	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.283	10.354	x	x
IX	55	BoBPI	Innenbereich Friedhof	0	0,50	12.440	6.220	x	x
IX	56	BoBPI	Innenbereich Friedhofgebäude	II	1,25	801	1.001	x	x
IX	57	KFNP	Grünfläche						
IX	58	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.903	6.129	x	x
IX	59	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.692	2.115	x	x
IX	60	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.062	1.328	x	x
IX	61	BoBPI	Außenbereich (Ob der Ziegelhütte)	II	1,25	4.586	5.732	x	x
IX	62	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.255	4.068	x	x
IX	63	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.821	7.276	x	x
IX	64	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.590	6.987	x	x
IX	65	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.485	10.607	x	x
IX	66	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.059	11.324	x	x
IX	67	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.841	7.301	x	x
IX	68	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.577	4.471	x	x
IX	69	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	13.340	16.675	x	x
IX	70	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.517	3.146	x	x
IX	71	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	246	307	x	x
IX	72	BoBPI	Innenbereich Tennisplätze	0	0,50	3.785	1.892	x	x
IX	73	BoBPI	Innenbereich Sportgelände	0	0,50	16.927	8.463	x	x
IX	74	BmBPI	Unterer Nonnengrund (Gartenhausgebiet)	0	0,50	4.666	2.333	-	-
IX	75	BmBPI	Unterer Nonnengrund (Gartenhausgebiet)	0	0,50	4.364	2.182	-	-
IX	76	BmBPI	Sportgelände Zipfen	0	0,50	15.406	7.703	x	x
IX	77	BmBPI	Sportgelände Zipfen	I	1,00	6.802	6.802	x	x
IX	78	BmBPI	Ob der Ziegelhütte, Nr. 2	II	1,25	4.657	5.821	x	x
IX	79	BmBPI	Ob der Ziegelhütte, Nr. 2	II	1,25	5.836	7.296	x	x
IX	80	BmBPI	Ob der Ziegelhütte, Nr. 7	II	1,25	1.156	1.445	x	x

Stadt Sinsheim									Teil D
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 9
Stadtteil Reihen									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
IX	81	BmBPI	Ob der Ziegelhütte (Gar), Nr. 7	I	1,00	209	209	x	x
IX	82	BmBPI	Ob der Ziegelhütte, Nr. 7	II	1,25	3.503	4.378	x	x
IX	83	BmBPI	Ob der Ziegelhütte, Nr. 7	II	1,25	1.466	1.832	x	x
IX	84	BmBPI	Ob der Ziegelhütte, Nr. 7	II	1,25	3.185	3.981	x	x
IX	85	BmBPI	Ob der Ziegelhütte, Nr. 7	II	1,25	4.440	5.551	x	x
IX	86	BmBPI	Ob der Ziegelhütte, Nr. 7	II	1,25	1.827	2.284	x	x
IX	87	KmBPI	Ob der Ziegelhütte, Nr. 7	II	1,25	3.650	4.562	k	k
IX	88	BmBPI	Ob der Ziegelhütte, Nr. 7	II	1,25	3.230	4.038	x	x
IX	89	BmBPI	Ob der Ziegelhütte, Nr. 7	II	1,25	3.561	4.451	x	x
IX	90	BmBPI	Ob der Ziegelhütte, Nr. 7	II	1,25	2.567	3.209	x	x
IX	91	BmBPI	Ob der Ziegelhütte, Nr. 2.1	II	1,25	5.086	6.357	x	x
IX	92	BmBPI	Oberer Renngrund, (GE) 1.Änd.	III	1,50	15.859	23.788	x	x
IX	93	BmBPI	Oberer Renngrund, (GE) 1.Änd.	III	1,50	15.341	23.011	x	x
IX	94	BmBPI	Oberer Renngrund, (GE) 1.Änd.	III	1,50	20.533	30.799	x	x
IX	95	BmBPI	Oberer Renngrund, (GE) 1.Änd.	III	1,50	7.031	10.547	x	x
IX	96	BmBPI	Oberer Renngrund, (GE) 1.Änd.	III	1,50	5.940	8.910	x	x
IX	97	BmBPI	Oberer Renngrund, (GE) 1.Änd.	III	1,50	5.660	8.489	x	x
IX	98	BmBPI	Oberer Renngrund, (GE) 1.Änd.	III	1,50	2.559	3.839	x	x
IX	99	BmBPI	Oberer Renngrund, (GE) 1.Änd.	III	1,50	9.140	13.709	x	x
IX	100	BmBPI	Oberer Renngrund, (GE) 1.Änd.	III	1,50	3.936	5.904	x	x
IX	101	BmBPI	Oberer Renngrund, (GE) 1.Änd.	III	1,50	4.689	7.033	x	x
IX	102	BmBPI	Oberer Renngrund, (GE) 1.Änd.	III	1,50	1.994	2.991	x	x
IX	103	BmBPI	Oberer Renngrund, (GE) 2.Änd.	V	1,75	1.767	3.092	x	x
IX	104	BmBPI	Oberer Renngrund, (GE) 1.Änd.	III	1,50	14.798	22.197	x	x
IX	105	BmBPI	Zur Mauer II (GE)	II	1,25	4.200	5.250	x	x
IX	106	BmBPI	Zur Mauer II (GE)	III	1,50	3.787	5.681	x	x
IX	107	BmBPI	Zur Mauer II (GE)	II	1,25	2.720	3.399	x	x
IX	108	BmBPI	Zur Mauer, 2.Änd.+Erweit. GE	II	1,25	2.243	2.804	x	x
IX	109	BmBPI	Zur Mauer, 2.Änd.+Erweit. MI	II	1,25	2.717	3.396	x	x
IX	110	BmBPI	Zur Mauer, 2.Änd.+Erweit. GE	II	1,25	6.473	8.091	x	x
IX	111	BmBPI	Zur Mauer, 2.Änd.+Erweit. GE	II	1,25	17.659	22.074	x	x
IX	112	BmBPI	Zur Mauer, 2.Änd.+Erweit. GE	II	1,25	13.542	16.928	x	x
IX	113	BmBPI	Zur Mauer, 2.Änd.+Erweit. GE	II	1,25	3.363	4.204	x	x
IX	114	BmBPI	Unterhalb der Schule	II	1,25	2.876	3.595	x	x
IX	115	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	7.935	9.919	x	x
IX	116	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	11.226	14.033	x	x
IX	117	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	9.594	11.992	x	x
IX	118	BmBPI	Saubrunnen, 2.Änd., Nr. 3.2	II	1,25	1.635	2.043	x	x
IX	119	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	9.167	11.459	x	x
IX	120	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	8.574	10.717	x	x

Stadt Sinsheim									Teil D
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 9
Stadtteil Reihen									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
IX	121	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	3.900	4.875	x	x
IX	122	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	4.731	5.913	x	x
IX	123	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	7.607	9.509	x	x
IX	124	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	4.860	6.075	x	x
IX	125	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	13.096	16.370	x	x
IX	126	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	7.002	8.753	x	x
IX	127	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	8.422	10.528	x	x
IX	128	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	6.997	8.746	x	x
IX	129	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	7.523	9.404	x	x
IX	130	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	7.619	9.523	x	x
IX	131	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	6.626	8.283	x	x
IX	132	BmBPI	Saubrunnen	I	1,00	1.052	1.052	x	x
IX	133	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	5.987	7.484	x	x
IX	134	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	4.816	6.020	x	x
IX	135	BmBPI	Saubrunnen	I	1,00	3.313	3.313	x	x
IX	136	BmBPI	Saubrunnen	I	1,00	1.635	1.635	x	x
IX	137	BmBPI	Saubrunnen	II	1,25	5.357	6.697	x	x
IX	138	BmBPI	Saubrunnen Erweiter., Nr. 3.1	II	1,25	1.881	2.351	x	x
IX	139	BmBPI	Saubrunnen Erweiter., Nr. 3.1	II	1,25	2.879	3.599	x	x
IX	140	BmBPI	Saubrunnen Erweiter., Nr. 3.1	II	1,25	3.417	4.271	x	x
IX	141	BmBPI	Saubrunnen Erweiter., Nr. 3.1	II	1,25	2.046	2.558	x	x
IX	142	BoBPI	Außenbereich Weilerer Str.	II	1,25	1.205	1.507	-	x
IX	143	BoBPI	Außenbereich Weilerer Str.	II	1,25	8.722	10.902	-	x
IX	144	BoBPI	Außenbereich Schützenhaus	II	1,25	2.828	3.535	x	x
IX	145	BoBPI	Außenbereich Sportgebäude	II	1,25	5.662	7.077	x	x
IX	146	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	6.511	8.138	-	x
IX	147	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	2.861	3.576	-	-
IX	148	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	1.361	1.702	x	x
IX	149	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	2.429	3.037	x	x
IX	150	KmBPI	Wiesenstraße/Sägmühlweg i.A.	II	1,25	3.587	4.484	k	k
IX	151	KFNP	Grünfläche						
IX	152	KFNP	In der Redouten I (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	9.310	11.638	k	k
IX	153	KFNP	In der Redouten II (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	3.780	4.725	k	k
IX	154	KFNP	In der Redouten IV (M,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	5.630	7.038	k	k
IX	155	KFNP	In der Redouten III (M,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	9.220	11.525	k	k
IX	156	KFNP	Gemeinbedarf	II	1,25	2.767	3.458	k	k
IX	157	KFNP	Sportgelände	0	0,50	8.228	4.114	k	k
IX	158	BmBPI	Zur Mauer III i.A. (GE)	II	1,25	7.963	9.954	x	x
IX	159	BmBPI	Zur Mauer III i.A. (GE)	II	1,25	18.409	23.011	x	x
Summe:						898.533	1.099.252		

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 10
Stadtteil Rohrbach

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
X	1	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.197	2.747	x	x
X	2	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.323	6.653	x	x
X	3	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.932	4.915	x	x
X	4	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.623	9.529	x	x
X	5	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.780	9.726	x	x
X	6	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.893	13.616	x	x
X	7	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	22.880	28.599	x	x
X	8	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.928	13.660	x	x
X	9	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.347	7.934	x	x
X	10	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.117	3.896	x	x
X	11	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	15.046	18.807	x	x
X	12	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	9.122	11.402	x	x
X	13	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	13.798	17.247	x	x
X	14	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.873	6.092	x	x
X	15	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.108	1.385	x	x
X	16	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	14.664	18.330	x	x
X	17	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	594	743	x	x
X	18	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	13.780	17.225	x	x
X	19	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	14.432	18.040	x	x
X	20	BoBPI	Innenbereich (Friedhofgebäude)	I	1,00	720	720	x	x
X	21	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	22.233	27.791	x	x
X	22	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	15.022	18.777	x	x
X	23	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.302	12.878	x	x
X	24	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.346	12.932	x	x
X	25	BoBPI	Innenbereich (Friedhof)	0	0,50	5.305	2.653	x	x
X	26	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.920	13.650	x	x
X	27	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.783	5.979	x	x
X	28	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.914	9.892	x	x
X	29	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.300	11.625	x	x
X	30	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.141	2.677	x	x
X	31	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.922	6.152	x	x
X	32	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.911	7.388	x	x
X	33	BoBPI	Kreuzgrund, Krautgärten	I	1,00	9.052	9.052	x	x
X	34	BoBPI	Kreuzgrund, Krautgärten	I	1,00	10.758	10.758	x	x
X	35	BoBPI	Kreuzgrund, Krautgärten	I	1,00	6.310	6.310	x	x
X	36	BoBPI	Renngrund	II	1,25	2.000	2.500	x	x
X	37	BoBPI	Renngrund, 1.Änd.+Erweit.	II	1,25	4.549	5.686	x	x
X	38	BoBPI	Renngrund	II	1,25	4.889	6.111	x	x
X	39	BoBPI	Renngrund	II	1,25	3.336	4.171	x	x
X	40	BoBPI	Renngrund	II	1,25	3.115	3.894	x	x

Stadt Sinsheim

Teil D

Rhein-Neckar-Kreis

Anlage 10

Stadtteil Rohrbach

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
X	41	BoBPI	Alter Sportplatz	II	1,25	1.200	1.500	x	x
X	42	BoBPI	Alter Sportplatz	II	1,25	1.706	2.133	x	x
X	43	BoBPI	Alter Sportplatz	II	1,25	2.932	3.666	x	x
X	44	BoBPI	Alter Sportplatz	II	1,25	3.422	4.277	x	x
X	45	BoBPI	Alter Sportplatz	II	1,25	3.547	4.433	x	x
X	46	BoBPI	Mittlere Hälde	II	1,25	5.750	7.188	x	x
X	47	BoBPI	Mittlere Halde	I	1,00	806	806	x	x
X	48	BoBPI	Mittlere Hälde	I	1,00	1.003	1.003	x	x
X	49	BoBPI	Mittlere Hälde	I	1,00	6.876	6.876	x	x
X	50	BoBPI	Mittlere Hälde	I	1,00	18.012	18.012	x	x
X	51	BoBPI	Mittlere Hälde	I	1,00	11.177	11.177	x	x
X	52	BoBPI	Mittlere Hälde	II	1,25	12.825	16.031	x	x
X	53	BoBPI	Mittlere Hälde	I	1,00	698	698	x	x
X	54	BoBPI	Mittlere Hälde	I	1,00	7.184	7.184	x	x
X	55	BoBPI	Mittlere Hälde	I	1,00	8.778	8.778	x	x
X	56	BoBPI	Mittlere Hälde	I	1,00	15.310	15.310	x	x
X	57	BoBPI	Mittlere Hälde	I	1,00	6.780	6.780	x	x
X	58	BoBPI	Obere Hälde	II	1,25	4.285	5.356	x	x
X	59	BoBPI	Obere Hälde	II	1,25	4.043	5.054	x	x
X	60	BoBPI	Obere Hälde	II	1,25	5.550	6.938	x	x
X	61	BoBPI	Obere Hälde	I	1,00	3.820	3.820	x	x
X	62	BoBPI	Obere Hälde	II	1,25	9.189	11.486	x	x
X	63	BoBPI	Obere Hälde	I	1,00	5.604	5.604	x	x
X	64	BoBPI	Obere Hälde	II	1,25	2.078	2.598	x	x
X	65	BoBPI	Obere Hälde	II	1,25	5.784	7.229	x	x
X	66	BoBPI	Obere Hälde	II	1,25	4.875	6.094	x	x
X	67	BoBPI	Ebene Süd	II	1,25	1.420	1.775	x	x
X	68	BoBPI	Spritzberg	II	1,25	6.589	8.236	x	x
X	69	BoBPI	Spritzberg	I	1,00	9.345	9.345	x	x
X	70	BoBPI	Spritzberg	I	1,00	8.595	8.595	x	x
X	71	BoBPI	Spritzberg	I	1,00	6.386	6.386	x	x
X	72	BoBPI	Spritzberg	I	1,00	8.509	8.509	x	x
X	73	BoBPI	Spritzberg	I	1,00	4.814	4.814	x	x
X	74	BoBPI	Spritzberg	I	1,00	10.960	10.960	x	x
X	75	BoBPI	Spritzberg	I	1,00	10.259	10.259	x	x
X	76	BoBPI	Spritzberg	I	1,00	12.855	12.855	x	x
X	77	BoBPI	Spritzberg	I	1,00	2.193	2.193	x	x
X	78	BoBPI	Spritzberg	I	1,00	14.055	14.055	x	x
X	79	BoBPI	Spritzberg	I	1,00	7.683	7.683	x	x
X	80	BoBPI	Spritzberg	I	1,00	6.261	6.261	x	x

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 10	
Stadtteil Rohrbach									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
X	81	BoBPI	Spritzberg	I	1,00	4.478	4.478	x	x
X	82	BoBPI	Brühlgärten	II	1,25	4.299	5.374	x	x
X	83	BoBPI	Brühlgärten	II	1,25	1.665	2.081	x	x
X	84	KFNP	Kleiner Tälchen (M,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	3.400	4.250	k	k
X	85	KFNP	Liß (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	39.030	48.788	k	k
X	86	BoBPI	Außenbereich Bruchgraben	II	1,25	13.634	17.043	-	x
X	87	BoBPI	Außenbereich Bruchgraben	II	1,25	2.029	2.536	-	x
X	88	BoBPI	Außenbereich Bruchgraben (Gem.Sinsheim)	II	1,25	4.504	5.630	-	x
Summe:						658.464	764.281		

Stadt Sinsheim

Teil D

Rhein-Neckar-Kreis

Anlage 11

Stadtteil Steinsfurt

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XI	1	BoBPI	Außenbereich Steinsfurter Str. 79	II	1,25	9.922	12.403	x	x
XI	2	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.665	4.581	x	x
XI	3	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	14.180	17.725	x	x
XI	4	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.262	10.328	x	x
XI	5	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.289	6.611	x	x
XI	6	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.878	3.597	x	x
XI	7	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	11.583	14.479	x	x
XI	8	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.910	11.137	x	x
XI	9	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.316	12.895	x	x
XI	10	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.043	7.553	x	x
XI	11	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.034	2.543	x	x
XI	12	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.890	6.112	x	x
XI	13	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	11.047	13.809	x	x
XI	14	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.474	9.342	x	x
XI	15	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	16.538	20.672	x	x
XI	16	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.022	12.528	x	x
XI	17	BoBPI	SO Kleintierzucht	I	1,00	488	488	x	x
XI	18	BoBPI	SO Kleintierzucht	0	0,50	14.819	7.409	x	x
XI	19	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	13.781	17.226	x	x
XI	20	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.760	9.700	x	x
XI	21	BoBPI	Innenbereich Sportgelände	0	0,50	22.941	11.470	-	-
XI	22	BoBPI	Innenbereich Sportgebäude	II	1,25	4.062	5.077	x	x
XI	23	BoBPI	Innenbereich Sportgelände	0	0,50	4.592	2.296	-	-
XI	24	BoBPI	Innenbereich Vereinsheim	II	1,25	1.713	2.141	x	x
XI	25	BoBPI	Innenbereich Tennis	0	0,50	10.774	5.387	-	-
XI	26	BoBPI	Innenbereich Tennis	0	0,50	4.658	2.329	-	-
XI	27	BoBPI	Außenbereich (Flst.6985)	II	1,25	817	1.021	x	x
XI	28	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.745	9.682	x	x
XI	29	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.966	2.458	x	x
XI	30	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.748	7.184	x	x
XI	31	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.261	6.576	x	x
XI	32	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.197	7.747	x	x
XI	33	BoBPI	Außenbereich Friedhofgebäude	II	1,25	1.200	1.500	x	x
XI	34	BoBPI	Außenbereich Friedhof	0	0,50	11.404	5.702	-	x
XI	35	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.007	7.509	x	x
XI	36	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.875	9.844	x	x
XI	37	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.205	9.006	x	x
XI	38	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.717	9.647	x	x
XI	39	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	8.536	10.670	x	x
XI	40	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.517	13.146	x	x

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 11
Stadtteil Steinsfurt

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XI	41	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.534	6.918	x	x
XI	42	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.724	3.406	x	x
XI	43	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.391	12.988	x	x
XI	44	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	12.801	16.001	x	x
XI	45	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	12.667	15.834	x	x
XI	46	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.915	4.894	x	x
XI	47	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.905	8.631	x	x
XI	48	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.952	11.190	x	x
XI	49	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.041	5.051	x	x
XI	50	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.188	3.985	x	x
XI	51	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.267	9.084	x	x
XI	52	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	11.740	14.675	x	x
XI	53	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.438	9.298	x	x
XI	54	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.897	2.371	x	x
XI	55	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	850	1.062	x	x
XI	56	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.358	2.948	x	x
XI	57	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.141	6.427	x	x
XI	58	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.226	6.533	x	x
XI	59	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.213	6.517	x	x
XI	60	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.480	4.350	x	x
XI	61	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	867	1.084	x	x
XI	62	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.782	3.477	x	x
XI	63	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.892	8.615	x	x
XI	64	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	281	351	x	x
XI	65	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.551	8.189	x	x
XI	66	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.654	2.068	x	x
XI	67	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.929	2.412	x	x
XI	68	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.892	2.365	x	x
XI	69	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.826	3.533	x	x
XI	70	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.672	12.090	x	x
XI	71	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	2.247	2.808	x	x
XI	72	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.640	7.050	x	x
XI	73	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.130	1.413	x	x
XI	74	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.967	4.959	x	x
XI	75	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	3.445	4.307	x	x
XI	76	BoBPI	Außenbereich Sportgebäude	II	1,25	3.272	4.090	x	x
XI	77	BoBPI	Außenbereich Veranstaltungsgebäude	II	1,25	1.059	1.324	x	x
XI	78	BmBPI	Hettenberg	II	1,25	5.175	6.468	x	x
XI	79	BmBPI	Hettenberg	II	1,25	6.141	7.677	x	x
XI	80	BmBPI	Hettenberg	II	1,25	3.862	4.827	x	x

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 11
Stadtteil Steinsfurt

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XI	81	BmBPI	Hettenberg	II	1,25	7.337	9.171	x	x
XI	82	BmBPI	Hettenberg	II	1,25	7.555	9.443	x	x
XI	83	BmBPI	Hettenberg	II	1,25	4.406	5.508	x	x
XI	84	BmBPI	Hettenberg	II	1,25	2.936	3.669	x	x
XI	85	BmBPI	Hettenberg	II	1,25	6.604	8.255	x	x
XI	86	BmBPI	Hettenberg	II	1,25	8.240	10.300	x	x
XI	87	BmBPI	Hettenberg, 1.Änd.	II	1,25	2.112	2.640	x	x
XI	88	BmBPI	Hettenberg	II	1,25	11.503	14.379	x	x
XI	89	BmBPI	Hettenberg	II	1,25	4.775	5.969	x	x
XI	90	BmBPI	Hettenberg	II	1,25	5.622	7.027	x	x
XI	91	BmBPI	Gänsäcker	II	1,25	3.274	4.093	x	x
XI	92	BmBPI	Gänsäcker	II	1,25	518	647	x	x
XI	93	BmBPI	Gänsäcker	II	1,25	541	677	x	x
XI	94	BmBPI	Gänsäcker	II	1,25	3.032	3.790	x	x
XI	95	BmBPI	Gänsäcker	II	1,25	4.338	5.423	x	x
XI	96	BmBPI	Gänsäcker, Gemeinbedarf	II	1,25	3.635	4.543	x	x
XI	97	BmBPI	Gänsäcker	II	1,25	2.032	2.540	x	x
XI	98	BmBPI	Gänsäcker	II	1,25	3.744	4.681	x	x
XI	99	BmBPI	Stäupbühl Kleingärten	0	0,50	1.101	551	x	x
XI	100	BmBPI	Stäupbühl	II	1,25	3.003	3.754	x	x
XI	101	BmBPI	Stäupbühl	II	1,25	3.783	4.728	x	x
XI	102	BmBPI	Stäupbühl	II	1,25	2.940	3.675	x	x
XI	103	BmBPI	Stäupbühl	II	1,25	6.167	7.709	x	x
XI	104	BmBPI	Stäupbühl	II	1,25	5.475	6.844	x	x
XI	105	BmBPI	Stäupbühl	II	1,25	5.113	6.391	x	x
XI	106	BmBPI	Stäupbühl	II	1,25	5.904	7.381	x	x
XI	107	BmBPI	Stäupbühl	II	1,25	2.525	3.156	x	x
XI	108	BmBPI	Giebel-Winterbaum, 1.Änd.	III	1,50	19.280	28.920	x	x
XI	109	BmBPI	Giebel-Winterbaum, 1.Änd.	II	1,25	910	1.138	x	x
XI	110	BmBPI	Giebel-Winterbaum, 1.Änd.	II	1,25	3.585	4.481	x	x
XI	111	BmBPI	Giebel-Winterbaum, 1.Änd.	II	1,25	1.212	1.515	x	x
XI	112	BmBPI	Giebel-Winterbaum, 1.Änd.	II	1,25	965	1.206	x	x
XI	113	BmBPI	Giebel-Winterbaum, 1.Änd.	II	1,25	5.172	6.465	x	x
XI	114	BmBPI	Giebel-Winterbaum, 1.Änd.	II	1,25	2.917	3.646	x	x
XI	115	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	3.592	4.490	x	x
XI	116	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	3.361	4.201	x	x
XI	117	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	5.482	6.853	x	x
XI	118	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	1.851	2.314	x	x
XI	119	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	8.236	10.295	x	x
XI	120	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	6.906	8.633	x	x

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 11
Stadtteil Steinsfurt

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XI	121	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	3.882	4.853	x	x
XI	122	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	4.702	5.877	x	x
XI	123	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	7.550	9.438	x	x
XI	124	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	2.109	2.636	x	x
XI	125	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	9.348	11.685	x	x
XI	126	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	I	1,00	1.416	1.416	x	x
XI	127	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	I	1,00	3.049	3.049	x	x
XI	128	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	I	1,00	6.351	6.351	x	x
XI	129	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	11.566	14.458	x	x
XI	130	BmBPI	Giebel, 2.Änd.	I	1,00	2.238	2.238	x	x
XI	131	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	2.624	3.280	x	x
XI	132	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	3.315	4.144	x	x
XI	133	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	I	1,00	4.381	4.381	x	x
XI	134	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	7.480	9.350	x	x
XI	135	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	2.898	3.622	x	x
XI	136	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	4.904	6.129	x	x
XI	137	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	3.253	4.066	x	x
XI	138	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	3.994	4.992	x	x
XI	139	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	6.034	7.543	x	x
XI	140	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	3.759	4.699	x	x
XI	141	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	2.157	2.696	x	x
XI	142	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	2.517	3.146	x	x
XI	143	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	8.355	10.443	x	x
XI	144	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	8.438	10.547	x	x
XI	145	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	4.874	6.093	x	x
XI	146	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	4.253	5.316	x	x
XI	147	BmBPI	Giebel, Erle, Winterbaum	II	1,25	8.943	11.179	x	x
XI	148	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	942	1.178	x	x
XI	149	BmBPI	MI-,GE-,GI Untere Au bis Dörtelsgrund (MI)	II	1,25	3.751	4.689	x	x
XI	150	BmBPI	MI-,GE-,GI Untere Au bis Dörtelsgrund (MI)	II	1,25	17.161	21.452	x	x
XI	151	BmBPI	MI-,GE-,GI Untere Au bis Dörtelsgrund (GE)	II	1,25	15.890	19.863	x	x
XI	152	BmBPI	MI-,GE-,GI Untere Au bis Dörtelsgrund (GE)	II	1,25	28.539	35.674	x	x
XI	153	BmBPI	MI-,GE-,GI Untere Au bis Dörtelsgrund (GE)	II	1,25	35.929	44.912	x	x
XI	154	BmBPI	MI-,GE-,GI Untere Au bis Dörtelsgrund (GI)	II	1,25	78.485	98.106	x	x
XI	155	BmBPI	MI-,GE-,GI Untere Au bis Dörtelsgrund (GI)	II	1,25	56.496	70.620	x	x
XI	156	BmBPI	MI-,GE-,GI Untere Au bis Dörtelsgrund (GI)	II	1,25	38.423	48.029	x	x
XI	157	BmBPI	MI-,GE-,GI Untere Au bis Dörtelsgrund (GE)	II	1,25	25.919	32.399	x	x
XI	158	BmBPI	Obere Gärten (GE)	IV	1,75	4.720	8.260	x	x
XI	159	BmBPI	Obere Gärten - ohne Anschluss	0	0,50	12.072	6.036	-	-
XI	160	BmBPI	Obere Gärten (GI)	IV	1,75	21.113	36.947	x	x

Stadt Sinsheim
Rhein-Neckar-Kreis
Stadtteil Steinsfurt

Teil D
Anlage 11

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XI	161	BmBPI	Obere Gärten (GE)	IV	1,75	3.890	6.808	x	x
XI	162	BmBPI	Obere Gärten (GE)	III	1,50	6.652	9.977	x	x
XI	163	BmBPI	Südliche Froschwiesen (SO)	I	1,00	7.884	7.884	x	x
XI	164	BmBPI	Münchshof, Clubhaus	I	1,00	3.486	3.486	x	x
XI	165	BmBPI	Münchshof	0	0,50	5.834	2.917	x	x
XI	166	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	12.397	15.496	-	x
XI	167	BoBPI	Außenbereich Burgweg	II	1,25	7.789	9.736	-	x
XI	168	BoBPI	Außenbereich Burgweg	II	1,25	6.470	8.088	-	x
XI	169	BoBPI	Außenbereich Burgweg	II	1,25	4.690	5.862	-	x
XI	170	KFNP	Westl. Stäupbühl (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	1.850	2.313	k	k
XI	171	KFNP	Westl. Stäupbühl (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	3.780	4.725	k	k
XI	172	KmBPI	Zw.d.Hölzern i.A. (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	15.300	19.125	k	k
XI	173	KFNP	Hettenberg II (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	33.310	41.638	k	k
XI	174	BmBPI	Südliche Froschwiesen (GE)	I	1,00	5.111	5.111	x	x
XI	175	KFNP	Zw.d.Hölzern (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	8.510	10.638	k	k
Summe:						1.282.316	1.549.491		

Stadt Sinsheim

Teil D

Rhein-Neckar-Kreis

Anlage 12

Stadtteil Waldangelloch

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XII	1	BoBPI	Außenbereich Sommerwaldstr.	II	1,25	8.699	10.874	x	x
XII	2	BoBPI	Außenbereich Sommerwaldstr.	II	1,25	6.535	8.168	x	x
XII	3	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.399	4.249	x	x
XII	4	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.297	5.372	x	x
XII	5	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.456	6.820	x	x
XII	6	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.977	6.222	x	x
XII	7	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.714	9.643	x	x
XII	8	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.660	5.825	x	x
XII	9	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.252	7.815	x	x
XII	10	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.978	3.723	x	x
XII	11	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.630	8.288	x	x
XII	12	BoBPI	Innenbereich Bachäcker	I	1,00	944	944	x	x
XII	13	BoBPI	Innenbereich Bachäcker	II	1,25	2.385	2.981	x	x
XII	14	BoBPI	Innenbereich Bachäcker	II	1,25	1.254	1.568	x	x
XII	15	BoBPI	Innenbereich Bachäcker	II	1,25	502	627	x	x
XII	16	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.275	4.093	x	x
XII	17	BoBPI	Innenbereich Bachäcker	II	1,25	1.011	1.264	x	x
XII	18	BoBPI	Innenbereich Bachäcker	II	1,25	4.511	5.638	x	x
XII	19	BoBPI	Innenbereich Bachäcker	II	1,25	5.415	6.769	x	x
XII	20	BoBPI	Innenbereich Bachäcker	II	1,25	4.913	6.142	x	x
XII	21	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	954	1.193	x	x
XII	22	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.397	1.747	x	x
XII	23	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.682	5.853	x	x
XII	24	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.992	3.740	x	x
XII	25	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.978	9.973	x	x
XII	26	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.721	7.151	x	x
XII	27	BoBPI	Innenbereich Friedhof	0	0,50	6.560	3.280	x	x
XII	28	BoBPI	Innenbereich Friedhofsgebäude	II	1,25	658	823	x	x
XII	29	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.304	4.130	x	x
XII	30	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.424	4.280	x	x
XII	31	BoBPI	Innenbereich Gemeinbedarf	II	1,25	1.737	2.172	x	x
XII	32	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	950	1.188	x	x
XII	33	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.212	6.515	x	x
XII	34	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	500	625	x	x
XII	35	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.926	2.408	x	x
XII	36	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.132	1.415	x	x
XII	37	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.075	3.844	x	x
XII	38	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.765	5.956	x	x
XII	39	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.146	5.183	x	x
XII	40	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.455	6.819	x	x

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 12
Stadtteil Waldangelloch

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XII	41	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	1.500	1.875	x	x
XII	42	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.965	11.206	x	x
XII	43	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.127	5.159	x	x
XII	44	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.885	3.606	x	x
XII	45	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	875	1.094	x	x
XII	46	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.297	1.622	x	x
XII	47	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.491	5.613	x	x
XII	48	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.662	8.327	x	x
XII	49	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.948	6.185	x	x
XII	50	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	789	986	x	x
XII	51	BmBPI	Götzenberg und Brunnenwiesen	I	1,00	504	504	x	x
XII	52	BmBPI	Götzenberg und Brunnenwiesen	II	1,25	1.785	2.231	x	x
XII	53	BmBPI	Götzenberg und Brunnenwiesen, Parkplatz	0	0,50	2.518	1.259	x	x
XII	54	BmBPI	Götzenberg und Brunnenwiesen	II	1,25	2.893	3.616	x	x
XII	55	BmBPI	Götzenberg und Brunnenwiesen	I	1,00	13.765	13.765	x	x
XII	56	BmBPI	Götzenberg und Brunnenwiesen, Sportgelände	0	0,50	13.113	6.556	x	x
XII	57	BmBPI	Götzenberg und Brunnenwiesen	II	1,25	2.742	3.427	x	x
XII	58	BmBPI	Götzenberg und Brunnenwiesen	II	1,25	2.960	3.700	x	x
XII	59	BmBPI	Götzenberg und Brunnenwiesen	II	1,25	3.742	4.677	x	x
XII	60	BmBPI	Götzenberg und Brunnenwiesen	I	1,00	8.138	8.138	x	x
XII	61	BmBPI	Götzenberg und Brunnenwiesen	I	1,00	983	983	x	x
XII	62	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	582	728	x	x
XII	63	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	672	840	x	x
XII	64	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	1.164	1.456	x	x
XII	65	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.287	5.359	x	x
XII	66	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.924	3.655	x	x
XII	67	BmBPI	Bodenäcker (SO Gartenhausgebiet)	0	0,50	6.931	3.465	-	-
XII	68	BmBPI	Burkhardstal	II	1,25	4.342	5.428	x	x
XII	69	BmBPI	Burkhardstal	II	1,25	2.441	3.051	x	x
XII	70	BmBPI	Burkhardstal, Sportgelände	0	0,50	1.954	977	x	x
XII	71	BmBPI	Burkhardstal (Tennis)	I	1,00	2.658	2.658	x	x
XII	72	BmBPI	Burkhardstal (GE)	II	1,25	6.360	7.950	x	x
XII	73	BmBPI	Damm	II	1,25	3.141	3.926	x	x
XII	74	BmBPI	Damm	II	1,25	5.281	6.602	x	x
XII	75	BmBPI	Damm	II	1,25	5.612	7.015	x	x
XII	76	BmBPI	Damm	II	1,25	4.154	5.193	x	x
XII	77	BmBPI	Damm	II	1,25	2.313	2.892	x	x
XII	78	BmBPI	Damm	II	1,25	1.112	1.390	x	x
XII	79	BmBPI	Damm-Süd	II	1,25	3.318	4.148	x	x
XII	80	BmBPI	Damm-Süd	II	1,25	2.543	3.178	x	x

Stadt Sinsheim

Teil D

Rhein-Neckar-Kreis

Anlage 12

Stadtteil Waldangelloch

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XII	81	BmBPI	Damm-Süd	II	1,25	4.731	5.914	x	x
XII	82	BmBPI	Damm-Süd	II	1,25	3.013	3.766	x	x
XII	83	BmBPI	Damm-Süd	II	1,25	3.960	4.950	x	x
XII	84	BmBPI	Damm, 1.Änd.	II	1,25	4.476	5.595	x	x
XII	85	BmBPI	Damm, 1.Änd.	II	1,25	4.318	5.398	x	x
XII	86	BmBPI	Damm, 1.Änd.	II	1,25	2.429	3.036	x	x
XII	87	BmBPI	Damm, 1.Änd.	II	1,25	1.812	2.265	x	x
XII	88	BmBPI	Damm, 1.Änd.	II	1,25	1.873	2.341	x	x
XII	89	BmBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker	II	1,25	6.207	7.759	x	x
XII	90	BmBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker	I	1,00	6.017	6.017	x	x
XII	91	BmBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker	I	1,00	6.497	6.497	x	x
XII	92	BmBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker, 2.Änd.	II	1,25	906	1.133	x	x
XII	93	BmBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker	II	1,25	3.797	4.746	x	x
XII	94	BmBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker, 1.Änd.	II	1,25	3.190	3.987	x	x
XII	95	BmBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker, 1.Änd.	II	1,25	5.213	6.517	x	x
XII	96	BmBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker, 1.Änd.	II	1,25	6.856	8.570	x	x
XII	97	BmBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker, 4.Änd.	I	1,00	2.799	2.799	x	x
XII	98	BmBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker	I	1,00	3.784	3.784	x	x
XII	99	BmBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker	I	1,00	3.023	3.023	x	x
XII	100	BmBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker (Gemeinbedarf)	II	1,25	4.628	5.785	x	x
XII	101	BmBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker, 3.Änd.	II	1,25	6.395	7.994	x	x
XII	102	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	358	447	x	x
XII	103	BoBPI	Innenbereich Kleingärten	0	0,50	2.799	1.400	x	x
XII	104	BoBPI	Innenbereich Kleingärten	0	0,50	1.740	870	x	x
XII	105	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.800	7.250	x	x
XII	106	BoBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker, 3.Änd.	II	1,25	5.767	7.209	x	x
XII	107	BoBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker, 3.Änd.	II	1,25	3.753	4.691	x	x
XII	108	BoBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker, 3.Änd.	II	1,25	2.542	3.178	x	x
XII	109	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	988	1.235	x	x
XII	110	BoBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker, 3.Änd.	II	1,25	7.009	8.761	x	x
XII	111	BoBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker, 3.Änd.	II	1,25	2.742	3.428	x	x
XII	112	BoBPI	Finkenherd-Damm-Streitäcker, 3.Änd.	II	1,25	1.463	1.829	x	x
XII	113	BoBPI	Hessig-Rauchäcker-Triangel	II	1,25	5.225	6.531	x	x
XII	114	BoBPI	Hessig-Rauchäcker-Triangel	II	1,25	9.103	11.379	x	x
XII	115	BoBPI	Hessig-Rauchäcker-Triangel	II	1,25	2.772	3.465	x	x
XII	116	BoBPI	Hessig-Rauchäcker-Triangel	II	1,25	3.378	4.222	x	x
XII	117	BoBPI	Hessig-Rauchäcker-Triangel	II	1,25	2.595	3.244	x	x
XII	118	BoBPI	Hessig-Rauchäcker-Triangel	II	1,25	3.419	4.274	x	x
XII	119	BoBPI	Hessig-Rauchäcker-Triangel	II	1,25	3.519	4.399	x	x
XII	120	BoBPI	Hessig-Rauchäcker-Triangel	II	1,25	2.482	3.103	x	x

Stadt Sinsheim

Teil D

Rhein-Neckar-Kreis

Anlage 12

Stadtteil Waldangelloch

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XII	121	BoBPI	Hessig-Rauchäcker-Triangel	II	1,25	1.542	1.927	x	x
XII	122	BoBPI	Außenbereich Kornbergwald	II	1,25	168	210	-	-
XII	123	BoBPI	Außenbereich Talwiesen	II	1,25	470	587	x	x
XII	124	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	1.804	2.255	x	x
XII	125	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	1.036	1.295	-	-
XII	126	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	7.393	9.241	-	-
XII	127	KmBPI	Hummelberg	II	1,25	2.672	3.340	k	k
XII	128	KmBPI	Hummelberg	II	1,25	7.458	9.323	k	k
XII	129	KmBPI	Hummelberg	II	1,25	4.285	5.356	k	k
XII	130	KmBPI	Hummelberg	II	1,25	2.058	2.573	k	k
XII	131	KmBPI	Hummelberg	II	1,25	3.363	4.204	k	k

Summe:**489.480****572.860**

Stadt Sinsheim Teil D
Rhein-Neckar-Kreis Anlage 13
Stadtteil Weiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XIII	1	BoBPI	Außenbereich Birkenauerhof	II	1,25	16.563	20.704	-	-
XIII	2	BoBPI	Innenbereich Hammerau	II	1,25	6.225	7.781	-	-
XIII	3	BoBPI	Innenbereich Hammerau	II	1,25	4.391	5.489	-	-
XIII	4	BoBPI	Innenbereich Hammerau	II	1,25	5.382	6.727	-	-
XIII	5	BoBPI	Innenbereich Hammerau	II	1,25	4.424	5.530	-	-
XIII	6	BoBPI	Innenbereich Hammerau	II	1,25	2.554	3.192	-	-
XIII	7	BoBPI	Innenbereich Hammerau	II	1,25	6.366	7.957	-	-
XIII	8	BoBPI	Innenbereich Hammerau	II	1,25	2.709	3.386	-	-
XIII	9	BoBPI	Innenbereich Hammerau	II	1,25	7.291	9.114	-	-
XIII	10	BoBPI	Außenbereich Sportgelände	0	0,50	19.786	9.893	-	-
XIII	11	BoBPI	Außenbereich Vereinsheim	II	1,25	636	795	x	x
XIII	12	BoBPI	Außenbereich Sportgebäude	II	1,25	647	809	x	x
XIII	13	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	12.104	15.131	x	x
XIII	14	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.314	10.393	x	x
XIII	15	BoBPI	Kleingärten	0	0,50	6.446	3.223	x	x
XIII	16	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.795	4.744	x	x
XIII	17	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.128	3.910	x	x
XIII	18	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.248	9.060	x	x
XIII	19	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.293	4.116	x	x
XIII	20	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.364	7.955	x	x
XIII	21	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.122	7.652	x	x
XIII	22	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.147	2.684	x	x
XIII	23	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.667	9.583	x	x
XIII	24	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	10.086	12.608	x	x
XIII	25	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	7.703	9.628	x	x
XIII	26	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.894	6.117	x	x
XIII	27	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.839	3.548	x	x
XIII	28	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	9.541	11.926	x	x
XIII	29	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.687	8.359	x	x
XIII	30	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.831	4.789	x	x
XIII	31	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.109	7.636	x	x
XIII	32	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.951	7.439	x	x
XIII	33	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.272	5.340	x	x
XIII	34	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.081	2.601	x	x
XIII	35	BoBPI	Kleingärten	0	0,50	12.539	6.269	-	-
XIII	36	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.410	4.263	x	x
XIII	37	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.646	7.057	x	x
XIII	38	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	2.071	2.589	x	x
XIII	39	KFNP	WA	II	1,25	5.037	6.297	k	k
XIII	40	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.767	7.209	x	x

Stadt Sinsheim									Teil D
Rhein-Neckar-Kreis									Anlage 13
Stadtteil Weiler									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XIII	41	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.688	8.360	x	x
XIII	42	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.440	3.050	x	x
XIII	43	BoBPI	Außenbereich Hauweg 1	II	1,25	625	782	x	x
XIII	44	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	2.949	3.686	x	x
XIII	45	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.607	8.258	x	x
XIII	46	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	8.021	10.027	x	x
XIII	47	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.396	7.995	x	x
XIII	48	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.525	8.156	x	x
XIII	49	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.087	6.359	x	x
XIII	50	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	4.185	5.231	x	x
XIII	51	BoBPI	Außenbereich Friedhofsgebäude	II	1,25	535	669	x	x
XIII	52	BoBPI	Außenbereich Friedhof	0	0,50	7.883	3.942	x	x
XIII	53	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.112	6.390	x	x
XIII	54	BoBPI	Innenbereich (GE)	II	1,25	1.079	1.349	x	x
XIII	55	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	5.848	7.310	x	x
XIII	56	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	6.484	8.105	x	x
XIII	57	BoBPI	Innenbereich	II	1,25	3.613	4.516	x	x
XIII	58	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	1.166	1.457	x	x
XIII	59	BmBPI	Beckenwiesen Teil A, 1.Änd.+Erw.	II	1,25	1.542	1.927	x	x
XIII	60	BmBPI	Beckenwiesen Teil A, 1.Änd.+Erw.	II	1,25	5.438	6.797	x	x
XIII	61	BmBPI	Beckenwiesen Teil A+B	II	1,25	4.371	5.464	x	x
XIII	62	BmBPI	Beckenwiesen Teil A+B	II	1,25	2.655	3.319	x	x
XIII	63	BmBPI	Beckenwiesen Teil A+B	II	1,25	2.076	2.595	x	x
XIII	64	BmBPI	Beckenwiesen Teil A+B	II	1,25	4.685	5.856	x	x
XIII	65	BmBPI	Beckenwiesen Teil A+B	II	1,25	667	833	x	x
XIII	66	BmBPI	Beckenwiesen Teil A+B	II	1,25	3.347	4.184	x	x
XIII	67	BmBPI	Beckenwiesen Teil A+B	II	1,25	3.772	4.715	x	x
XIII	68	BmBPI	Beckenwiesen Teil A+B	II	1,25	2.003	2.504	x	x
XIII	69	KFNP	Hilsbach-Weiler (W)	II	1,25	3.981	4.977	x	x
XIII	70	KFNP	Hilsbach-Weiler (W)	II	1,25	7.963	9.953	x	x
XIII	71	BmBPI	Beckenwiesen Teil A+B	II	1,25	4.125	5.156	x	x
XIII	72	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	6.420	8.025	x	x
XIII	73	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	3.670	4.588	x	x
XIII	74	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	6.278	7.847	x	x
XIII	75	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	6.594	8.242	x	x
XIII	76	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	6.583	8.229	x	x
XIII	77	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	3.003	3.754	x	x
XIII	78	BmBPI	Rohracker	II	1,25	4.735	5.919	x	x
XIII	79	BmBPI	Rohracker	II	1,25	2.530	3.163	x	x
XIII	80	BmBPI	Rohracker	II	1,25	7.490	9.363	x	x

Stadt Sinsheim
Rhein-Neckar-Kreis
Stadtteil Weiler

Teil D
Anlage 13

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XIII	81	BmBPI	Rohracker	II	1,25	4.618	5.773	x	x
XIII	82	BmBPI	Rohracker	II	1,25	8.627	10.784	x	x
XIII	83	BmBPI	Rohracker (Tankstelle) GE	II	1,25	7.756	9.695	x	x
XIII	84	BmBPI	Rohracker	I	1,00	3.908	3.908	x	x
XIII	85	BmBPI	Rohracker	II	1,25	6.703	8.378	x	x
XIII	86	BmBPI	Rohracker	II	1,25	3.083	3.853	x	x
XIII	87	BmBPI	Leinwedel (GE)	II	1,25	2.632	3.291	x	x
XIII	88	BmBPI	Leinwedel (GE)	II	1,25	6.857	8.571	x	x
XIII	89	BmBPI	Leinwedel (GE)	II	1,25	819	1.024	x	x
XIII	90	BmBPI	Leinwedel (GE)	II	1,25	4.129	5.161	x	x
XIII	91	BmBPI	Leinwedel (GE)	II	1,25	4.434	5.543	x	x
XIII	92	BmBPI	Leinwedel (GE)	II	1,25	2.957	3.696	x	x
XIII	93	BmBPI	Leinwedel (GE)	II	1,25	1.700	2.125	x	x
XIII	94	BmBPI	Leinwedel (GE)	II	1,25	5.131	6.413	x	x
XIII	95	BmBPI	Leinwedel (GE)	II	1,25	2.685	3.356	x	x
XIII	96	BmBPI	Kleinfeld	II	1,25	8.249	10.312	x	x
XIII	97	BmBPI	Kleinfeld	II	1,25	4.612	5.765	x	x
XIII	98	BmBPI	Kleinfeld	II	1,25	3.487	4.359	x	x
XIII	99	BmBPI	Kleinfeld	II	1,25	4.055	5.068	x	x
XIII	100	BmBPI	Kleinfeld	II	1,25	5.001	6.251	x	x
XIII	101	BmBPI	Kleinfeld	II	1,25	7.703	9.628	x	x
XIII	102	BmBPI	Kleinfeld	II	1,25	4.745	5.932	x	x
XIII	103	BmBPI	Kleinfeld	II	1,25	1.853	2.316	x	x
XIII	104	BmBPI	Kleinfeld	II	1,25	5.577	6.972	x	x
XIII	105	BmBPI	Kleinfeld	II	1,25	6.568	8.210	x	x
XIII	106	BmBPI	Kleinfeld	II	1,25	1.707	2.134	x	x
XIII	107	BmBPI	Kleinfeld (Parkflächen)	0	0,50	1.793	897	x	x
XIII	108	BmBPI	Kleinfeld	II	1,25	844	1.055	x	x
XIII	109	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	6.605	8.256	x	x
XIII	110	BmBPI	Hilsbach-Weiler (Gemeinbedarf)	III	1,50	10.049	15.073	x	x
XIII	111	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	2.501	3.127	x	x
XIII	112	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	7.073	8.842	x	x
XIII	113	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	3.011	3.764	x	x
XIII	114	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	3.711	4.638	x	x
XIII	115	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	8.199	10.249	x	x
XIII	116	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	6.923	8.653	x	x
XIII	117	BmBPI	Hilsbach-Weiler	II	1,25	2.700	3.375	x	x
XIII	118	BoBPI	Außenbereich Bräunlingsberg	II	1,25	6.405	8.006	-	x
XIII	119	BoBPI	Außenbereich Hauweg 3	II	1,25	4.598	5.747	x	x
XIII	120	BoBPI	Außenbereich	II	1,25	1.769	2.211	-	-

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 13	
Stadtteil Weiler									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XIII	121	BmBPI	Burgfrieden	II	1,25	3.190	3.988	x	x
XIII	122	BmBPI	Burgfrieden	II	1,25	6.472	8.090	x	x
XIII	123	BmBPI	Burgfrieden	II	1,25	4.950	6.188	x	x
XIII	124	BmBPI	Burgfrieden	II	1,25	863	1.078	x	x
XIII	125	BmBPI	Burgfrieden	II	1,25	1.834	2.292	x	x
XIII	126	BmBPI	Wernhard-,Kaiserstr.,1.Änd.	II	1,25	1.634	2.042	x	x
XIII	127	BmBPI	Wernhard-,Kaiserstr.,1.Änd.	II	1,25	616	770	x	x
XIII	128	BmBPI	Wernhard-,Kaiserstr.,1.Änd.	II	1,25	1.691	2.114	x	x
XIII	129	BmBPI	Wernhard-,Kaiserstr.,1.Änd.	II	1,25	1.020	1.275	x	x
XIII	130	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	1.259	1.574	x	x
XIII	131	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	5.871	7.339	x	x
XIII	132	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	6.029	7.537	x	x
XIII	133	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	8.234	10.292	x	x
XIII	134	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	7.237	9.046	x	x
XIII	135	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	6.680	8.350	x	x
XIII	136	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	13.145	16.431	x	x
XIII	137	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	1.774	2.218	x	x
XIII	138	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	7.611	9.514	x	x
XIII	139	BmBPI	Grötzen und Steg	III	1,50	4.986	7.479	x	x
XIII	140	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	2.591	3.238	x	x
XIII	141	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	10.520	13.149	x	x
XIII	142	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	7.584	9.480	x	x
XIII	143	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	6.044	7.555	x	x
XIII	144	BmBPI	Grötzen und Steg	II	1,25	5.371	6.714	x	x
XIII	145	BmBPI	Schafäcker, Änd.	II	1,25	2.539	3.174	x	x
XIII	146	BmBPI	Schafäcker, Änd., Gemeinbedarf	II	1,25	4.725	5.906	x	x
XIII	147	KmBPI	Schafäcker, Änd.	II	1,25	1.128	1.410	x	x
XIII	148	BmBPI	Schafäcker, Änd.	II	1,25	5.201	6.501	x	x
XIII	149	BmBPI	Schafäcker, Änd.	II	1,25	2.412	3.015	x	x
XIII	150	BmBPI	Schafäcker, Änd.	II	1,25	5.939	7.424	x	x
XIII	151	KmBPI	Schafäcker, Änd. (-25%Str.+Gr.)	II	1,25	2.460	3.075	k	k
XIII	152	BmBPI	Südlich Kaitländer	II	1,25	2.257	2.821	x	x
XIII	153	BmBPI	Südlich Kaitländer	II	1,25	1.011	1.263	x	x
XIII	154	BmBPI	Südlich Kaitländer	II	1,25	699	874	x	x
XIII	155	KFNP	Reihener Str. (WA)	II	1,25	1.045	1.306	k	k
XIII	156	KFNP	Südl.Waldangellocher Str. (WA,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	4.300	5.375	k	k
XIII	157	KFNP	Hälde-H.d.Zäunen (W,-25%Str.+Gr.)	II	1,25	24.990	31.238	k	k
XIII	158	KFNP	Leinwedel (G,-10%Str.+Gr.)	II	1,25	19.360	24.200	k	k
XIII	159	KFNP	Engelhardsgrund (G,-10%Str.+Gr.)	II	1,25	31.310	39.138	k	k
XIII	160	BmBPI	Buchenauer Hof, Land.Hofstelle	II	1,25	45.176	56.469	x	x

Stadt Sinsheim								Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis								Anlage 13	
Stadtteil Weiler									
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung									
Karten Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XIII	161	BmBPI	Buchenauer Hof, Regenabschlaghütte	I	1,00	1.785	1.785	x	x
XIII	162	BmBPI	Buchenauer Hof, SO Mission	II	1,25	15.587	19.483	x	x
XIII	163	BmBPI	Buchenauer Hof, Clubhaus	I	1,00	4.784	4.784	x	x
XIII	164	BmBPI	Buchenauer Hof, Land.Hofstelle	I	1,00	6.645	6.645	x	x
XIII	165	BmBPI	Buchenauer Hof, SO Mission	II	1,25	8.761	10.952	x	x
XIII	166	BmBPI	Buchenauer Hof, SO Mission	II	1,25	7.329	9.162	x	x
Summe:						919.657	1.112.715		

Stadt Sinsheim							Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis							Anlage 14	
Berechnung für das Gesamtgebiet								
Zusammenstellung der Maßstabseinheiten								
Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
1		Stadtkern			5.080.553	6.061.501		
2		Stadtteil Adersbach (Gehöft Rauhof)			259.422	295.829		
3		Stadtteil Dühren (Haus Dührener Mühle)			1.080.926	1.326.947		
4		Stadtteil Ehrstädt			283.175	318.777		
5		Stadtteil Eschelbach			723.808	867.568		
6		Stadtteil Hasselbach			126.093	155.809		
7		Stadtteil Hilsbach			738.051	856.374		
8		Stadtteil Hoffenheim			1.066.624	1.228.061		
9		Stadtteil Reihen			898.533	1.099.252		
10		Stadtteil Rohrbach			658.464	764.281		
11		Stadtteil Steinsfurt			1.282.316	1.549.491		
12		Stadtteil Waldangelloch			489.480	572.860		
13		Stadtteil Weiler			919.657	1.112.715		
1.0		Summe der Maßstabseinheiten			13.607.101	16.209.464		
I	172	Freizeitzentrum Wiesental (Flugplatz)	0	0,50	136.871	68.435	-	-
I	538	Parkplatz	0	0,50	17.180	8.590	-	-
I	539	Parkplatz	0	0,50	30.370	15.185	-	-
I	541	Außenbereich 8296/1	II	1,25	1.989	2.486	-	-
I	542	Außenbereich 5681	II	1,25	192	240	-	-
II	55	Außenbereich Auf der Höhe	II	1,25	2.962	3.703	-	-
II	56	Außenbereich , Mittelstr.	II	1,25	15.115	18.894	-	x
II	58	Außenbereich WC	I	1,00	386	386	-	-
II	59	Außenbereich Rauhof	II	1,25	2.495	3.119	-	-
III	61	Gartengebiet-Bruch	I	1,00	1.907	1.907	-	-
III	62	Gartengebiet-Bruch Flst. 4543	I	1,00	940	940	-	x
III	63	Gartengebiet-Bruch	I	1,00	1.748	1.748	-	-
III	64	Gartengebiet-Bruch	I	1,00	3.149	3.149	-	-
III	132	Außenbereich Sportplatzweg 30	II	1,25	6.059	7.574	-	x
III	133	Außenbereich Sportplatzweg 31	II	1,25	8.181	10.226	-	x
III	134	Außenbereich Seeweg	II	1,25	1.051	1.314	-	x
IV	5	Innenbereich Sportgelände	0	0,50	20.595	10.297	-	-
V	126	Bühl-Wanne, 2.Änd. (öffentl.Parkplatz)	0	0,50	1.391	695	-	-
V	135	Außenbereich Allmendstr.	II	1,25	2.403	3.004	-	-
V	136	Außenbereich Allmendstr. 33 (Flst.5830)	II	1,25	7.522	9.402	-	x
V	137	Außenbereich Würzburger Str. 22,22a,24	II	1,25	2.328	2.910	-	-
V	138	Außenbereich Würzburger Str.	II	1,25	1.712	2.140	-	-
V	144	Außenbereich Hoffheimer Str. 46	II	1,25	12.560	15.699	-	x
VI	25	Außenbereich Gemark.Adersbach	II	1,25	4.384	5.480	-	x
VI	42	Außenbereich Gemark.Ehrstädt	II	1,25	3.528	4.410	-	-

Stadt Sinsheim

Teil D

Rhein-Neckar-Kreis

Anlage 14

Berechnung für das Gesamtgebiet

Zusammenstellung der Maßstabseinheiten

Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
VI	43	Außenbereich Gemark.Ehrstädt	II	1,25	4.671	5.838	-	-
VII	65	Außenbereich (Flst. 9309)	II	1,25	2.747	3.433	-	x
VII	110	Außenbereich Schützenhaus	II	1,25	551	689	-	x
VII	111	Außenbereich	II	1,25	3.000	3.751	-	-
VII	112	Außenbereich	II	1,25	808	1.011	-	-
VII	113	Außenbereich	II	1,25	2.204	2.754	-	-
VII	114	Außenbereich Steinhelde	II	1,25	4.176	5.220	-	x
VII	115	Außenbereich Steinhelde	II	1,25	6.469	8.086	-	x
VII	116	Außenbereich	II	1,25	587	734	-	-
VII	117	Außenbereich	II	1,25	447	559	-	-
VII.I.	132	Außenbereich Junghof	II	1,25	956	1.194	-	x
VII.I.	133	Außenbereich Junghof	II	1,25	9.396	11.745	-	x
VII.I.	134	Außenbereich Junghof	II	1,25	3.985	4.981	-	x
VIII	25	Außenbereich Kleine Minke	II	1,25	3.048	3.809	-	x
VIII	157	Außenbereich Mauzengraben	II	1,25	4.021	5.026	-	-
VIII	158	Außenbereich Mauzengraben	II	1,25	7.088	8.860	-	-
VIII	159	Außenbereich L45	II	1,25	847	1.059	-	-
VIII	160	Außenbereich L45	II	1,25	6.803	8.503	-	-
VIII	161	Außenbereich Waldstr.	II	1,25	759	949	-	-
VIII	162	Außenbereich Große Minke	II	1,25	1.204	1.505	-	-
VIII	163	Außenbereich	II	1,25	5.139	6.423	-	x
VIII	164	Außenbereich Kleine Minke	II	1,25	5.229	6.536	-	x
VIII	165	Innenbereich Große Minke (G)	II	1,25	4.500	5.625	-	x
VIII.I.	169	Außenbereich Neufeldsiedlung	II	1,25	7.843	9.804	-	x
VIII.I.	170	Außenbereich Neufeldsiedlung	II	1,25	17.510	21.887	-	x
IX	74	Unterer Nonnengrund (Gartenhausgebiet)	0	0,50	4.666	2.333	-	-
IX	75	Unterer Nonnengrund (Gartenhausgebiet)	0	0,50	4.364	2.182	-	-
IX	142	Außenbereich Weilerer Str.	II	1,25	1.205	1.507	-	x
IX	143	Außenbereich Weilerer Str.	II	1,25	8.722	10.902	-	x
IX	146	Außenbereich	II	1,25	6.511	8.138	-	x
IX	147	Außenbereich	II	1,25	2.861	3.576	-	-
X	86	Außenbereich Bruchgraben	II	1,25	13.634	17.043	-	x
X	87	Außenbereich Bruchgraben	II	1,25	2.029	2.536	-	x
X	88	Außenbereich Bruchgraben (Gem.Sinsheim)	II	1,25	4.504	5.630	-	x
XI	21	Innenbereich Sportgelände	0	0,50	22.941	11.470	-	-
XI	23	Innenbereich Sportgelände	0	0,50	4.592	2.296	-	-
XI	25	Innenbereich Tennis	0	0,50	10.774	5.387	-	-
XI	26	Innenbereich Tennis	0	0,50	4.658	2.329	-	-
XI	34	Außenbereich Friedhof	0	0,50	11.404	5.702	-	x
XI	159	Obere Gärten - ohne Anschluss	0	0,50	12.072	6.036	-	-
XI	166	Außenbereich	II	1,25	12.397	15.496	-	x
XI	167	Außenbereich Burgweg	II	1,25	7.789	9.736	-	x

Stadt Sinsheim							Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis							Anlage 14	
Berechnung für das Gesamtgebiet								
Zusammenstellung der Maßstabseinheiten								
Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
XI	168	Außenbereich Burgweg	II	1,25	6.470	8.088	-	x
XI	169	Außenbereich Burgweg	II	1,25	4.690	5.862	-	x
XII	67	Bodenäcker (SO Gartenhausgebiet)	0	0,50	6.931	3.465	-	-
XII	122	Außenbereich Kornbergwald	II	1,25	168	210	-	-
XII	125	Außenbereich	II	1,25	1.036	1.295	-	-
XII	126	Außenbereich	II	1,25	7.393	9.241	-	-
XIII	1	Außenbereich Birkenauerhof	II	1,25	16.563	20.704	-	-
XIII	2	Innenbereich Hammerau	II	1,25	6.225	7.781	-	-
XIII	3	Innenbereich Hammerau	II	1,25	4.391	5.489	-	-
XIII	4	Innenbereich Hammerau	II	1,25	5.382	6.727	-	-
XIII	5	Innenbereich Hammerau	II	1,25	4.424	5.530	-	-
XIII	6	Innenbereich Hammerau	II	1,25	2.554	3.192	-	-
XIII	7	Innenbereich Hammerau	II	1,25	6.366	7.957	-	-
XIII	8	Innenbereich Hammerau	II	1,25	2.709	3.386	-	-
XIII	9	Innenbereich Hammerau	II	1,25	7.291	9.114	-	-
XIII	10	Außenbereich Sportgelände	0	0,50	19.786	9.893	-	-
XIII	35	Kleingärten	0	0,50	12.539	6.269	-	-
XIII	118	Außenbereich Bräunlingsberg	II	1,25	6.405	8.006	-	x
XIII	120	Außenbereich	II	1,25	1.769	2.211	-	-
2.1	Summe der Abzugsflächen im Entwässerungsbereich				649.215	568.638		
I	110	Außenbereich Im Krebsgrund	I	1,00	2.847	2.847	x	-
I	122	Außenbereich Alte Daisbacher Str.	I	1,00	1.989	1.989	x	-
I	172	Freizeitzentrum Wiesental (Flugplatz)	0	0,50	136.871	68.435	-	-
I	206	Rasthof-Parkplatz Nord	0	0,50	104.961	52.480	x	-
I	520	Außenbereich Deponie (2 Flächen)	II	1,25	98.820	123.525	x	-
I	521	Außenbereich Deponie (inkl. FNP Fortschreibung)	0	0,50	324.360	162.180	x	-
I	538	Parkplatz	0	0,50	17.180	8.590	-	-
I	539	Parkplatz	0	0,50	30.370	15.185	-	-
I	541	Außenbereich 8296/1	II	1,25	1.989	2.486	-	-
I	542	Außenbereich 5681	II	1,25	192	240	-	-
II	55	Außenbereich Auf der Höhe	II	1,25	2.962	3.703	-	-
II	58	Außenbereich WC	I	1,00	386	386	-	-
II	59	Außenbereich Rauhof	II	1,25	2.495	3.119	-	-
III	61	Gartengebiet-Bruch	I	1,00	1.907	1.907	-	-
III	63	Gartengebiet-Bruch	I	1,00	1.748	1.748	-	-
III	64	Gartengebiet-Bruch	I	1,00	3.149	3.149	-	-
IV	5	Innenbereich Sportgelände	0	0,50	20.595	10.297	-	-
V	126	Bühl-Wanne, 2.Änd. (öffentl.Parkplatz)	0	0,50	1.391	695	-	-
V	135	Außenbereich Allmendstr.	II	1,25	2.403	3.004	-	-

Stadt Sinsheim							Teil D	
Rhein-Neckar-Kreis							Anlage 14	
Berechnung für das Gesamtgebiet								
Zusammenstellung der Maßstabseinheiten								
Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
V	137	Außenbereich Würzburger Str. 22,22a,24	II	1,25	2.328	2.910	-	-
V	138	Außenbereich Würzburger Str.	II	1,25	1.712	2.140	-	-
VI	42	Außenbereich Gemark.Ehrstädt	II	1,25	3.528	4.410	-	-
VI	43	Außenbereich Gemark.Ehrstädt	II	1,25	4.671	5.838	-	-
VII	111	Außenbereich	II	1,25	3.000	3.751	-	-
VII	112	Außenbereich	II	1,25	808	1.011	-	-
VII	113	Außenbereich	II	1,25	2.204	2.754	-	-
VII	116	Außenbereich	II	1,25	587	734	-	-
VII	117	Außenbereich	II	1,25	447	559	-	-
VIII	157	Außenbereich Mauzengraben	II	1,25	4.021	5.026	-	-
VIII	158	Außenbereich Mauzengraben	II	1,25	7.088	8.860	-	-
VIII	159	Außenbereich L45	II	1,25	847	1.059	-	-
VIII	160	Außenbereich L45	II	1,25	6.803	8.503	-	-
VIII	161	Außenbereich Waldstr.	II	1,25	759	949	-	-
VIII	162	Außenbereich Große Minke	II	1,25	1.204	1.505	-	-
IX	74	Unterer Nonnengrund (Gartenhausgebiet)	0	0,50	4.666	2.333	-	-
IX	75	Unterer Nonnengrund (Gartenhausgebiet)	0	0,50	4.364	2.182	-	-
IX	147	Außenbereich	II	1,25	2.861	3.576	-	-
XI	21	Innenbereich Sportgelände	0	0,50	22.941	11.470	-	-
XI	23	Innenbereich Sportgelände	0	0,50	4.592	2.296	-	-
XI	25	Innenbereich Tennis	0	0,50	10.774	5.387	-	-
XI	26	Innenbereich Tennis	0	0,50	4.658	2.329	-	-
XI	159	Obere Gärten - ohne Anschluss	0	0,50	12.072	6.036	-	-
XII	67	Bodenäcker (SO Gartenhausgebiet)	0	0,50	6.931	3.465	-	-
XII	122	Außenbereich Kornbergwald	II	1,25	168	210	-	-
XII	125	Außenbereich	II	1,25	1.036	1.295	-	-
XII	126	Außenbereich	II	1,25	7.393	9.241	-	-
XIII	1	Außenbereich Birkenauerhof	II	1,25	16.563	20.704	-	-
XIII	2	Innenbereich Hammerau	II	1,25	6.225	7.781	-	-
XIII	3	Innenbereich Hammerau	II	1,25	4.391	5.489	-	-
XIII	4	Innenbereich Hammerau	II	1,25	5.382	6.727	-	-
XIII	5	Innenbereich Hammerau	II	1,25	4.424	5.530	-	-
XIII	6	Innenbereich Hammerau	II	1,25	2.554	3.192	-	-
XIII	7	Innenbereich Hammerau	II	1,25	6.366	7.957	-	-
XIII	8	Innenbereich Hammerau	II	1,25	2.709	3.386	-	-
XIII	9	Innenbereich Hammerau	II	1,25	7.291	9.114	-	-
XIII	10	Außenbereich Sportgelände	0	0,50	19.786	9.893	-	-
XIII	35	Kleingärten	0	0,50	12.539	6.269	-	-
XIII	120	Außenbereich	II	1,25	1.769	2.211	-	-
2.2	Summe der Abzugsflächen der Wasserversorgung				969.074	654.050		

Stadt Sinsheim

Teil D

Rhein-Neckar-Kreis

Anlage 14

Berechnung für das Gesamtgebiet

Zusammenstellung der Maßstabseinheiten

Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	NF	Grundstücks- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	WAS
-----	----------------	-------------	----	----	------------------------	---------------------	-----	-----

3.1	Maßstabseinheiten für den Entwässerungsbereich (1.0 ./ 2.1)				12.957.885	15.640.826		
-----	---	--	--	--	------------	------------	--	--

3.2	Maßstabseinheiten für die Wasserversorgung (1.0 ./ 2.2)				12.638.027	15.555.414		
-----	---	--	--	--	------------	------------	--	--

BERECHNUNG DES STRASSENENTWÄSSERUNGSANTEILS

Berechnungsmodell der VEDEWA

Erschienen in der BWGZ 5.86

Erschließungs- und Abwasserbeitrag: Kostenaufteilung bei Mischkanalisation

Auswirkungen der neuen Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts

In verschiedenen INFORMATIONEN für Mitgliedsstädte und -gemeinden (vor allem INFO 430/85 und INFO 501/85) war auf die Auswirkungen der neuen Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts hingewiesen worden, wonach der in den Erschließungsaufwand einzubeziehende Kostenanteil an einer Mischkanalisation nach dem Verhältnis der (fiktiven) Kosten einer selbständigen Regenwasserkanalisation für die Straßen zu den (fiktiven) Kosten einer selbständigen Schmutzwasserkanalisation für die Grundstücke zu bemessen ist. Damit hat das Bundesverwaltungsgericht bekanntlich die bisher übliche und von den Gerichten akzeptierte Kostenaufteilung nach dem Verhältnis der von den Straßen bzw. den Grundstücken stammenden Abwassermengen (Abflußwerte) verworfen. Sowohl das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 9. 12. 1983 (zu einer Trennkanalisation) wie auch die Entscheidung vom 27. 6. 1985 (zu einer Mischkanalisation) ist in der BWGZ 5/86 abgedruckt. Auch der Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg hat sich in verschiedenen Verfahren zur Erhebung von Abwasserkanalbeiträgen (u.a. Urteil vom 18. 7. 1985 - 2 S 1254/84 -, Beschluß vom 26. 8. 1985 - 2 S 1734/84-) der Ansicht der Berliner Richter angeschlossen. Der diesen Sachverhalt betreffende Leitsatz und die wesentlichen Entscheidungsgründe des erstgenannten Urteils vom 18. 7. 1985 sind ebenfalls in jener BWGZ-Ausgabe veröffentlicht.

Der in den bundesrechtlich relevanten Erschließungsaufwand fließende Kostenanteil an der Mischkanalisation (oder beim Trennsystem an der Regenwasserkanalisation) wirkt sich auf die (landesrechtliche) Globalberechnung für die Abwasserkanalbeiträge deswegen aus, weil dort entsprechende Abzüge für die Straßenentwässerung vorzunehmen sind. Dazu hat das Bundesverwaltungsgericht in seinem Urteil von 1985 ausgeführt, daß die Zuweisung eines Aufwandsanteils der Gemeinschaftseinrichtung zur bundesrechtlichen Kostenmasse (Erschließungsbeitrag) eine Sperrwirkung für den landesrechtlichen Entwässerungsbeitrag begründet. Dies bedeutet, daß bei der Ermittlung des Abwasserkanalbeitragssatzes eine Absetzung für die Straßenentwässerung in dem Umfang vorzunehmen ist, in dem Aufwendungen in den

Erschließungsaufwand nach dem Bundesbaugesetz einbezogen werden. Der VGH Baden-Württemberg hat davon gesprochen, daß die Vorschrift in § 128 Abs. 1 Nr. 2 BBauG mit der Bestimmung in § 10 Abs. 2 Satz 2 KAG korrespondieren würde.

Gegen die neue Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts können eine Reihe stichhaltiger Argumente rechtlicher wie praktischer Art vorgebracht werden. Rechtlich ist vor allem zu bedenken, daß in Baden-Württemberg zumindest im Innerortsbereich das Straßenoberflächenwasser Abwasser i.S. des Wassergesetzes ist und der Gemeinde zur Beseitigung überlassen werden muß. Die vom Bundesverwaltungsgericht vertretene Auffassung setzt jedoch voraus, daß der Straßenbaulastträger die Alternative für eine eigene Kanalisation gar nicht hat, kann aber nicht so abstrusen Gedankenspielen wie dem theoretischen Bau von zwei oder gar drei getrennten Kanalnetzen (je einem für Schmutzwasser, für Regenwasser von den Grundstücken und für Regenwasser von den Straßen) ausgegangen werden. Auch die vom Bundesverwaltungsgericht in den Raum gestellte Unterscheidung nach dem Anfallort, also je einem Kanalnetz für die Straßenentwässerung (Regenwasser) und einem für die Grundstücksentwässerung (Regen- und Schmutzwasser) widerspricht allen rechtlichen Möglichkeiten und auch jeglicher praktischer Vernunft in abwassertechnischer Hinsicht.

Neben den rechtlichen Bedenken muß auch der Praktiker zahlreiche Zweifel anmelden. So ist nicht ausreichend bedacht, daß gerade die als Aufteilungsmaßstab angeblich nicht mehr geeigneten Abwassermengen von den Straßen bzw. den Grundstücken die Kanaldimensionen und - über die Fließgeschwindigkeit - auch das Gefälle und die Verlegungstiefe der Kanalrohre entscheidend bestimmen. Auch die Länge des Kanalnetzes wird von den Abwassermengen, vor allem jedoch von den örtlichen und topographischen Gegebenheiten beeinflusst. Ein eigenständiges Straßenentwässerungsnetz könnte gegenüber einer Mischkanalisation unter Umständen eine geringere Länge aufweisen, da Niederschlagswasser von den Straßen oft auf kürzerem Weg dem nächsten natürlichen Vorfluter zugeleitet werden könnte. Ebenso können die örtlichen Besonderheiten für die Höhe der Kanalbaukosten eine Rolle spielen. So fallen z.B. bei hohem Grundwasserstand für die Herstellung von tief liegenden Mischwasserkanälen wesentlich höhere Wasserhaltungskosten an als bei einer reinen Straßenentwässerung. Dies kann sogar so weit führen, daß für Mischkanäle eine Betonummantelung erforderlich wird, die bei einer Regenwasserkanalisation für die Straßenentwässerung entfallen würde. Auch das verwendete Rohrmaterial (etwa Steinzeug für Mischwasserkanäle) ist von Bedeutung, auch wenn die unterschiedlichen Materialpreise gegenüber den gesamten Herstellungskosten nicht allzu sehr ins Gewicht fallen. Recht hohe Kosten können dagegen Pumpwerke oder ähnliche Sonderbauwerke mit sich bringen, die bei einer reinen Straßenentwässerung wohl nie anfallen werden, wenn nach der Rechtsprechung unberücksichtigt bleiben soll, daß der allein dem Erschließungsaufwand nach dem BBauG zuzuordnende Aufwand für die Verbindungskanäle vom Straßeneinlaufschacht zum

Abwasserkanal bei der Mischkanalisation deswegen wesentlich höher ist, da dort der Anschlußkanal bis in eine Tiefe von beispielsweise 3,5 m geführt werden muß, während er bei einem reinen Regenwasserkanal für die Straße lediglich 1,2 m tief zu verlegen wäre. Auch hat das Bundesverwaltungsgericht völlig unberücksichtigt gelassen, daß mindestens bei schmälere Straßen mit entsprechendem Längsgefälle ein selbständiger Regenwasserkanal für die Straße nicht in der Straßenmitte, sondern in unmittelbarer Nähe der nur auf einer Straßenseite angeordneten Einlaufschächte verlegt werden könnte. Allein die beiden letztgenannten Argumente machen deutlich, daß der nach der Auffassung des Bundesverwaltungsgerichts voll dem bundesrechtlich relevanten Erschließungsaufwand zuzurechnende Kostenanteil bei einer Mischkanalisation höher ist, als er bei der von der Rechtsprechung geforderten Berücksichtigung fiktiver selbstständiger Straßen- bzw. Grundstücksentwässerungen wäre. Dabei muß natürlich beachtet werden, daß diese Besonderheiten nicht exakt errechnet werden können. Bei den von den Gemeinden vorzunehmenden (ermessensfehlerfreien) Schätzungen können und müssen derartige Unwägbarkeiten berücksichtigt werden, weswegen es zu wünschen und zu hoffen ist, daß die Gerichte dies dadurch respektieren, daß sie keine übertriebenen Forderungen an die von den Gemeinden vorzunehmenden fiktiven Berechnungen und Schätzungen stellen. Noch wünschenswerter wäre es allerdings, wenn das Bundesverwaltungsgericht seine Auffassung nochmals überdenken und wenigstens alternativ auch andere Berechnungsmethoden zulassen würde. Es bestünde dann die Chance, eine dem Abwasserrecht und dem Stand der Abwassertechnik entsprechende Berechnung dadurch zu erreichen, daß die Kosten der Mischkanalisation in einem ersten Schritt im Verhältnis der Kosten einer Trennkanalisation aufgeteilt würden. Im zweiten Schritt könnte dann der auf die Regenwasserkanalisation entfallende Kostenanteil durchaus im Verhältnis der Kosten eines (fiktiven) Straßenregenwasserkanals zu den Kosten eines (fiktiven) Grundstücksregenwasserkanals in die in den Erschließungsaufwand nach BBauG bzw. den Abwasseraufwand nach KAG einfließenden Beträge aufgespalten werden.

In INFO 501/85 war von der Bitte an die *v e d e w a* berichtet worden, eine modellhafte Untersuchung auszuarbeiten, wie sich in einem Neubaugebiet das Verhältnis der Kosten einer selbständigen Grundstücksentwässerung darstellt. Dabei wurde ein tatsächlich vorhandenes Neubaugebiet mit einer Größe von ca. 35 ha zugrundegelegt, wobei die der Berechnung zugrundegelegten Kosten auf tatsächlichen Abrechnungen beruhen.

Das gewählte Neubaugebiet weist keine atypischen Besonderheiten auf, sondern ist mit den durchschnittlichen Neubaugebieten in den meisten Gemeinden voll vergleichbar. Deswegen sollte es langfristig erreichbar sein, daß die Rechtsprechung den ermittelten Wert von 25% Straßenentwässerungsanteil generell anerkennt. Vor allem gilt dies vor dem Hintergrund, daß sowohl das Bundesverwaltungsgericht als auch der Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg

immer wieder anerkannt haben, daß ermessensfehlerfreie Schätzungen der Gemeinden auf der Grundlage gesicherter Erfahrungswerte auch auf dem Gebiet des Beitragsrechts zulässig sind, und daß die Verwaltungspraktikabilität nie aus den Augen verloren werden darf. So ist z.B. im Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 9. 12. 1983 ausgeführt, "daß Gemeinden dann, wenn und soweit eine rechnerisch genaue Kostenermittlung nicht oder allenfalls mit unvernünftigem und in diesem Sinne unvertretbarem Verwaltungsaufwand möglich wäre und deshalb eine auf sie gerichtete Handhabung entweder die Herstellung der Anlage oder ihre Abrechnung beträchtlich erschweren, verzögern oder verteuern würde (ausnahmsweise) berechtigt sind, den beitragsfähigen Aufwand bzw. Teile dieses Aufwands mit Hilfe gesicherter Erfahrungssätze zu schätzen". Und im Urteil vom 27. 6. 1985 weist das Bundesverwaltungsgericht darauf hin, daß "die Größen, aus denen sich die Höhe des Aufwands für eine selbständige Schmutzwasserkanalisation und eine selbständige, der Straßenentwässerung dienende Regenwasserkanalisation ergibt, auf der Grundlage gesicherter Erfahrungswerte veranschlagt werden können".

Möglicherweise verlangen die Verwaltungsgerichte in der nächsten Zeit noch individuelle, d. h. gemeindebezogene Einzelberechnungen. Mündliche Ausführungen in einer Gerichtsverhandlung am 23. Januar 1986 lassen dies auch für den VGH Baden-Württemberg befürchten. Dabei kann von den Gemeinden jedoch keine das gesamte Gemeindegebiet umfassende Berechnung gefordert werden, da dies zu zeit- und vor allem kostenaufwendig wäre. In einer mittelgroßen Gemeinde würden dafür Kosten von weit über 100.000,- DM anfallen, da analog dem allgemeinen Kanalisationsplan zwei Kanalnetzpläne (für ein eigenständiges Straßenentwässerungsnetz und für eine entsprechend verringerte Mischwasserkanalisation) erarbeitet werden müßten. Die beiden Netze könnten dabei vollständig voneinander abweichen und sogar gegenteiliges Gefälle aufweisen, wenn z.B. das Straßenentwässerungsnetz zu einem in der Nähe befindlichen natürlichen Vorfluter orientiert würde. Es bleibt damit allenfalls eine Berechnung für eine für die gemeindliche Kanalisation typische Straße. Im Gegensatz zu der Modellberechnung der v e d e w a würden damit jedoch weder die recht unterschiedlichen Kanaldimensionen und Verlegungstiefen und auch nicht die am Ende des Neubaugebiets angesiedelten Regenbehandlungsbecken in die Berechnung einfließen. Daher müßte wohl durch prozentuale Zu- oder Abschläge ein Vergleich zur Gesamtsituation der Gemeindekanalisation hergestellt werden.

Aber auch durch Zu- und Abschläge läßt sich die Unvollkommenheit einer Berechnung für eine einzige Straße nicht annähernd der Genauigkeit der Modellrechnung der v e d e w a angleichen. So ergab das Berechnungsmodell für das reale Mischwassersystem Kanaldimensionen zwischen 250 mm und 1400 mm , während bei einer fiktiven Grundstücksentwässerung lediglich Kanaldimensionen zwischen 250 mm und 800 mm erforderlich wären. Auf die gesamte Kanallänge von 5095 m umgerechnet, würde dies beim realen Mischwassersystem eine durchschnittliche

Kanaldimension von 570 mm, bei der fiktiven Grundstücksentwässerung von 516 mm und bei der fiktiven Straßenentwässerung von 363 mm ergeben. Dieser enorme Unterschied wird dadurch deutlich, daß bei einer fiktiven Straßenentwässerung in wesentlich größerem Umfang kleinere Kanäle verwendet werden können. So würden bei einer fiktiven Straßenentwässerung von der kleinsten Kanaldimension von 250 mm Durchmesser immerhin 2805 m (von 5095 m) verlegt, während bei der fiktiven Grundstücksentwässerung Kanäle derselben Dimension nur im Umfang von 455 m und beim realen Mischwassersystem gar nur von 215 m verlegt werden. Bei der Betrachtung nur einer einzigen Straße und deren Entwässerungssystem müßte jedoch schon bei der Kanaldimension mit Auf- oder Abrundungen gearbeitet werden, wodurch sich entscheidende Ungenauigkeiten ergeben.

Besonders fragwürdig wäre, wenn bei der Betrachtung einer einzelnen Straße Regenüberlaufbecken und sonstige Sonderbauwerke völlig unberücksichtigt blieben. Bei der Mischkanalisation ist das Schmutzwasser der hauptsächliche Verursacher für die Verschmutzung des Regenwassers. Bei einer Mischkanalisation werden deswegen relativ große und damit aufwendige Regenüberlaufbecken erforderlich. Bei einer (fiktiven) Straßenoberflächenentwässerung könnte jedoch auf ein Regenüberlaufbecken in vielen Fällen völlig verzichtet werden, allenfalls wäre zum Auffangen des ersten Schmutzstoßes (Reifenabrieb, Ölrreste usw.) ein relativ kleines Regenüberlaufbecken erforderlich, das je nach den örtlichen Gegebenheiten sogar als offenes Regenbecken errichtet werden könnte. Die Modellberechnung der *v e d e w a* berücksichtigt dies, indem sie entsprechend dem Stand der Abwassertechnik je ein Regenüberlaufbecken am Ende des (fiktiven) Straßenentwässerungsnetzes vorsieht.

Die Gerichte werden daher sicher rasch erkennen, daß die Modellberechnung der *v e d e w a* wesentlich umfassender, detaillierter und exakter ist.

Da das Abwasserbeitragsrecht des Landes durch die Verknüpfung mit dem Erschließungsbeitragsrecht des Bundes über den Straßenentwässerungsanteil mindestens in diesem Teil revisibel geworden ist, wäre es daher anzustreben, durch eine Sprungrevision möglichst rasch dem Bundesverwaltungsgericht diese Chance zu geben.

Gleichgültig, ob eine Einzelberechnung für eine "typische" Gemeindestraße vorgenommen wird, oder die Modellberechnung der *v e d e w a* zugrundegelegt wird, ist jeder Gemeinde zu empfehlen, ihren in der Globalberechnung abgezogenen Prozentsatz für die Straßenentwässerung zu überprüfen. Ist der nach der neuen Methode errechnete Prozentsatz mit dem bereits in der Globalberechnung abgesetzten identisch, und bleibt somit der Beitragssatz unverändert, erscheint es im Hinblick auf die strengen formalen Anforderungen des VGH Baden-Württemberg dennoch empfehlenswert, den entsprechenden Satzungsteil vom Gemeinderat neu beschließen zu lassen.

Dies muß vor allem für die Gemeinden gelten, bei denen Beitragsveranlagungen bevorstehen oder Widerspruchs- oder Klageverfahren anhängig sind.

Beim Trennsystem ist für den in den Erschließungsaufwand nach dem BBauG eingehenden Kostenanteil nur der Herstellungsaufwand der Oberflächenkanäle von Bedeutung. Dieser muß gleichfalls aufgeteilt werden und zwar nach dem Kostenverhältnis, in dem ein (fiktives) Kanalnetz für die Straßen zu einem solchen für die Oberflächenentwässerung der Grundstücke stehen würde. Da zwei derartige Kanalsysteme hinsichtlich der Verlegungstiefen, der Dimensionen usw. nahezu identisch wären, erscheint eine Kostenaufteilung im Verhältnis 1 : 1 realistisch und wird so auch vom Bundesverwaltungsgericht im Urteil vom 9. 12. 1983 anerkannt. Allenfalls bei einer massiven Bebauung und Befestigung der Grundstücke (z.B. bei Gewerbegebieten, im Ortskern) könnte die Regenwasserabflußmenge von den Grundstücken die von den Straßen wesentlich übersteigen mit der Folge, daß die (fiktiven) Oberflächenkanalisation der Grundstücke größere Kanaldimensionen (und damit auch größere Verlegungstiefen) aufweisen müßte.

Besteht das Kanalnetz einer Gemeinde teils aus Trennkanalisation und teils aus Mischwasserkanälen, dürfte sich die Ermittlung eines Durchschnittswertes unter Berücksichtigung der Flächenanteil der jeweils entwässerten Gebiete empfehlen

Beispiel: 2/3 des Gemeindegebiets mit Mischkanalisation und einem Straßenentwässerungsanteil von 25% und 1/3 des Gemeindegebiets mit Trennkanalisation und einem Straßenentwässerungsanteil von 16% würde einen Durchschnittswert von 22% ergeben.

Auswirkungen auf die Globalberechnung für den Klärbeitrag sind durch die neue Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg nicht zu erwarten. In der Veröffentlichung von Dr. Ing. Carl-Heinz Burchard in BWGZ 13/1983, S.333 ist belegt, daß die Mehrinvestitionen, die wegen der Reinigung von Straßenabwässern am Klärwerk rund 2% betragen. Wenn hier noch von einer Aufteilung von Abflußmengen ausgegangen wird, ist nur zu hoffen, daß sich die Rechtsprechung nicht auch in diesem Teilbereich zu einer Verpflichtung versteigt, es müßte das Verhältnis (fiktiver) Kosten einer eigenständigen Schmutz- und Regenwasserkläranlage für die Grundstücke maßgebend sein.

Die "neue" Art der Kostenaufteilung hat nicht nur die vorstehend hauptsächlich angesprochenen Auswirkungen auf die Globalberechnung für den Abwasserkanalbeitrag beeinflußt, sondern beeinflußt auch die Höhe des für den Erschließungsaufwand nach dem Bundesbaugesetz maßgebenden Einheitssatzes oder Durchschnittssatzes für die Straßenentwässerung. Nähere Hinweise dazu werden in Kürze im INFORMATIONSDIENST des Gemeindetags veröffentlicht.

Anschließend das Berechnungsmodell von Dr. Ing. H. P. Zerres und Dipl. Ing. H. Wilderer, v e d w a r.V.:

Neue Berechnungsgrundlagen für den Erschließungsbeitrag bei Mischwasserkanalisationen

Von Dr. Ing. H. P. Zerres und Dipl. Ing. H. Wilderer, v e d e w a r.V.

Zur Deckung der Kosten für die Herstellung von Erschließungsanlagen einschließlich der Einrichtungen für ihre Entwässerung kann die Gemeinde einen Erschließungsbeitrag erheben (§§ 127 + 128 BBauG). Da die Straßenentwässerung und die Grundstücksentwässerung im Allgemeinen über einen gemeinsam genutzten Mischwasserkanal vorgenommen wird, ist der Anteil der Herstellungskosten für die beiden Einrichtungen zu ermitteln. Bisher wurde der Anteil für die Straßenentwässerung nach Abflußwerten ermittelt, in der Regel ergaben sich 15 - 25%. Das Bundesverwaltungsgericht hat mit Urteil vom 27. 6. 1985 festgestellt, daß es nicht mehr richtig ist, der Straßenentwässerung nur die Kosten für die durch die Niederschlagswasserableitung bedingte Mehrdimensionierung (Mehrkosten) zuzuordnen.

1. Leitsatz zum Urteil des Bundesverwaltungsgerichts

Die Kosten einer sowohl der Straßenentwässerung dienenden Mischkanalisation sind auf den bundesrechtlich relevanten Entwässerungsaufwand in der Weise aufzuteilen, daß zunächst die Kostenmassen

- der allein der Straßenentwässerung = K_1
- der allein der Grundstücksentwässerung = K_2
- und der beiden Funktionen dienenden Bestandteile der Anlage = K_3

getrennt ermittelt und sodann die zuletzt genannten Kosten auf die Straßenentwässerung und die Grundstücksentwässerung in dem Verhältnis aufgeteilt werden, in dem die Kosten einer (fiktiven) selbständigen Regenwasserkanalisation für die Straßen K_3^S und die Kosten einer (fiktiven) selbständigen Schmutzwasserkanalisation K_3^G zueinander stehen.

2. Berechnungsbeispiel für die Verhältnisse in Baden-Württemberg entsprechend des Urteils

Das Urteil geht von den als Sonderfall bezeichneten Voraussetzungen aus, daß es sich um eine Mischkanalisation ohne Kosten für die Kläranlage und ohne Ableitung des auf den

Anliegergrundstücken anfallenden Niederschlagswassers handelt. Die Ermittlung eines Teilbeitrages für den öffentlichen Abwasserkanal ist in unserem Land kein Sonderfall, sondern üblich.

Die folgende Berechnung bezieht sich auf die Kosten für den öffentlichen Abwasserkanal mit Regenüberlaufbecken, jedoch ohne Kläranlage. Dem System der Mischkanalisation entspricht es, daß über die Grundstücksentwässerung nicht nur das Schmutzwasser von den Grundstücken, sondern auch das Niederschlagswasser (Dachrinnen, Hofeinläufe) abgeleitet wird. In der folgenden Berechnung wird deshalb von einer Grundstücksentwässerung einschl. Niederschlagswasser ausgegangen.

Zu den Teilen, die entweder der Grundstücksentwässerung oder der Straßentwässerung voll zuzurechnen sind, nennt das Urteil die Grundstücksanschlußleitungen und die Straßensinkkästen und die diese mit dem Hauptkanal verbindenden Leitungen. Die Kosten für beides sind in der folgenden Berechnung nicht berücksichtigt, weil in Baden-Württemberg die Kosten für Straßeneinläufe in der Regel direkt den Straßenkosten zugeordnet und die Kosten für die Hausanschlüsse mit den Anliegern getrennt abgerechnet werden.

3. Technische Einzelheiten

Der Aufwand für Mischwasserkanäle wird bestimmt von den erforderlichen Rohdurchmessern und der Tiefenlage der Kanäle. Aus wasserwirtschaftlichen Gründen und zur Begrenzung weiterführender Kanalquerschnitte werden im Mischkanalsystem an geeigneter Stelle Regenwasserbehandlungsanlagen z.B. Regenüberlaufbecken angeordnet.

Mischwasserkanäle werden nach dem sich bei Regenwetter ergebenden Spitzenabfluß und dem zur Verfügung stehenden Gefälle bemessen. Der Spitzenabfluß errechnet sich aus dem Bemessungsregen und der abflußwirksamen Fläche des Kanaleinzugsgebiets, wobei die Straßenflächen einschließlich öffentlicher Parkplätze und öffentlicher Grünflächen je nach Bebauung einen Anteil an der Gesamtfläche von etwa 15 - 25% ausmachen.

Die Tiefenlage von Mischwasser- oder für ausschließlich der Grundstücksentwässerung dienende Kanäle richtet sich nach den Kellertiefen, dem Gefälle und der Länge der Hausanschlußleitung. Die Tiefe der Kanäle für Straßentwässerung richtet sich nach den Straßeneinläufen; sie kann deshalb geringer sein, sollte jedoch aus statischen und konstruktiven Gründen Mindesttiefen der Grabensohle von 1,20 m bis 1,50 m nicht unterschreiten.

Regenüberlaufbecken werden so bemessen, daß 90% des Schmutzstoßes bei Regenbeginn aufgefangen und allmählich an den weiterführenden Kanal oder die Kläranlage abgegeben werden. Sie sind darüberhinaus Schnittstellen im Kanalnetz, die bewirken, daß der weiterführende Kanal erheblich kleiner gebaut werden kann.

Bei der Kostenermittlung sind nur diejenigen **Baumassen** in den Vergleich einbezogen worden, die von entscheidender Bedeutung für den Kostenvergleich zwischen realem und fiktivem Kanalsystem sind. Dabei wurde von den im allgemeinen üblichen Grabenbreiten und -tiefen sowie Rohrdurchmessern und Sonderbauwerken (z.B. RÜB) ausgegangen.

4. Erfahrungswerte anhand eines Berechnungsbeispiels

Als Modell wurde ein Einzugsgebiet von 35 ha mit konstantem Gefälle von 5% angenommen. Dieses Gebiet hat erfahrungsgemäß einen Anteil von 20% Straßenfläche einschl. öffentlicher Plätze und Parkplätze, also 7 ha. Die Abflußspenden für die Kanalnetzberechnung der nachfolgenden Musterberechnung wurden anhand vergleichbarer Fälle zu 100 l/s, ha im realitätsbezogenen Mischsystem, zu 120 l/s, ha bei der fiktiven selbständigen Straßenentwässerung und zu 96 l/s, ha bei der fiktiven selbständigen Grundstücksentwässerung angenommen.

Der Gebietseinteilungsplan (Bild 2) gilt sowohl für das Mischsystem (Bild 3) als auch für die fiktive selbständige Straßen- bzw. Grundstücksentwässerung (Bild 4). Die zugehörigen Kanalnetzberechnungen sind für das reale Mischsystem und für die fiktive selbständige Straßenentwässerung bzw. für die fiktive selbständige Grundstücksentwässerung ausschnittsweise dargestellt.

Die Kosten für eine reale Mischwasserkanalisation und eine fiktive selbständige Straßen- bzw. Grundstücksentwässerung wurden nach den anerkannten Regeln der Technik auf der Preisbasis 1985/86 einer im Bau befindlichen Mischwasserkanalisation ermittelt. Dazu wurden in einer regulären Kanalnetzberechnung aus den Flächenanteilen mit den zugehörigen Abflußspenden die erforderlichen Kanaldurchmesser bestimmt und danach die Herstellungskosten errechnet.

(Bilder am Schluß dieser Ausführungen)

Nach den anerkannten Regeln der Technik beträgt der Mindestdurchmesser bei öffentlichen Kanälen 250 mm. Die Tiefenlage von 3,00 m bis 3,50 m von Mischwasserkanälen und Grundstücksentwässerungskanälen ergibt sich aus der Kellertiefe, der Bauhöhe des Kellersinkkastens und aus dem Gefälle und der Länge der Hausanschlußleitung.

Die Bauhöhe des üblicherweise verwendeten Straßenablaufs und das Gefälle der Ablaufleitungen bestimmt die Mindesttiefenlage der fiktiven Straßenentwässerungskanäle DN 250 zu 1,25 m. Erschwernisse durch Kreuzungen und Überschneidungen mit anderen Versorgungsleitungen wie Gas, Wasser und Kabel wurden vernachlässigt. Die Kostenmassen einer realen Mischwasserkanalisation und einer fiktiven selbständigen Straßen- bzw. Grundstücksentwässerung

Globalberechnung Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

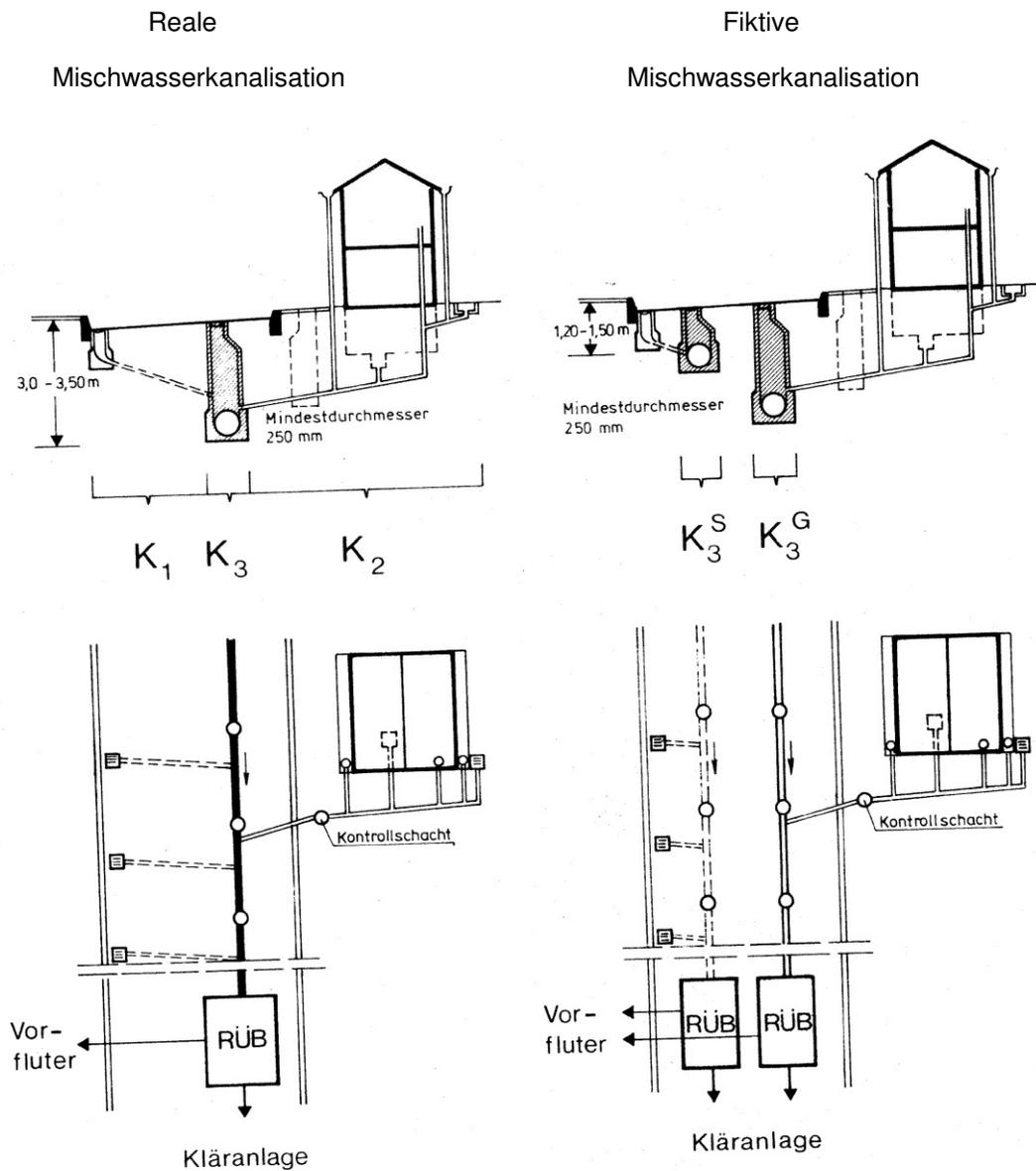
sind auf der Basis der o. g. Kanalnetzrechnungen tabellarisch in gekürzter Form zusammengestellt. Als Erfahrungswerte ergeben sich aus dem Berechnungsbeispiel folgende Werte:

Kosten der fiktiven Straßenentwässerung	1.842.620 DM = 25%
Kosten der fiktiven Grundstücksentwässerung	<u>5.547.845 DM = 75%</u>
Gesamtkosten der fiktiven Entwässerung	7.390.465 DM = 100%

Danach sind die realen Kosten für das Mischwassersystem von 6.444.510 DM aufzuteilen auf

Kosten der Straßenentwässerung	25% = 1.611.127 DM
Kosten der Grundstücksentwässerung	75% = 4.833.383 DM

Bild 1: Neue Aufteilung der Kostenmassen



RÜB=Regenüberlaufbecken

- K₁ Kostenmasse der Straßentwässerung
- K₂ Kostenmasse der Grundstücksentwässerung
- K₃ Kostenmasse für beide Funktionen wobei
 - K₃^S Anteil Straßentwässerung
 - K₃^G Anteil Grundstücksentwässerung

Bild 2: Gebietseinteilungsplan eines Baugebiets mit 35 ha.

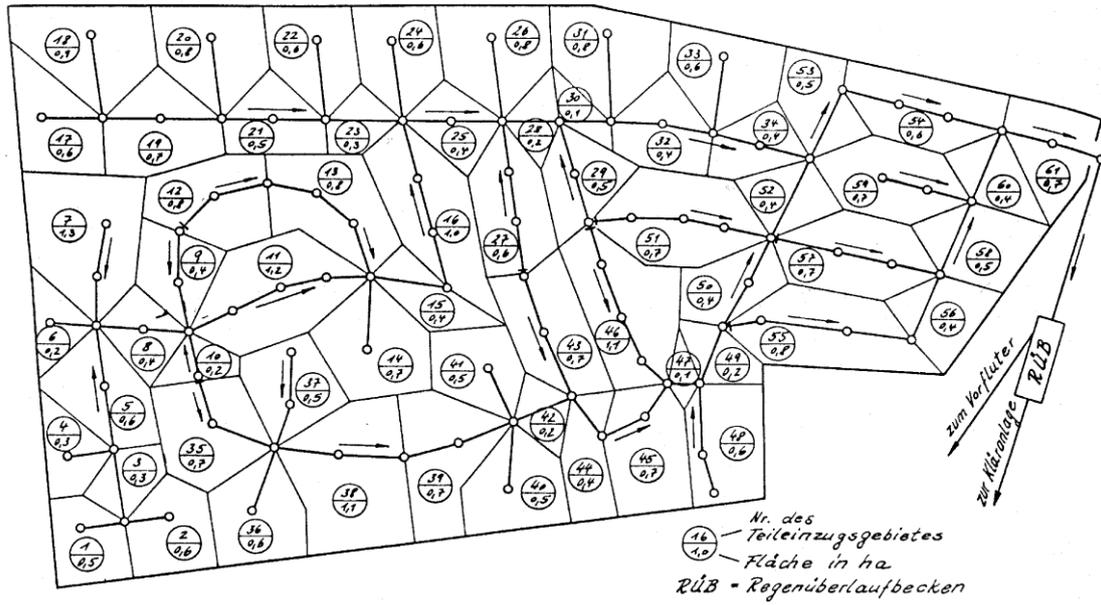
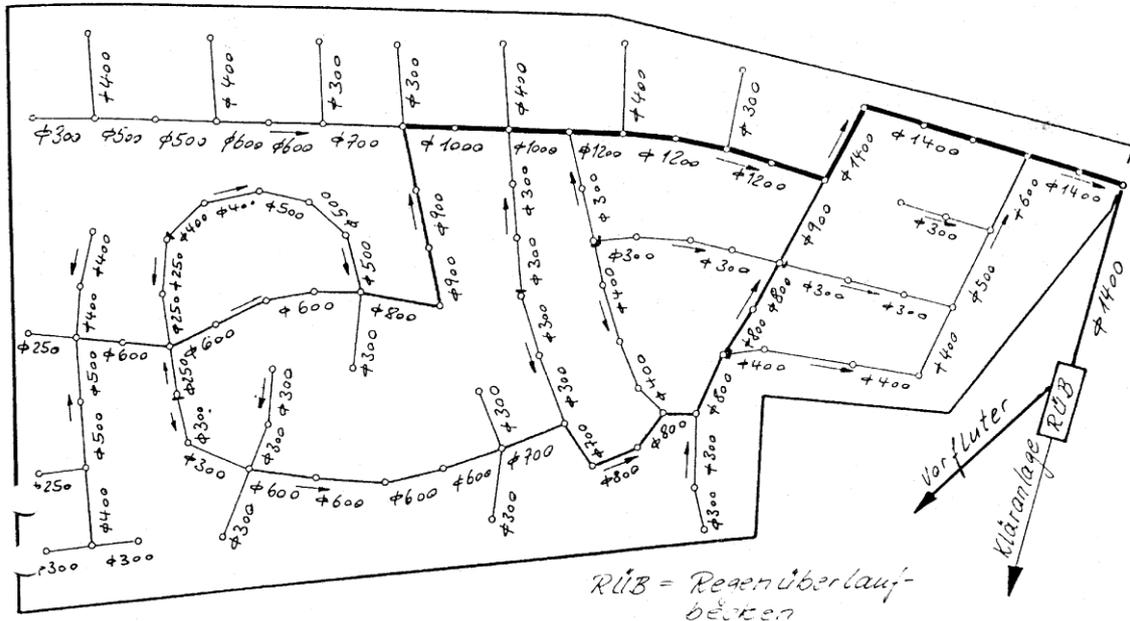


Tabelle 1: Die Kostenmassen zum Berechnungsbeispiel (Auszug)

Kanaldimension	Fiktive Mischkanalisation				Reale Mischkanalisation	
	Straßenentwässerung K_3		Grundstücksentwässerung K_3		Mischwasserkanal K_3	
	lfm	DM	lfm	DM	lfm	DM
mm						
250	2.805	532.950	455	199.290	215	94.170
.
.
.
1.200	-	-	320	492.160	215	330.670
1.400	-	-	-	-	320	688.640
RÜB		517.000		2.035.000		2.530.000
Summen	5.095	1.842.620	5.095	5.547.845	5.095	6.444.510

Globalberechnung Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Bild 3: Reales System einer Mischwasser-Kanalisation mit auszugsweiser Listenberechnung

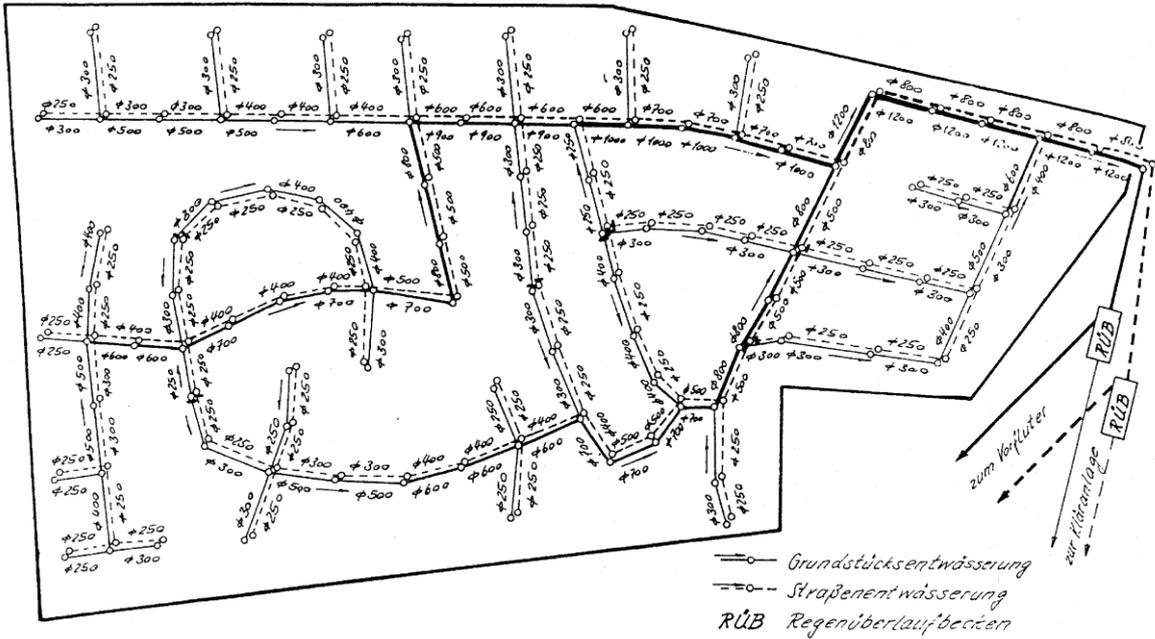


RÜB = Regenüberlaufbecken

Lfd. Nummer der Eintragsstelle	Strassenbezeichnung				Berechnung der abfließenden Wassermenge in den einzelnen Eintragsstellen						Berechnung des		Geländehöhe				Abfluss		VEDEWA Auftr.-Nr.	Bemerkungen
	Name der Straße	von Nr.	bis Nr.	Eintragsbreite	empfangen			weitergegeben			Sohlenhöhe		Gelände		Abfluss nach Regenrinne	Lithologie der Röhre				
					von Rd. Nr.	Vo	nach Rd. Nr.	Vo	von Rd. Nr.	Ende m S. N. H.	m	%	Vo	mm						
1	Mischwasser			0,5	100	50		3	50	40			5	50	300	0,98	69,7	K _p = 1,5		
2				0,6	60			3	60	35			5	60	300	0,98	69,7			
3				0,3	30	112	110	5	140	65			5	140	400	1,18	148			
4				0,3	30			5	30	40			5	30	250	0,82	42,6			
5				0,6	60	314	170	8	230	110			5	230	500	1,36	267			
6				0,2	20			8	20	40			5	20	250	0,82	42,6			
7				1,3	130			8	130	90			5	130	400	1,18	148			
8				0,4	40	516	380	11	420	90			5	420	600	1,53	433			
9				0,4	40			11	40	45			5	20	250	0,82	42,6			
				1,2	20			11	20	45			5	600	700	1,69	650			
				1,2	120	89	480	15	600	160			5	80	400	1,18	148			
50				80	12	80	15	160	130				5	160	500	1,36	267			
51				80	12	80	15	160	130				5	70	300	0,98	69,7			
52				80	12	80	15	160	130				5	800	800	1,84	924			
53				80	12	80	15	160	130				5	900	900	1,98	1260			
54				0,6	60	105	110	110	110				5	250	500	1,36	267			
55				0,8	80			56	80	150			5	70	300	0,98	69,7			
56				0,4	40	55	80	58	120	60			5	360	600	1,53	433			
57				0,7	70			58	70	110			5	3500	1400	2,62	4026			
58				0,6	60	56	110	60	250	60			5	250	500	1,36	267			
59				0,7	70	5	60	70	75				5	70	300	0,98	69,7			
60				0,4	40	54	320	61	360	60			5	360	600	1,53	433			
61				0,7	70	60	3,430	RÜB	3500	120			5	3500	1400	2,62	4026			
				3500					5075	400										
				$RÜB: V_{eff} = V_{s0} \cdot A_{canal} \cdot a$ $= 19 \cdot 35 \cdot 4,78 \approx 1.200 \text{ m}^3$																

Globalberechnung Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Bild 4: Fiktives System einer getrennten Regenwasserkanalisation für die Straßentwässerung und Schmutzwasserkanalisation für die Grundstücksentwässerung mit auszugsweiser Listenberechnung.



Lfd. Nummer der Einzugsbühne	Streckenbezeichnung		Berechnung der abzuführenden Wassermenge in den einzelnen Einzugsgebieten										Geländeverhältnisse der Kanalstrecke				VEDEWA Austr.-Nr.	Bemerkungen			
	Name der Straße	von Schacht Nr.	bis Schacht Nr.	Einzugsgebiet ha	Abflussstärke l/s	von Einzugsbühne l/s	empfangen			weitergegeben			Sohlenhöhe		Gelände	Abzweigweite m			Lichteite des Kanals mm	Überhöhung im Kanal m/s	Abflurhöhe m/s
							von Bl. Nr.	l/s	nach Bl. Nr.	l/s	am Anfang m & N. N.	am Ende m & N. N.	m	‰							
1	Grundstücks-			0,46	95	38,0	-	3	38,0	40			5	38,0	250	0,87	42,6				K _b = 1,5
2	entwässerungs-			4,88	45,6	-	3	45,6	35			5	45,6	300	0,98	42,6					
3	Kanal			0,24	22,8	-	5	22,8	40			5	22,8	250	0,87	42,6					
58																					
59				0,56	3,8	-	5	3,8	120			5	3,8								
60				0,32	30,4	-	59	24,2	61	273,6	60		5	273,6	600	1,53	42,6				
61				0,56	53,2	-	60	262,0	RÜB	267,52	120		5	267,52	1200	2,38	2686				
	RÜB: Verf. = V _{SR} · A _{end} · a																				
	= 19 · 28 · 1,78 ~ 950 m ³																				

Lfd. Nummer der Einzugsbühne	Streckenbezeichnung		Berechnung der abzuführenden Wassermenge in den einzelnen Einzugsgebieten										Geländeverhältnisse der Kanalstrecke				VEDEWA Austr.-Nr.	Bemerkungen			
	Name der Straße	von Schacht Nr.	bis Schacht Nr.	Einzugsgebiet ha	Abflussstärke l/s	von Einzugsbühne l/s	empfangen			weitergegeben			Sohlenhöhe		Gelände	Abzweigweite m			Lichteite des Kanals mm	Überhöhung im Kanal m/s	Abflurhöhe m/s
							von Bl. Nr.	l/s	nach Bl. Nr.	l/s	am Anfang m & N. N.	am Ende m & N. N.	m	‰							
1	Straßen-			0,16	12,0	-	3	12,0	40			5	12,0	250	0,87	42,6					K _b = 1,5
2	entwässerungs-			0,12	14,4	-	3	14,4	35			5	14,4	250	0,87	42,6					
3	Kanal			0,06	7,2	-	5	33,6	65			5	33,6	250	0,87	42,6					
				0,06	7,2	-	5	7,2	40			5	7,2	250	0,87	42,6					
59																					
60				0,08	9,6	-	59	76,8	61	86,4	60										
61				0,14	16,8	-	60	832,8	RÜB	849,6	120		5	849,6	600	1,84	924				
	RÜB: Verf. = V _{SR} · A _{end} · a																				
	= 19 · 7 · 1,78 ~ 120 m ³																				

Straßenentwässerungsknotenanteil modifiziertes Mischsystem

Musterberechnung anhand eines tatsächlichen Baugebiets

Ergebnis der Berechnung

Pos.	Bezeichnung	Werte
1.	Kostenzusammenstellung	
1.1.	Kosten der Oberflächenentwässerung der Straße	67.581,79 €
1.2.	Kosten der Oberflächenentwässerung der Grundstücke	70.807,80 €
1.3.	Kosten der Schmutzwasserentwässerung der Grundstücke	125.595,18 €
1.4.	Summe der Baukosten der fiktiven Kanäle	263.984,76 €
2.	Anteile an den Gesamtkosten	in %
2.1.	Anteil der Oberflächenentwässerung der Straße	25,60
2.2.	Anteil der Oberflächenentwässerung der Grundstücke	26,82
2.3.	Anteil der Schmutzwasserentwässerung der Grundstücke	47,58
		100,00
3.	Anteil der Straßenentwässerung an einem modifizierten Mischsystem, d.h. es werden nur das Schmutzwasser der Grundstücke und das Straßenoberflächenwasser abgeleitet, das Oberflächenwasser der Grundstücke wird gesondert behandelt	
3.1.	Kosten der Oberflächenentwässerung der Straße	67.581,79 €
3.2.	Kosten der Schmutzwasserentwässerung der Grundstücke	125.595,18 €
3.3.	Gesamtkosten modifizierter Mischwasserkanal	193.176,97 €
3.4.	Straßenentwässerungsanteil	in % 34,98