



LEGENDE

Bestand

- Einzelbaum (entfällt)
- Gehölz
- Gras-Kraut-Flur
- Garten (extensiv)
- Acker
- Grasweg
- Schotterweg
- Asphaltweg

Planung

- Art der baulichen Nutzung (§9(11) BauGB)
- Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze (§ 9(12) BauGB und § 23(3) BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9(11) BauGB)
- Straße mit Gehweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Grünfläche (§ 9(11)5 BauGB) (zur Gestaltung siehe Erläuterungsbericht zum GOP)
- planungsimmeres Nummernkürzel (öffentl. Grünfl.)
- Spielplatz
- Sonstige öffentliche Grünfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9(1)20 BauGB)
- Entwicklung einer extensiven Wiese
- Pflanzgebiete und Pflanzbindungen (§ 9(1)25a+b BauGB) private Grünflächen (§9(1)1)
- planungsimmeres Nummernkürzel (Pflanzgebot)
- private Grünfläche
- Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen (zur Gestaltung siehe Erläuterungsbericht zum GOP)
- zu erhaltender Obstbaum - sofern möglich
- anzupflanzender Laub-/Obstbaum (bei Straßenpflanzung mit offener Baumscheibe)
- heckenartige Gehölzpflanzung aus Strauchern und einzelnen Bäumen
- heckenartige Strauchpflanzung
- Geschütztes Biotop nach § 32 NatSchG BW
- Landschaftsschutzgebiet
- Grenze des Grünordnungsplanes

BIOPLAN	Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umwelplanung	St. - Peter - Straße 2 69126 Heidelberg Tel.: 06221 / 3950590 Fax: 06221 / 3950580
----------------	---	---

PROJEKT: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Hettenberg II"	AUFTRAGGEBER: Stadt Sinsheim
---	--

Anlage 2:
Maßnahmenplan

Änderungen: Schl/Rü	Datum: 11.10.2012	Maßstab: 1 : 1000	
		Plangröße: 740 x 420mm	
Bearbeitet: Schlosser	Gezeichnet: Rückert	Datum: 04.04.2007	