

Beschlussvorlage

Nr. GR/126/2017

Aktenzeichen	621.4290.82	Datum: 11.09.2017
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Sebastian Falke	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für Technik und Umwelt	Vorberatung	17.10.2017	öffentlich
Ortschaftsrat Reihen	Anhörung	18.10.2017	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	24.10.2017	öffentlich

Beratungsgegenstand:

**Aufhebung des Bebauungsplanes "Oberer Renngrund, 2. Änderung" in Sinsheim-Reihen
hier: Abwägung der in der Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim wägt die in der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Oberer Renngrund, 2. Änderung“ in Sinsheim-Reihen entsprechend der Abwägungstabelle ab.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim hat am 26.01.2016 den Beschluss zur Aufhebung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Oberer Renngrund“ in Sinsheim-Reihen getroffen.

Ziel ist die Aufhebung des Sondergebietes „Krematorium“. In der Gemeinderatssitzung vom 23.05.2017 wurde die Verwaltung beauftragt, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit durchzuführen.

Der Entwurf wurde der Öffentlichkeit in der Zeit vom 12.06.2017 bis einschließlich 14.07.2017 offen gelegt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.06.2017 mit Frist bis zum 17.07.2017 um Stellungnahme gebeten.

Über vorgebrachte Anregungen entscheidet der Gemeinderat im Rahmen einer Abwägung. Hierbei sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

Insgesamt haben 12 Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden geantwortet. Von Bürgerinnen und Bürgern sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Eine Abschrift der eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsvorschläge sind der beigefügten Synopse zu entnehmen.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Tobias Schutz
Dezernatsleitung

Sebastian Falke
Amtsleiter

Anlage:
1. Abwägungstabelle