

Beschlussvorlage

Nr. GR/103/2017

Aktenzeichen	621.4281.2	Datum: 14.08.2017
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Sebastian Falke	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ortschaftsrat Hoffenheim	Anhörung	11.09.2017	öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	Vorberatung	12.09.2017	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	26.09.2017	öffentlich

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplanverfahren "Vorderes Tal" in Sinsheim-Hoffenheim
hier: Abwägung der in der Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2
BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat wägt die zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Vorderes Tal“ in Sinsheim-Hoffenheim entsprechend der beigefügten Synopse ab.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim hat am 28.07.2015 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes in aktueller Abgrenzung gefasst. Ziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung von neuen Wohnbauflächen.

In der Gemeinderatssitzung vom 25.04.2017 wurde die Verwaltung beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde der Öffentlichkeit in der Zeit vom 29.05.2017 bis einschließlich 30.06.2017 offen gelegt, die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 05.05.2017 mit Frist bis zum 14.06.2017 um Stellungnahme gebeten.

Über die vorgebrachten Anregungen entscheidet der Gemeinderat im Rahmen der Abwägung. Hierbei sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

Insgesamt haben 17 Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden geantwortet. Seitens der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein.

Eine Abschrift der eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsvorschläge sind der beigefügten Synopse zu entnehmen.

Peter Hesch
Stellvertreter des
Oberbürgermeisters

Tobias Schutz
Dezernatsleitung

Sebastian Falke
Amtsleiter

Anlage:
1. Abwägungstabelle