Beschlussvorlage

Nr. GR/048/2017

Aktenzeichen	621.4291	Datum: 27.03.2017
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Sebastian Falke	Tel.: 07261 404-221

Gremium	**Behandlung**	**Datum**	**Status**
Ortschaftsrat Reihen	Anhörung	12.04.2017	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	25.04.2017	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplanverfahren "Zur Mauer III" in Sinsheim-Reihen hier: Satzungsbeschluss

Vorschlag / Ergebnis:

Nach öffentlicher Auslegung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Gemeinderat der Stadt Sinsheim den Bebauungsplan „Zur Mauer III“ in Sinsheim-Reihen mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen einschließlich der Begründung, jeweils in der Fassung vom 23.03.2017, gemäß § 10 BauGB i.V. m § 4 GemO als Satzung.

Finanzielle Auswirkungen: **keine**

Sachverhalt:
Nach öffentlicher Auslegung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Gemeinderat der Stadt Sinsheim den Bebauungsplan „Zur Mauer III“ in Sinsheim-Reihen mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen einschließlich der Begründung, jeweils in der Fassung vom 23.03.2017, gemäß § 10 BauGB i.V. mit § 4 GemO als Satzung.

Die Planung dient der Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes „Zur Mauer“ sowie der Erweiterung der dort ansässigen Betriebe und damit verbunden der Schaffung und Erhaltung wohnortnaher Arbeitsplätze. Wesentliches Ziel ist dabei auch die landschaftsgerechte Einbindung der gewerblichen Erweiterungsflächen aufgrund der Ortsrandlage in der sensiblen Talaue der Elsenz.

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren mit zweistufiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 und § 4 BauGB aufgestellt. Im Verlauf des Verfahrens wurden zur Planung eine Umweltprüfung sowie eine artenschutzrechtliche Prüfung durchge-

führt

Zum Ausgleich des ökologischen Kompensationsdefizites werden drei planexterne Maßnahmen in Reihen durchgeführt (Siehe hierzu Begründung Seite 12 und Umweltbericht).

Jörg Albrecht Oberbürgermeister	Tobias Schutz Dezernatsleitung	Sebastian Falke Amtsleiter

Anlagen:
1. Übersichtslageplan
2. Begründung
3. Planzeichnung
4. Textliche Festsetzungen
5. Umweltbericht (liegt online im Gremieninformationssystem vor)
6. Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung (liegt online im Gremieninformationssystem vor)
7. Fachbeitrag Artenschutz (liegt online im Gremieninformationssystem vor)