

# Beschlussvorlage

**Nr. GR/047/2017**

Aktenzeichen	621.4291	Datum: 27.03.2017
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Sebastian Falke	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ortschaftsrat Reihen	Anhörung	12.04.2017	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	25.04.2017	öffentlich

## Beratungsgegenstand:

### **Bebauungsplanverfahren "Zur Mauer III" in Sinsheim-Reihen hier: Abwägung der in der Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

## Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat wägt die zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Zur Mauer III“ in Sinsheim-Reihen entsprechend der beigefügten Synopse ab.

---

## **Finanzielle Auswirkungen:**

**keine**

---

## **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim hat am 27.11.2012 den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Zur Mauer III“ in Sinsheim-Reihen gefasst. Ziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung (Erweiterung) eines Gewerbegebietes. In der Gemeinderatssitzung vom 20.12.2016 wurde die Verwaltung beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde der Öffentlichkeit in der Zeit vom 23.01.2017 bis einschließlich 24.02.2017 offen gelegt, die Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 17.01.2017 mit Frist bis zum 20.02.2017 um Stellungnahme gebeten.

Über vorgebrachte Anregungen entscheidet der Gemeinderat im Rahmen einer Abwägung. Hierbei sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

Insgesamt haben 24 Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden geantwortet. Davon haben 12 zum Entwurf des Bebauungsplanes Stellung genommen. Von Bürgerinnen und Bürgern sind keine Stellungnahmen eingegangen. Eine Abschrift der eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsvorschläge sind der beigefügten Synopse zu entnehmen.

---

Jörg Albrecht  
Oberbürgermeister

---

Tobias Schutz  
Dezernatsleitung

---

Sebastian Falke  
Amtsleiter

Anlage:

1. Abwägungstabelle