

Stadt Sinsheim

Flächenmanagement

Az.: 622.426; 022.39 / 613 / br

**Erschließung und Vermarktung des Baugebietes "Alter Sportplatz" auf Gemarkung Sinsheim
Anlage 2: Zusammenstellung der voraussichtlichen Kosten****Kostenschätzung des Ingenieurbüros**

Kanalisation	150.771,50 €
Rohrbachöffnung	12.201,20 €
Straßenbauarbeiten	161.697,80 €
Wegebau	20.632,70 €
Quellwasserableitung	20.082,70 €
Wasserleitungsumbau	41.329,87 €
Wasserleitungsmaterial	19.893,50 €
Fußgängerstege herstellen	46.582,25 €
Umgestaltung des Rohrbaches	76.642,50 €
Erdarbeiten für Versorgungsleitungen (Verlegung eines Leerrohres)	5.924,14 €
Nettobaukosten	555.758,16 €
Baunebenkosten (ca. 15 %) (z.B. Planung, Bauleitung, Vermessung)	83.317,47 €
Netto-Herstellungskosten	639.075,63 €
Mehrwertsteuer (19 %)	121.424,37 €
Gesamtherstellungskosten	760.500,00 €

Verlegung von Telekommunikationsleitungen

Planung & Material (Angebot Kabel BW)	32.000,00 €
Weitere Angebote werden zurzeit eingeholt.	

Weitere Kosten für die Verlegung der Telekommunikationsleitungen sind möglich.

Gesamtkosten **792.500,00 €**

Fläche Bauplätze 11.189 m²

Daraus ergeben sich Baukosten i.H.v. 70,83 € / m².

Insgesamt geht die Verwaltung von Erschließungskosten von 70,00 bis 75,00 €/m² aus.