

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Schützenstraße / Rauhöfer Weg",
Sinsheim- Adersbach
hier: Einleitungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Vorlage zur Sitzung des **Gemeinderates am 24.10.2012**

TOP 11 öffentlich

Vorschlag:

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Schützenstraße / Rauhöfer Weg“ in Sinsheim- Adersbach entsprechend der im Lageplan vom 01.10.12 umgrenzten Fläche.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Ausweisung von innerörtlichen Wohnbauflächen.

2. Zur Darstellung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke des Planes wird aufgrund von § 3 BauGB eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt.

Sachverhalt, Begründung, Finanzierung und Folgekosten:

Die im beigefügten Lageplan umgrenzte Fläche ist bislang nicht überplant. Im Flächennutzungsplan sind in diesem Bereich Flächen für Mischgebiet und Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Adersbach nimmt als einer von drei Teilorten Sinsheims am Förderprogramm MELAP PLUS teil. Der Ortskern von Adersbach ist dicht bebaut. Eine städtebaulich vertretbare und auch sinnvolle Nachverdichtung innerorts ist an dieser Stelle in Adersbach möglich.

Es ist davon auszugehen, dass in Kürze dort die entsprechenden Flächen für eine Vermarktung zur Verfügung stehen. Um eine städtebaulich sinnvolle Lösung für das Gebiet zu sichern, wird die Aufstellung des Bebauungsplans zum jetzigen Zeitpunkt vorgeschlagen.

Auf der Grundlage eines Einleitungsbeschlusses ist es möglich, eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB auszusprechen oder eine Zurückstellung von Baugesuchen nach § 15 BauGB zu beantragen.

Der Ortschaftsrat Adersbach tagt zum Einleitungsbeschluss öffentlich am 16.10.12. Ebenfalls am 16.10.12 berät der Ausschuss für Technik und Umwelt in nicht öffentlicher Sitzung. Die Ergebnisse werden in der Gemeinderatssitzung bekannt gegeben.

Amt für Stadt- und Flächenentwicklung

Dezernat II

Kirsten Höglinger

Achim Keßler
Bürgermeister

Anlage:

Kopie des Abgrenzungsplans