

Beschlussvorlage

Nr. ATU/016/2017

Aktenzeichen	215.121	Datum: 23.02.2017
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Tobias Schutz	Tel.: 07261 404-370

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für Technik und Umwelt	Entscheidung	21.03.2017	öffentlich

Beratungsgegenstand:

**Theodor-Heuss-Schule Sinsheim
Sanierung und Umbau B- Bau
hier: Vergabe der Architektenleistungen**

Vorschlag / Ergebnis:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt der Beauftragung der Architektenleistungen an das Büro Kreativ Labor 42, Steffen Schober in Limburgerhof für die Sanierung und den Umbau im B- Bau der Theodor-Heuss-Schule zu.

Die voraussichtliche Honorarsumme beläuft sich auf ca. 188.000,-- € brutto.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten zu Lasten der Stadt 188.000,-- €

Sachverhalt:

Am 25.07.2016 beschloss der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung, den B- Bau der Theodor-Heuss-Schule umfangreich zu sanieren und zu erweitern.

Das Kreativ Labor 42 hatte sich bei der Stadt Sinsheim für Architektenaufträge mit entsprechender Referenzliste beworben und vorgestellt und wurde daraufhin bereits im letzten Jahr für zwei Aufträge (Theodor- Heuss- Schule und Wingertsbergschule Reihen) beauftragt. Die Zusammenarbeit verlief reibungslos und das Büro hat sich als ein kompetenter, gut organisierter und verantwortungsbewusster Partner erwiesen.

Daher soll nun das Büro Kreativ Labor 42, Steffen Schober in Limburgerhof mit den Planungsleistungen für die Sanierung und den Umbau im B- Bau der Theodor-Heuss-Schule beauftragt werden.

Es liegen folgende Eckpunkte vor:

- HOAI 2013
- Honorarzone 3, Mittelsatz
- Leistungsphase 1 mit 1,75%, Leistungsphasen 3 und 5 bis 9
- 20% Umbauzuschlag
- 5% Nebenkosten

Die Bruttohonorarkosten für Sanierung und Umbau im B- Bau der Theodor- Heuss-Schule werden mit rund 188.000 € kalkuliert.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Tobias Schutz
Dezernatsleitung