

Stadt Sinsheim

Ausgewiesene Sanierungsgebiete

„Ortskern Hoffenheim“  
„Neuland“

2007/2015  
2008/2016

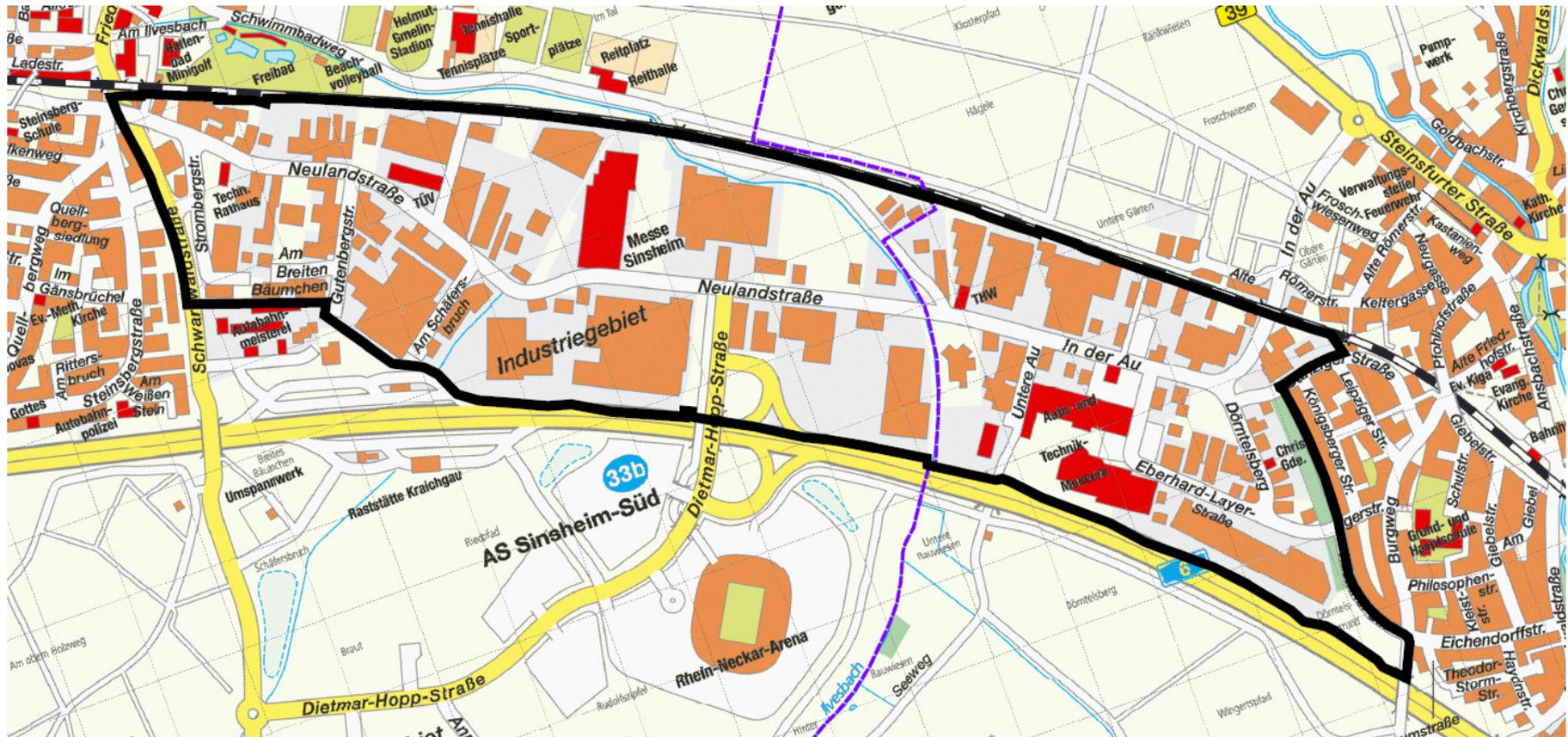
Roland Hecker -Projektleitung  
Sitzung Gemeinderat am 09.04.2013



## **Bisher abgerechnete Maßnahmen im Rahmen der Städtebaulichen Erneuerung**

- Altstadt I**
- Altstadt II**
- Altstadt III**
- Bahnhofsumfeld**
- Ortskern Hilsbach**
- Ortskern Eschelbach**

## Sanierungsgebiet „Neuland“



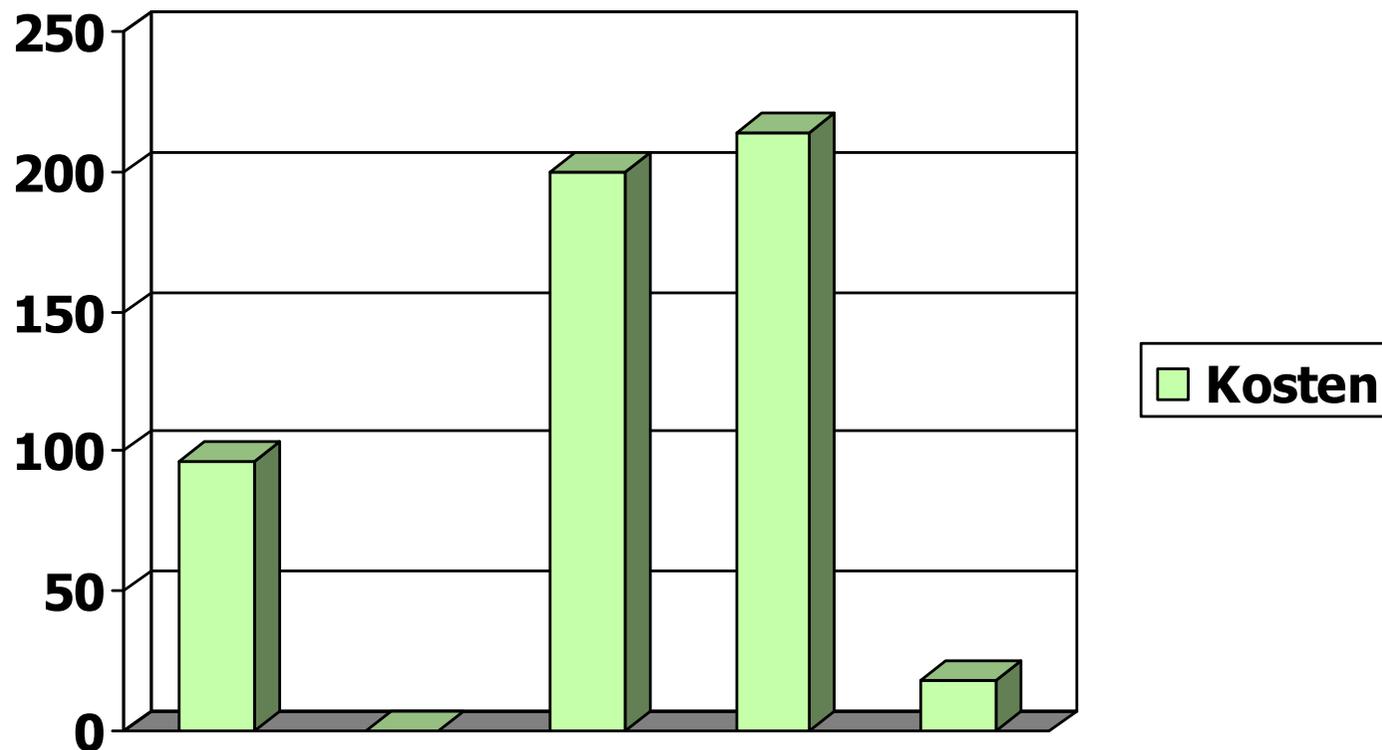
## Sanierungsgebiet „Neuland“

<b>Förderrahmen</b>	<b>3333 T€</b>
<b>Bisher abgerufen</b>	<b>528 T€</b>
<b>Restfinanzrahmen</b>	<b>2805T€</b>

### Förderschwerpunkte:

- <b>Rahmenpläne/Verkehrsuntersuchungen</b>	<b>96 T€</b>
- <b>Betriebsverlagerungen</b>	<b>200 T€</b>
- <b>Modernisierungen</b>	<b>214 T€</b>
- <b>Honorare</b>	<b>18 T€</b>

# Stadt Sinsheim/Übersicht Kosten „Neuland“

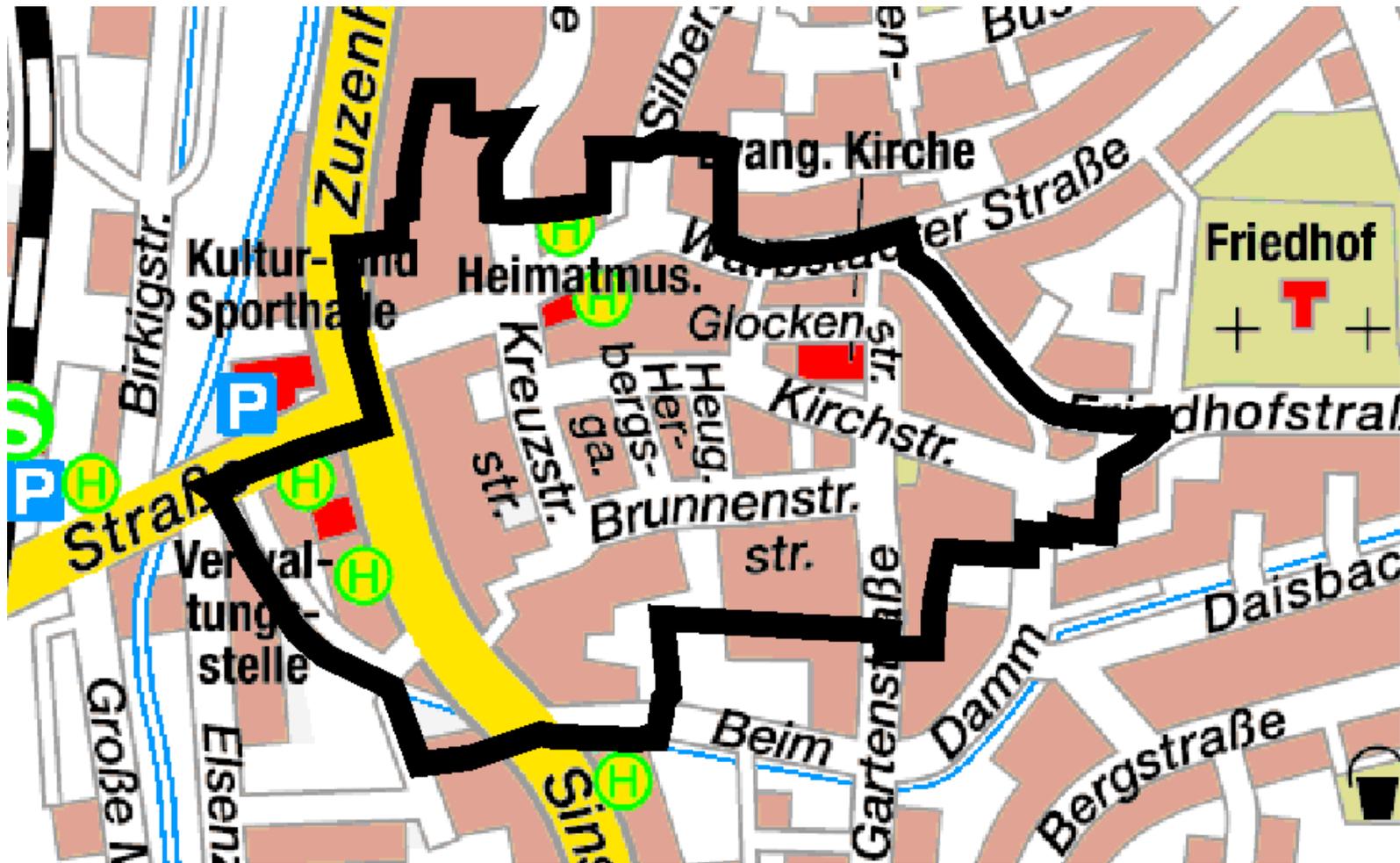


## **Verwendung der restlichen Mittel im Sanierungsgebiet „Neuland“**

- **Grunderwerb privater Flächen in der Neulandstraße**
- **Neugestaltung der Neulandstraße in Bauabschnitten**
- **Verbesserung privater Zu- und Abfahrten**
- **Weitere Verkehrslenkende Maßnahmen/Bodenordnung**
- **Private Investitionen/Modernisierungen**
- **Leerstandsmanagement/Nutzungsbeschränkungen**
- **Festlegung planerischer Zielsetzungen/Bebauungspläne**
- **Restlaufzeit max. 3 Jahre / Ende 2015**

# Stadt Sinsheim

## Sanierungsgebiet „Ortskern Hoffenheim“



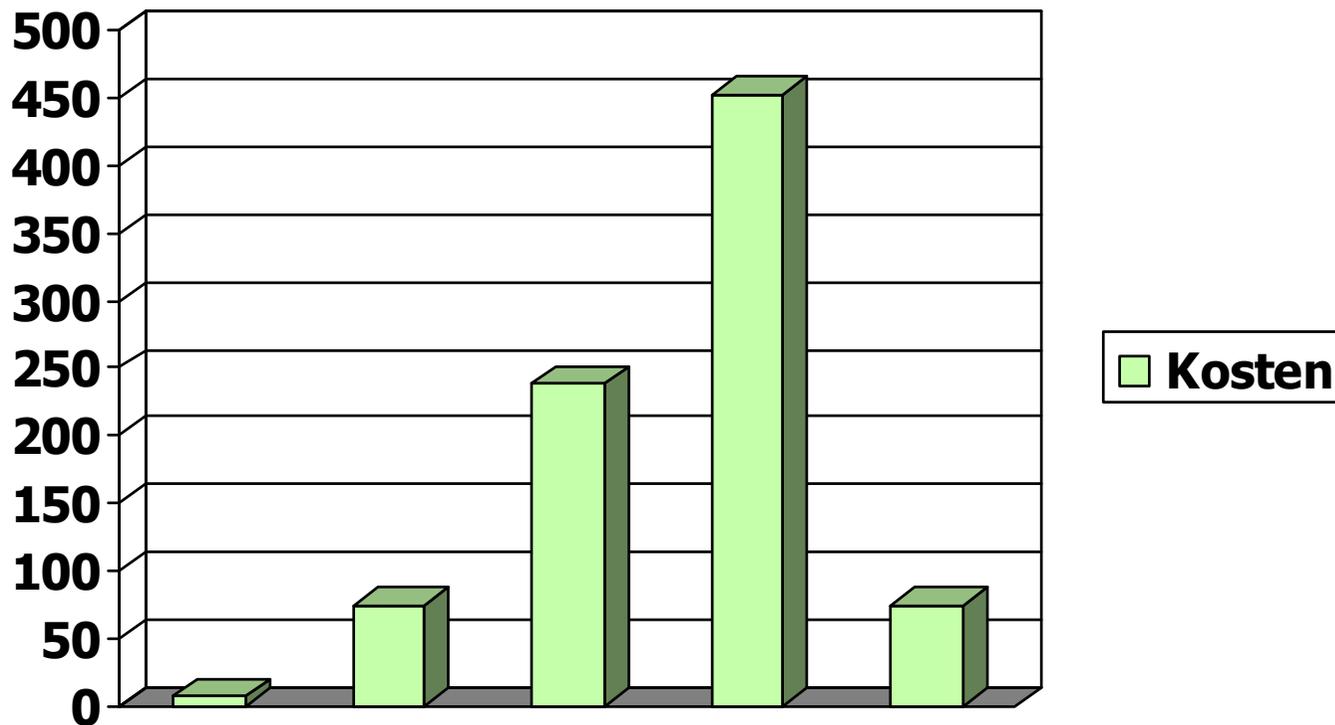
## Sanierungsgebiet „Ortskern Hoffenheim“

<b>Förderrahmen</b>	<b>1217 T€</b>
<b>Bisher abgerufen</b>	<b>846 T€</b>
<b>Restfinanzrahmen</b>	<b>371 T€</b>

### Förderschwerpunkte:

<b>-Grunderwerb</b>	<b>82 T€</b>
<b>-Abbrüche/Erschließungen</b>	<b>238 T€</b>
<b>-Private Modernisierungen</b>	<b>451 T€</b>
<b>-Honorare</b>	<b>75 T€</b>

# Stadt Sinsheim/Übersicht „Ortskern Hoffenheim“



## **Verwendung der restlichen Mittel im Sanierungsgebiet „Ortskern Hoffenheim“**

- **Planung Neugestaltung der Ortsmitte „Dorfplatz“**
- **Modernisierung Verwaltungsstelle -II. BA-**
- **Restliche Förderung privater Vorhaben**
- **Restlaufzeit max. 3 Jahre / Ende 2015**

## **Angedachte neue Sanierungsgebiete**

**„Ortskern Steinsfurt“**

**„Westliche Innenstadt“**

**Neuantrag/Wiederholungsantrag für  
Landessanierungsprogramm/Stadtumbau-West**

**im Jahre 2013**

**Begründung:**

- Stärkung eines weiteren Stadtteiles**
- Wirtschaftliche Aufwertung des Areals für die Innenstadt**

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit

LBBW Immobilien  
**Kommunalentwicklung** GmbH  
Regionalbüro Freiburg  
Habsburgerstraße 125  
79104 Freiburg

Verfasser  
Roland Hecker (Projektleiter)  
Telefon 0761/ 36897-25  
Telefax 0761/ 24134  
Roland.hecker@lbbw-im.de