

Baugebiet „Vorderes Tal“: Informationsaustausch sowie die Benennung der Straßennamen

Dezernatsleiter Schutz gibt den neuen Sachstand zum geplanten Baugebiet „Vorderes Tal“ bekannt. Er zeigt anhand einer Power-Point Präsentation den aktuellen Bebauungsplan und erläutert die Einzelheiten, da sich seit September 2016 diverse Einzelheiten geändert haben.

Die Zufahrtsmöglichkeit zum geplanten Neubaugebiet wird über die Horrenberger Straße sowie über die Obere Schießmauernstraße eingerichtet. Die Geschwindigkeitsbegrenzung der Horrenberger Straße auf Tempo 70 wird vorerst bleiben, da durch die geplante Abbiegespur eine automatische Geschwindigkeitssenkung erfolgt. Dennoch gibt es die Möglichkeit, das Tempo auf 70 - 50 - 70 zu drosseln. Die Straßen im Wohngebiet werden eine Breite von 5,5m haben mit einem einseitigem Gehweg mit einer Breite von 1,5m. Absenkungen an den Kreuzungsbereichen werden vorgenommen.

Das Rückhaltebecken im oberen Bereich wurde vergrößert, dadurch musste der Spielplatz aufgrund der Maßänderungen verlegt werden. Dieser befindet sich nun im vorderen Bereich entlang der Horrenberger Straße und wird aus Sicherheitsgründen eingezäunt und mit entsprechenden Lärmkonzepten versehen. Oberhalb des Spielplatzes wird eine Grünfläche entstehen, die als Ausgleichsfläche dient und unter anderem mit Nistkästen bestückt wird.

Aufgrund des vorliegenden Lärmgutachtens sind mit Preisnachlässen der Grundstücke im vorderen Bereich Richtung Horrenberger Straße zu rechnen. Richtung Bahn wird vor der Böschung eine 4m breite Grünfläche entstehen, ebenso wie der benötigte Zaun zur Böschung. Der Fußweg entlang dieses Grünsteifens bleibt erhalten.

Die Bauplatzanzahl beträgt 40. Die Größe der Grundstücke liegt zwischen 450-600m². Der aktuellen Kosten der Erschließungen betragen 120 Euro/m². Die grundsätzlichen Bauvorschriften wie die Trauf- u. Firsthöhe, Anzahl der Stellplätze und die Möglichkeit der Grenzbebauung wurde festgelegt, Sonstiges wurde sehr breit gefächert. Des Weiteren wurde seitens der Telekom zugesichert, dass Glasfaseranschluss in den Haushalt garantiert wird. Die Erschließung wird je nach Witterungsverhältnissen auf Herbst 2017 bis Frühling 2018 angestrebt.

Der Beschluss über die Benennung der Straßen wurde verschoben.

Stadt Sinsheim

Wilhelmstraße 14 - 18
74889 Sinsheim
Telefon 07261 404-0
Fax 07261 404-165

Ortsvorsteher Hoffenheim

Karlheinz Hess

Geschäftsstelle des Ortschaftsrates

Verwaltungsstelle Hoffenheim
Sinsheimer Straße 6
74889 Sinsheim
Telefon 07261 404-530
Fax 07261 404-4585

E-Mail: VwSt.Hoffenheim@sinsheim.de