

Gemeinderatsitzung Sinsheim

09.04.2013



Städtebauliche Erneuerung in Baden-Württemberg

Schlussabrechnung der Maßnahme

- Bund-/Länder Sanierungsprogramm
 - Gemeinde erhält Finanzhilfe von 60 % für förderfähige Kosten und Maßnahmen
 - Stadt steuert Komplementäranteil von 40 % zu

- Was bedeutet städtebauliche Erneuerung
 - Beseitigung von Missständen und Mängeln
 - Zusammenwirken von öffentlichen und privaten Investitionen
 - Durchführungszeitraum 8 - 10 Jahre

Bewilligungsbescheide

des RP vom 13.06.2005/26.09.2006 und 27.04.2010

Förderrahmen 3.086.169,00 €

Finanzhilfen 1.851.701,00 €

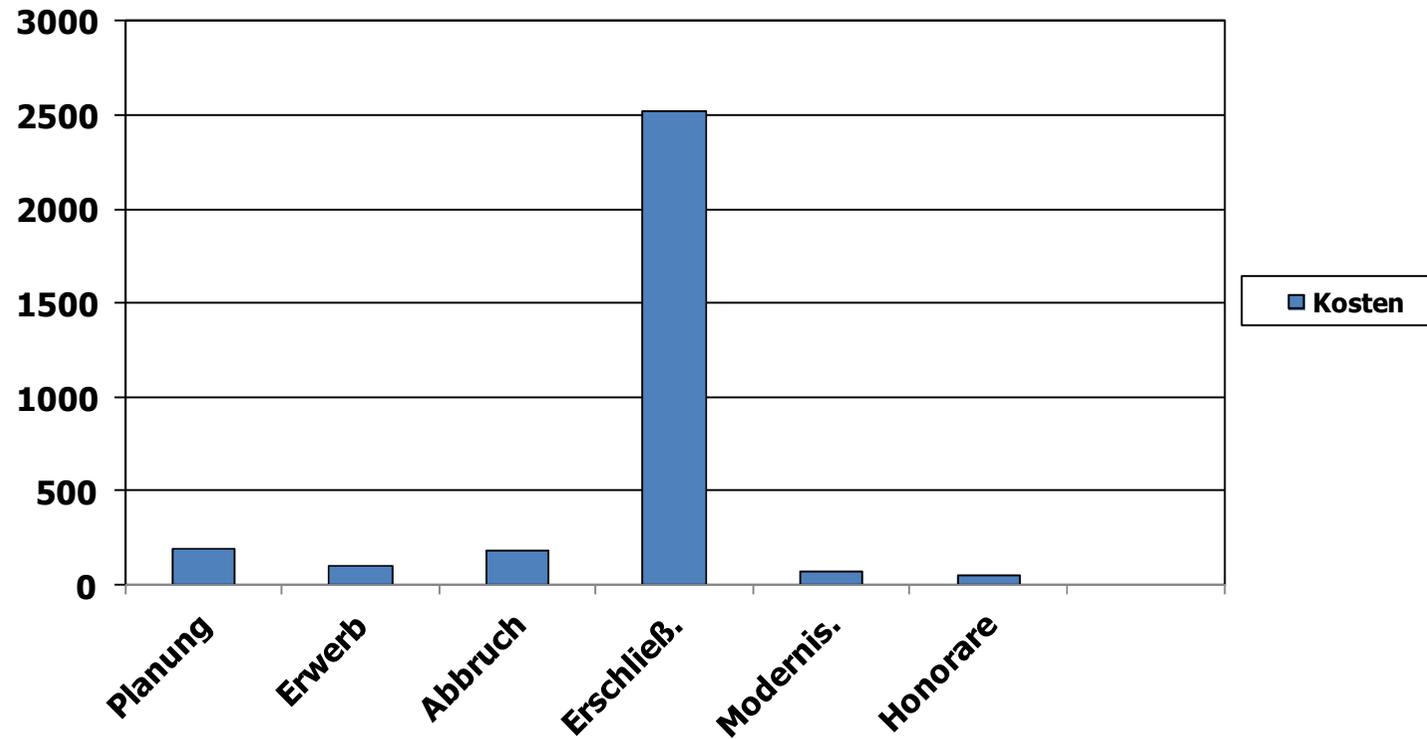
Eigenanteil Gemeinde 1.234.468,00 €

Bewilligungszeitraum 01.01.2005 – 31.12.2013

Gesamtkosten der Sanierung zum 30.03.2013

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Gesamtbetrag | 3.103.798,52 € |
| davon | |
| Planung | 194.440,98 € |
| Grunderwerb | 96.506,86 € |
| Freilegung | 175.477,51 € |
| Erschließung | 2.523.505,04 € |
| Private Modernisierungen | 69.000,00 € |
| Vergütungen | 44.868,13 € |

Gemeinderatsitzung Sinsheim



Stand der Einnahmen zum Abschluss der Sanierung

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Gesamteinnahmen | 3.101.741,88 € |
| davon | |
| Finanzhilfen | 1.851.701,00 € |
| Eigenanteil Komune | 1.234.467,33 € |
| Ausgleichsbeträge | 15.573,55 € |
| | |
| Gesamtausgaben | 3.103.798,52 € |
| | |
| “Defizit” | 2.056,64 € |

Durchgeführte Maßnahmen

Planung allgemein

Städtebauliche Konzepte Umfeld Bahnhof und Burgplatz

Erschließungen

Neugestaltung Burgplatz

Neugestaltung Ladestraße/Bahnhofstraße

Verschiedene Fußwegeverbindungen

Errichtung öffentliche Stellplätze

im Bereich Dührener Straße und Ladestraße

Überquerung Bahngleise (Rampen)

Durchgeführte Maßnahmen

Abbruchmaßnahmen

2 Private Gebäude

4 städtische Maßnahmen

Baumaßnahmen

6 Private Modernisierungen

Schaffung Gemeinbedarfseinrichtung (VHS)

Modernisierung Bahnhof (ohne Förderung)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Regionalbüro Freiburg
Habsburger Straße 125
79104 Freiburg

Roland Hecker
Telefon 0761 36897-25
Telefax 0711 24134
Roland.Hecker@lbbw-im.de
www.kommunalentwicklung.de