

# Übersicht über die Verwendung von Grundstücken

- ☐ bei gefördertem Grunderwerb (Wertansatz auf Seiten 9 und 10)
- ☐ bei Gewährung von Zinsausgleich bzw. Förderung der Freilegung (Wertansatz auf Seite 11)

| Lfd. Nr. | Flurstück-Nr.<br>Straße, Haus-Nr. | Fläche<br>m² | Erwerbskosten  |              |            | Nutzungsart des Grundstücks<br>bei Abschluss der Sanierung |                    |                                       | veräußert |                       |
|----------|-----------------------------------|--------------|----------------|--------------|------------|------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------|
|          |                                   |              | insgesamt<br>€ | Gebäude<br>€ | Boden<br>€ | Erschließung<br>m²                                         | Gemeinbedarf<br>m² | privatwirtschaftlich<br>nutzbar<br>m² | m²        | Grundstückserlös<br>€ |
| 1        | 2                                 | 3            | 4              | 5            | 6          | 7                                                          | 8                  | 9                                     | 10        | 11                    |
| 1        | 178/200, Graben<br>gasse 7a       | 56           | 23.440,00      | 10.000,00    | 13.440,00  | 56                                                         |                    |                                       |           |                       |
| 2        | 258/28 u. ff.,<br>Friedrichstraße | 555          | 27.750,00      | --           | 27.750,00  | 555                                                        |                    |                                       |           |                       |
| 3        | 258/205,<br>Jahnstraße            | 797          | 39.850,00      | --           | 39.850,00  | 797                                                        |                    |                                       |           |                       |
|          |                                   | 1408         | 91.040,00      | 10.000,00    | 81.040,00  | 1408                                                       | --                 | --                                    | --        | --                    |

**Hinweis:** Hat das mit Städtebaufördermitteln erworbene Grundstück im Laufe der Sanierung an einer Neuordnung teilgenommen, so ist für die Spalten 7 bis 10 zu ermitteln, in welchem Umfang das neu geordnete Grundstück mit dem Grundstück identisch ist, das früher mit Fördermitteln erworben wurde. Ein solcher summarischer Flächenvergleich kann zeichnerisch erläutert werden.

**Berechnung des Wertansatzes für den Boden**  
(Nummern 21.4 und 21.6 StBauFR)

| Lfd. Nr. | Flurstück-Nr.<br>Straße, Haus-Nr. | Gemeinbedarf/Hilfsbetriebe         |                    |                                           | privatwirtschaftlich nutzbar         |                                          |                                           | Bemerkungen |
|----------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
|          |                                   | Fläche nach S. 8<br>Spalte 8<br>m² | Erwerbskosten<br>€ | Erwerbskostenanteil<br>(Sp. 4 x F *)<br>€ | Fläche aus Seite 8<br>Spalte 9<br>m² | Wert bei Abschluss der Sanierung<br>€/m² | Wertansatz<br>Spalte 6 x<br>Spalte 7<br>€ |             |
| 1        | 2                                 | 3                                  | 4                  | 5                                         | 6                                    | 7                                        | 8                                         | 9           |
|          |                                   |                                    |                    | Entfällt                                  |                                      |                                          |                                           |             |
|          |                                   |                                    |                    |                                           |                                      |                                          |                                           |             |

- \* Faktor F = 0,5: wenn Erwerbskosten voll gefördert wurden und das Projekt nur zum Teil dem Sanierungsgebiet dient.  
 Faktor F = 0: wenn das Projekt ausschließlich dem Sanierungsgebiet dient oder im anderen Fall die Erwerbskosten nur zur Hälfte gefördert wurden.

**Berechnung des Wertansatzes für Gebäude**  
(Nummern 21.5 und 21.6 StBauFR)

| Lfd.<br>Nr. | Flurstück-Nr.<br>Straße, Haus-Nr. | Erwerbskosten<br>nach<br>Seite 8<br>Spalte 5<br><br>€ | Gebäude<br>noch<br>vorhanden<br><br>zu % | Erwerbskosten<br>für noch vor-<br>handene Ge-<br>bäude<br>(Sp. 3 x 4)<br>100<br>€ | Gemeinbedarf/<br>Hilfsbetriebe                  |                             | privatwirtschaftlich nutzbar                |  |
|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|--|
|             |                                   |                                                       |                                          |                                                                                   | anteilige<br>Erwerbskosten<br>(Sp. 5 x F*)<br>€ | Anteil aus<br>Spalte 4<br>% | Wertansatz<br>(Spalte 5 x<br>Spalte 7)<br>€ |  |
| 1           | 2                                 | 3                                                     | 4                                        | 5                                                                                 | 6                                               | 7                           | 8                                           |  |
|             |                                   |                                                       |                                          | Entfällt                                                                          |                                                 |                             |                                             |  |
|             |                                   |                                                       |                                          |                                                                                   |                                                 |                             |                                             |  |

- \* Faktor F = 0,5: wenn Erwerbskosten voll gefördert wurden und das Projekt nur zum Teil dem Sanierungsgebiet dient.  
 Faktor F = 0: wenn das Projekt ausschließlich dem Sanierungsgebiet dient oder im anderen Fall die Erwerbskosten nur zur Hälfte gefördert wurden.

**Berechnung des Wertansatzes für Grundstücke bei Förderung  
des Zinsausgleichs oder der Freilegung  
(Nummer 5.5 Abs. 2 und Nummer 21.1 Abs. 2 StBauFR)**

| Lfd.<br>Nr. | Flurstück-Nr.<br>Straße, Haus-Nr. | Fläche<br>m² | Wert<br>pro m²<br>€ | Verkehrswert<br>des Grundstücks<br>€ | absetzbare Beträge      |                         | Wertansatz<br>(Sp. 5<br>abzügl.<br>Sp. 6 und 7)<br>€ | Bemerkungen |
|-------------|-----------------------------------|--------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|-------------|
|             |                                   |              |                     |                                      | Erwerbs-<br>kosten<br>€ | Sonstige<br>Kosten<br>€ |                                                      |             |
| 1           | 2                                 | 3            | 4                   | 5                                    | 6                       | 7                       | 8                                                    | 9           |
|             |                                   |              |                     | Entfällt                             |                         |                         |                                                      |             |
|             |                                   |              |                     |                                      |                         |                         |                                                      |             |

**Berechnung des Wertansatzes für Erschließungsanlagen,  
Baumaßnahmen und für Maßnahmen anderer Finanzierungsträger  
(Nummer 21.7 StBauFR)**

| Lfd.<br>Nr. | Beschreibung der<br>Maßnahme | geförderte Kosten<br>€ | sanierungsbedingte<br>Einnahmen<br>€ | Wertansatz<br>(Spalte 3 abzügl.<br>Spalte 4)<br>€ | Bemerkungen |
|-------------|------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|
| 1           | 2                            | 3                      | 4                                    | 5                                                 | 6           |
|             |                              |                        | Entfällt                             |                                                   |             |

Grundstücks-Datenblatt

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Sanierungsmaßnahme: Sinsheim "Bahnhofsumfeld" |                       |
| lfd.Nr.                                       | Straße und Haus-Nr.:  |
| 1                                             | Grabengasse 7a        |
|                                               | Flst.-Nr.: 178/200    |
|                                               | Name des Veräußerers: |

| Erwerbs-<br>datum | Fläche<br>m² | Kaufpreis<br>€ | Verkehrs-<br>wert €<br>a) Boden<br>b) Gebäude | Förderbetrag<br>€            | AZA-Nr./<br>lfd.Nr. | Verkaufs-<br>datum | Verkaufs-<br>erlös € | Verkehrs-<br>wert €<br>a) Boden<br>b) Gebäude | Grund des Erwerbs/<br>des Verkaufs;<br>Verwendungszweck                                             | zu verrech-<br>nender<br>Bruttobe-<br>trag € | verrechnet<br>bei AZA-Nr./<br>lfd Nr. |
|-------------------|--------------|----------------|-----------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| 18.07.2006        | 56           | 23.440,00      | a) 13.440,00<br>b) 10.000,00                  | a) 13.440,00<br>b) 10.000,00 | 5/38<br>5/43        |                    |                      |                                               | Abbruch der Garage<br>Fußweg zum<br>Parkhaus<br>Dührener Straße<br>VN Nr. 2006/46<br>vom 12.10.2006 |                                              |                                       |

Grundstücks-Datenblatt

|                     |                       |                                      |
|---------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Sanierungsmaßnahme: | Sinsheim              | "Bahnhofsumfeld"                     |
| 1fd.Nr.             | Straße und Haus-Nr.:  | Friedrichstraße                      |
| 2                   | Flst.-Nr.:            | 258/28, 258/209, 258/211 und 258/204 |
|                     | Name des Veräußerers: | Bahn AG                              |

| Erwerbs-<br>datum | Fläche<br>m²                   | Kaufpreis<br>€ | Verkehrs-<br>wert €<br>a) Boden<br>b) Gebäude | Förderbetrag<br>€ | AZA-Nr./<br>1fd.Nr. | Verkaufs-<br>datum | Verkaufs-<br>erlös € | Verkehrs-<br>wert €<br>a) Boden<br>b) Gebäude | Grund des Erwerbs/<br>des Verkaufs;<br>Verwendungszweck                                                                                                                                         | zu verrech-<br>nender<br>Bruttobe-<br>trag € | verrechnet<br>bei AZA-Nr./<br>1fd.Nr. |
|-------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| 24.05.2012        | 258/28<br>450 qm               | 27.750,00      | a) 27.750,00                                  | a) 27.750,00      | 24/227              |                    |                      |                                               | gemäß mVN Nr. 2010/28<br>vom 26.07.2010<br>und VN Nr. 2011/27<br>vom 27.09.2011<br>dienen alle erworbenen<br>Flächen der Öffentlich-<br>keit /Friedrichstraße<br>Weg/Platz/Bahnsteig-<br>fläche |                                              |                                       |
|                   | 258/209<br>2 qm                |                |                                               |                   |                     |                    |                      |                                               |                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                       |
|                   | 258/211<br>92 qm               |                |                                               |                   |                     |                    |                      |                                               |                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                       |
|                   | 258/204<br>11 qm               |                |                                               |                   |                     |                    |                      |                                               |                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                       |
|                   | <b>Gesamt</b><br><b>555 qm</b> |                |                                               |                   |                     |                    |                      |                                               |                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                       |

Grundstücks-Datenblatt

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Sanierungsmaßnahme: Sinsheim "Bahnhofsumfeld" |                                         |
| lfd.Nr. 3                                     | Straße und Haus-Nr.: Jahnstraße 258/205 |
|                                               | Name des Veräußerers: Bahn AG           |

| Erwerbs-<br>datum | Fläche<br>m² | Kaufpreis<br>€ | Verkehrs-<br>wert €<br>a) Boden<br>b) Gebäude | Förderbetrag<br>€ | AZA-Nr./<br>lfd.Nr. | Verkaufs-<br>datum | Verkaufs-<br>erlös € | Verkehrs-<br>wert €<br>a) Boden<br>b) Gebäude | Grund des Erwerbs/<br>des Verkaufs;<br>Verwendungszweck                     | zu verrech-<br>nender<br>Bruttobe-<br>trag € | verrechnet<br>bei AZA-Nr./<br>lfd Nr. |
|-------------------|--------------|----------------|-----------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| 16.10.2012        | 797          | 39.850,00      | a) 39.850,00<br>b) 39.850,00                  | a) 39.850,00      | 27/2                |                    |                      |                                               | gemäß mVN Nr. 2010/31<br>vom 13.09.2010<br>öffentliche Fläche<br>Jahnstraße |                                              |                                       |