

Sanierungsgebiet „Bahnhofsumfeld“

hier: - Zustimmung zur Schlussabrechnung des Sanierungsgebietes
- Aufhebung der Satzung über das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet

Vorlage zur Sitzung des **Gemeinderates am 09.04.2013**

TOP 4 öffentlich

Vorschlag:

- a) Der Gemeinderat stimmt der Schlussabrechnung für die abgerechnete städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Bahnhofsumfeld“ zu.
- b) Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Bahnhofsumfeld“ vom 08.11.2005 einschließlich der Satzung über die Erweiterung des Sanierungsgebietes vom 07.11.2006 wird aufgehoben.

Die Abgrenzung des aufgehobenen Sanierungsgebietes ergibt sich aus dem Lageplan vom 25.10.2006, welcher Bestandteil dieser Satzung ist.

Sachverhalt, Begründung, Finanzierung und Folgekosten:

Noch vor Ablauf des Bewilligungszeitraumes am 31.12.2013 ist die Gesamtabrechnung der Sanierungsmaßnahme „Bahnhofsumfeld“ erstellt worden.

Beim Abschluss betragen die förderfähigen Ausgaben 3.103.798,52 €. Demgegenüber stehen Einnahmen von 3.101.741,88 €. Diese setzen sich zusammen aus bewilligten Finanzhilfen, erlösten Ausgleichsbeträgen und dem von der Stadt zu erbringenden Eigenanteil. Weitere sanierungsbedingte Einnahmen sind nicht entstanden.

Der nicht über die Sanierung gedeckte Aufwand liegt bei 2.056,64 €.

Mit Zustimmung zur Schlussabrechnung kann die von der Stadt Sinsheim im Jahre 2005 beschlossene und im Jahre 2006 erweiterte Satzung zur Durchführung der Sanierung gemäß § 162 BauGB aufgehoben werden.

Der von der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) verantwortliche Projektleiter Herr Hecker wird die Details der Abrechnung in der Sitzung vorstellen.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Anlagen:

1. Schlussbericht der KE
2. Aufhebungssatzung
3. Übersicht über Einnahmen-Ausgaben und Fördermittel nach Finanzierungsanteilen
4. Übersicht über durchgeführte Abbruchmaßnahmen
5. Übersicht über durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen
6. Übersicht über die Verwendung von Grundstücken, Grundstücksdatenblätter
7. Abgrenzungsplan
8. Power-Point-Präsentation