

Flächenbilanz		
Gesamtfläche des Plangebietes	2,57 ha	100 %
davon: nordwestliche Teilfläche	25.709 m ²	80,8 %
südöstliche Teilfläche	4.959 m ²	19,2 %
Nettobauland	22.250 m ²	86,5 %
Verkehrsflächen	1.384 m ²	5,4 %
Grünflächen	2.075 m ²	8,1 %
davon: öffentlich	1.805 m ²	7,0 %
privat	270 m ²	1,1 %

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage TK 1 : 25.000, unmaßstäblich)



LEGENDE

BEBAUUNG

- bestehende Gebäude
- Bebauungsvorschlag

VERKEHR / ERSCHLIESSUNG

- Verkehrsfläche

GRÜNDORNDUNG / FREIPLÄTZE

- Neuanpflanzungen auf den Baugrundstücken
- Gewerbegrundstücke
- öffentliche Grünfläche: Ausgleich
- private Grünfläche: Erhaltung Biotop

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Abgrenzung des Bebauungsplans
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- Flurstücksgrenzen - Bestand
- Höhenlinien in 5,0 m-Schritten
- Baugrenze

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Eisenbahnstraße 20, 74621 Mosbach • Fon: 09391/9295-0 • Fax: 09391/9295-44 • info@ik-ingenieur.de • www.ik-ingenieur.de



Datum	Zeichen	Geführt	Anlage	3
bestellt 28.11.2016	Gla		Projekt Nr.	2876
gezeichnet 28.11.2016	Jau			

Stadt: Sinsheim
Stadtteil: Reichen
Projekt: BEBAUUNGSPLAN
Zur Mauer III
Planstand: Städtebaulicher Entwurf
Maßstab: 1 : 1000

Die Große Kreisstadt:



Sinsheim, den
Der Oberbürgermeister

ALK-Daten Stand: 2014