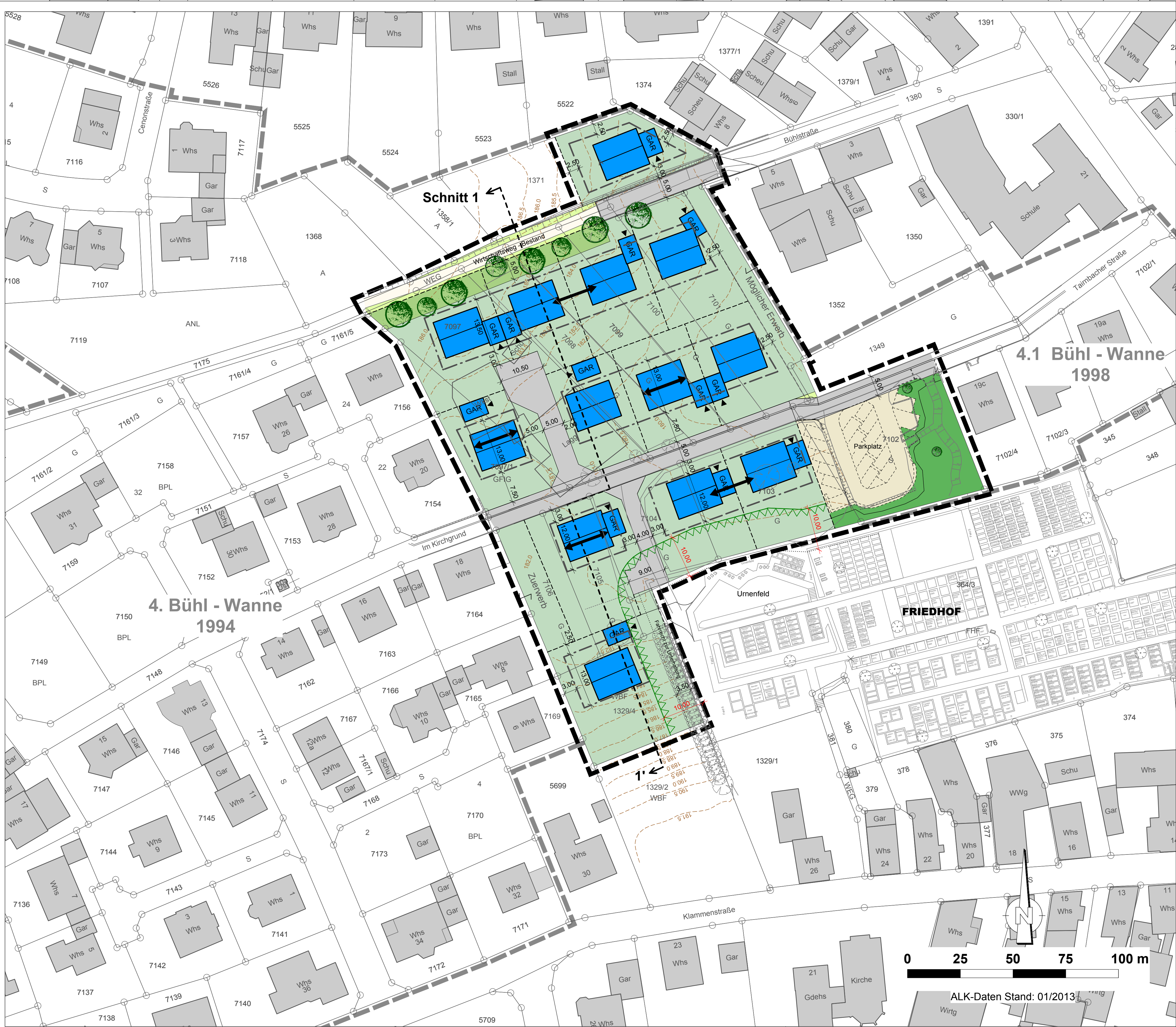




LEGENDE

- BEBAUUNG**
- bestehende Gebäude
 - Bebauungsvorschlag

- VERKEHR / ERSCHLIESSUNG**
- Fahrbahn
 - Verkehrsgrün
 - Parkplatz

- GRÜNNORDUNG / FREIFLÄCHEN**
- Zufahrten/Zugänge und Terrassenzone
 - Neuanpflanzungen auf den Baugrundstücken
 - Wohnbaugrundstücke
 - Öffentliche Grünfläche

- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Abgrenzung des Bebauungsplans
 - Geltungsbereich des best. Bebauungsplanes "Bühl-Wanne"
 - Flurstücksgrenzen - Bestand
 - Vorschlag zur Neuparzellierung
 - Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
 - bestehender Baum
 - bestehende Böschungen
 - geplante Böschungen
 - Baugrenze
 - Freihaltezone Friedhof
 - Gebäudeausrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Traufhöhe Firsthöhe
Bauweise	Dachform mit Dachneigung (SD=Satteldach, PD=Pultdach)

WA	0,3
II	TH = 5,0 m FH = 9,0 m
ED	SD / PD DN 20 - 45°

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU					
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser			
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein					
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner					
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@irk-mosbach.de • www.irk-mosbach.de					
	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3
bearbeitet	19.03.2015	Gla		Projekt Nr.	2819
gezeichnet	19.03.2015	Jau			

Stadt	Sinsheim
Stadtteil	Eschelbach
Projekt	BEBAUUNGSPLAN 4.2 Bühl - Wanne - 2. ÄNDERUNG
Plan	Städtebaulicher Entwurf
Maßstab	1 : 500 (im Original)

Die Stadt:	
Sinsheim, den	
Der Bürgermeister	

