



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - Gesamtsiedlung GE (§ 9 BauNVO)
 - Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GH maximale zulässige Gebäudehöhe
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Fuß- und Radwegfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Stellplatzflächen für Badewelt bzw. Stadion und Messe
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - 110 kV-Freileitung mit Maststandorten
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bepflanzungsvorschläge)
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Fläche zur Regenwasserbehandlung und Regenwasserentsorgung
 - Sonstige Flächennutzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begründung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - R1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsleiters der 110kV-Leitung
 - R2 Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Sinsheim
 - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - vom Planer nachgetragene Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
 - Höhennoten in m ü. NN (Bezugspunkt)
 - Nachrichtliche Übernahme
 - Ünserung der Flächen, die von der Bebauung freibehalten sind
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
 - Leitungschutzstreifen entlang der 110kV-Leitung

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	
Bauweise	Grundflächenzahl
zulässige Gebäudehöhe	



Stadt Sinsheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.09.2015
Frühzeitige Beteiligung	19.12.2015-22.01.2016
Offenlage	04.05.2016-06.06.2016
Satzungsbeschluss	25.07.2016

Ausfertigungsmerkmal:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrats der Stadt Sinsheim übereinstimmen.

Bekanntmachungsmerkmal:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und sonst Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlagen nach dem Stand vom Januar 2015 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten
M. 1 / 1000
im Planmaß: 60 x 1,320

Planstand: 12.07.2016
Projekt-Nr.: S-15-081
Bearbeiter: Lax / Rai

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
fon 0761 688754, www.fsp-stadtplanung.de