



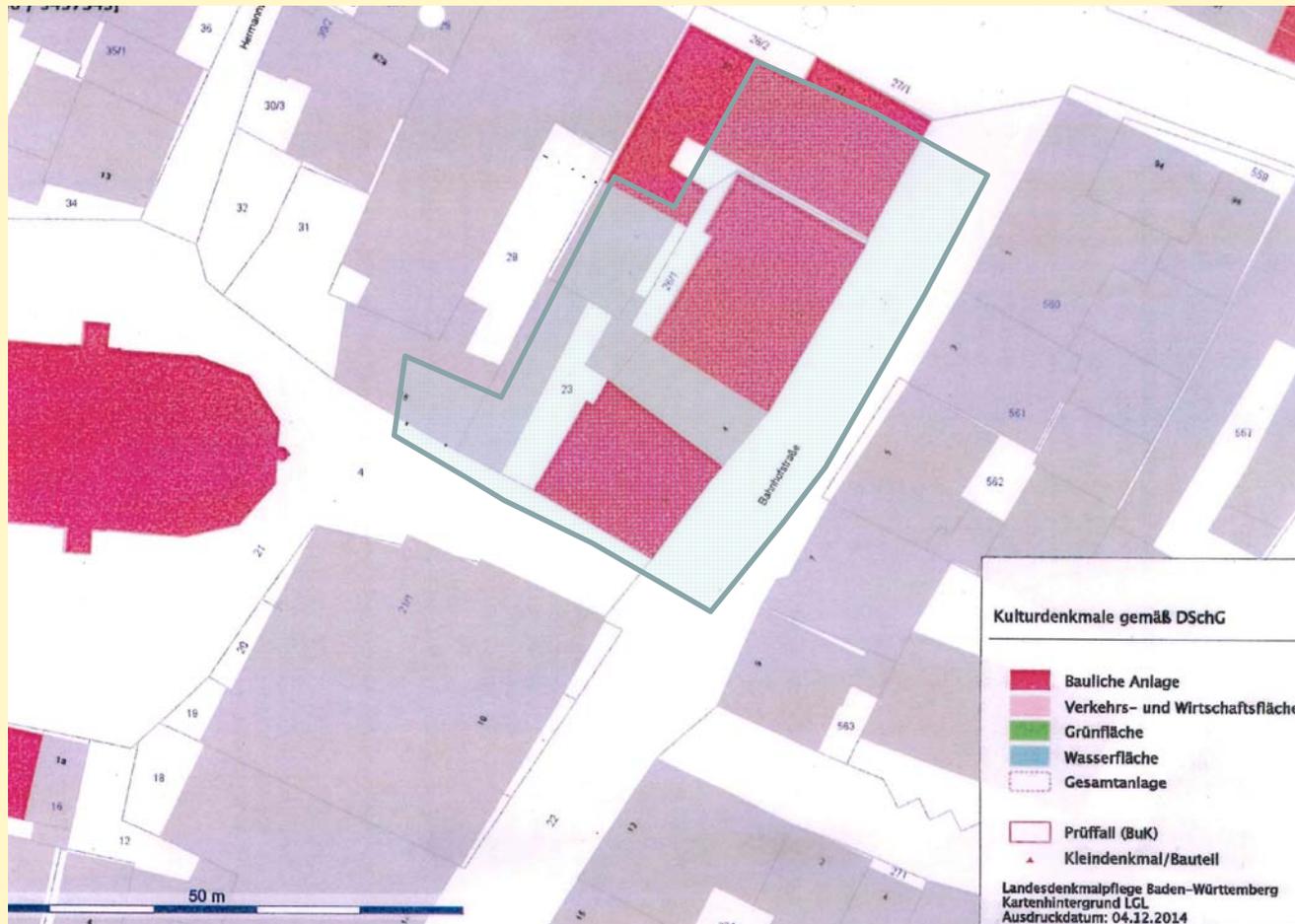
Quartiersentwicklung

Drei Könige - Würfeltheater -
Grundbuchamt - Stadtmuseum

T. Schutz- Stadtverwaltung Sinsheim



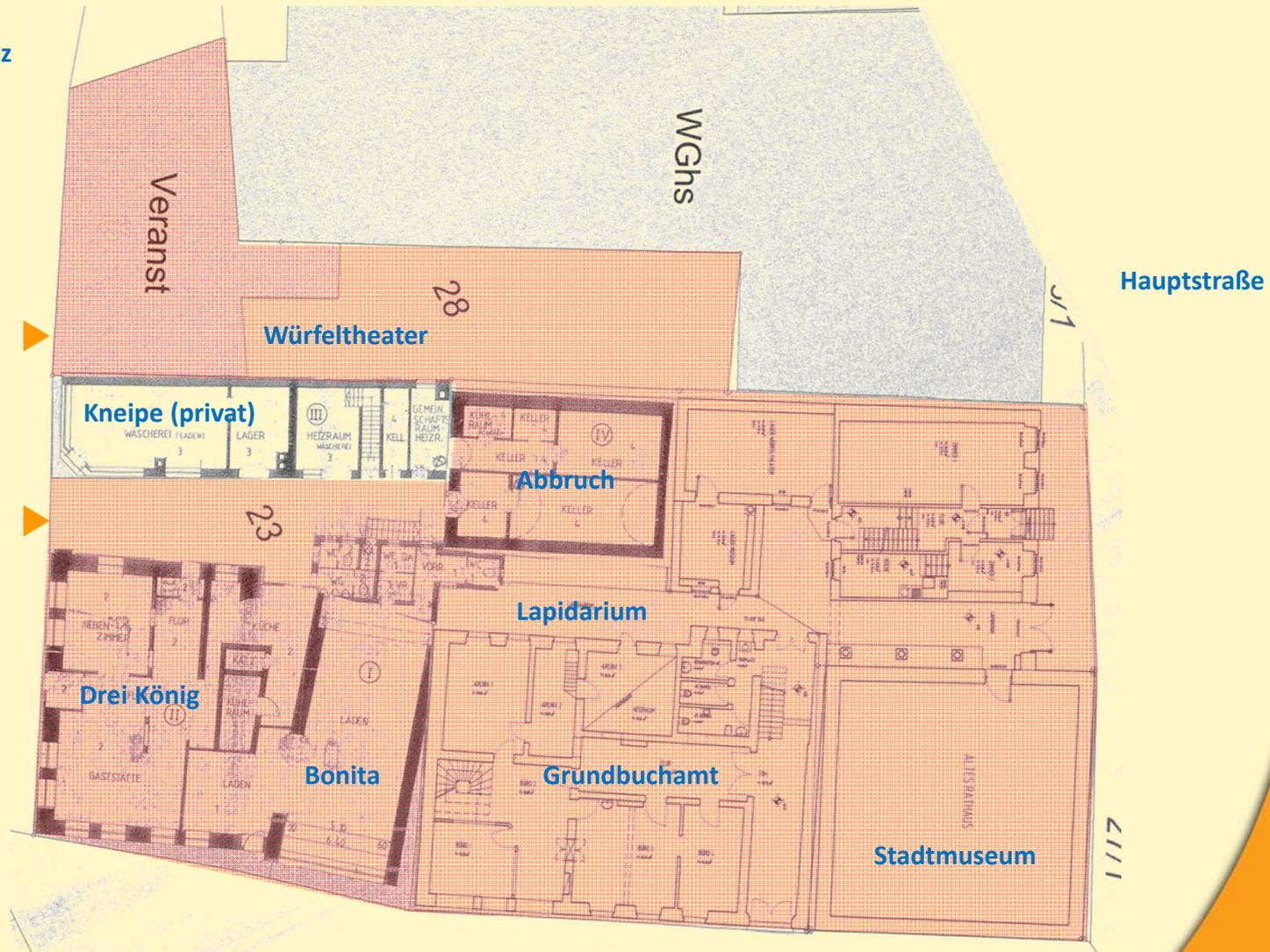
Lageplan/ Denkmalschutz



Rot markierte Gebäude stehen unter Denkmalschutz.

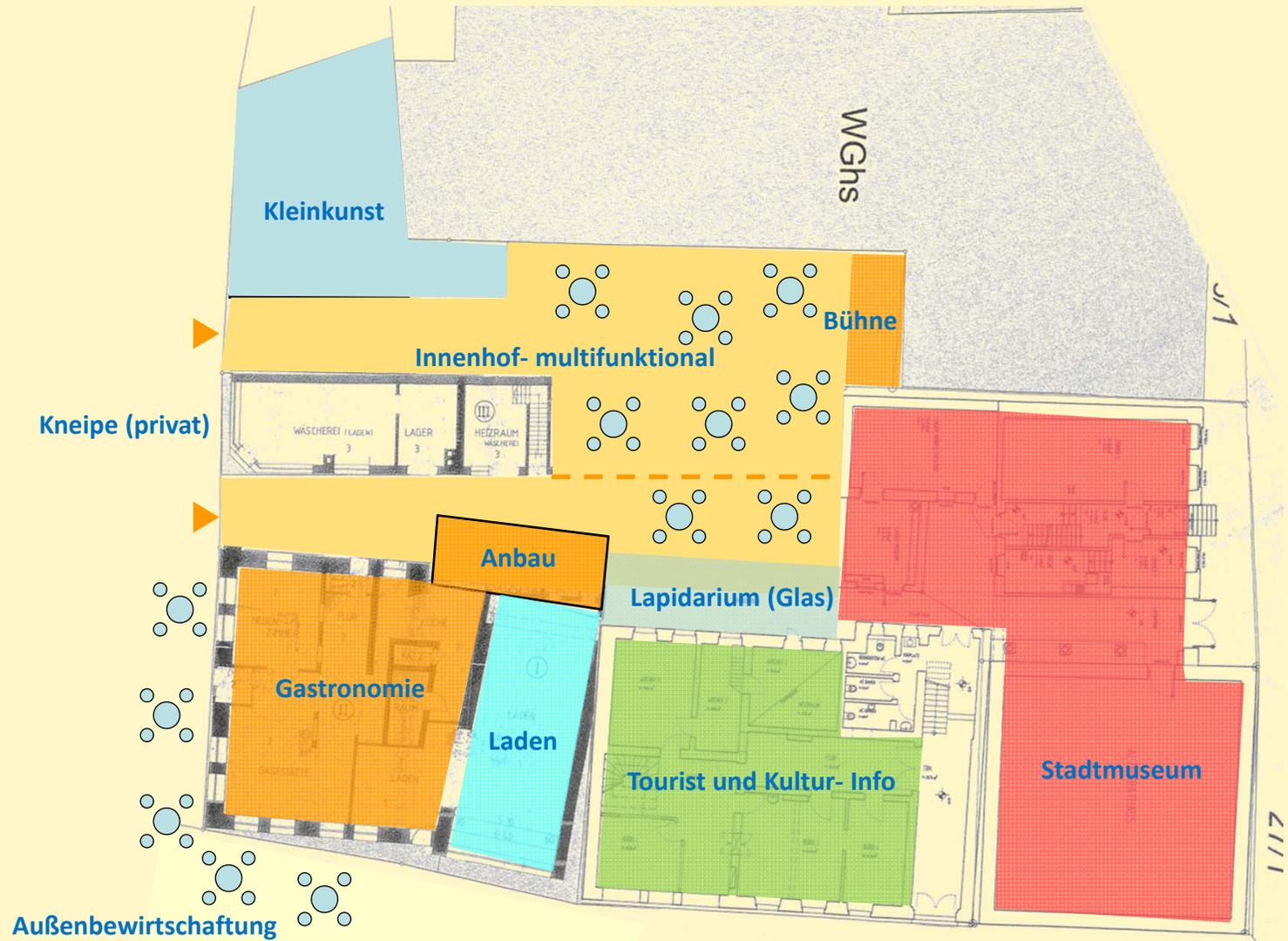
Lageplan des Gesamtareals/ Quartiers- aktueller Stand

zum Kirchplatz

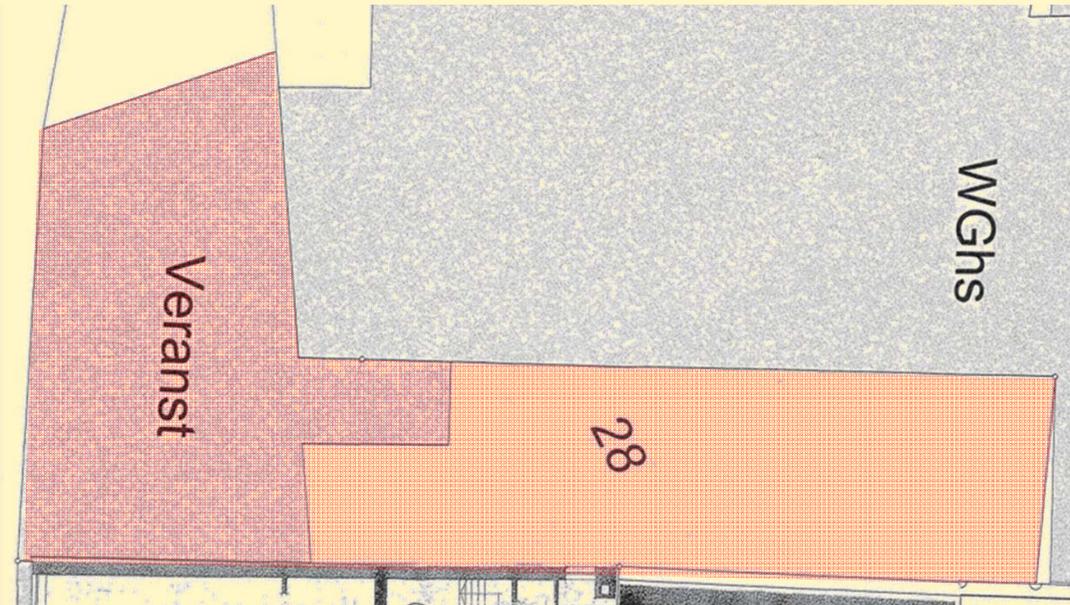
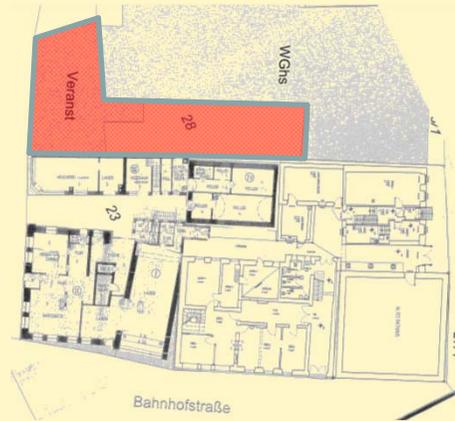


Bahnhofstraße
- Fußgängerzone -

Lageplan des Gesamtareals/ „Quartiers- Vision“



Würfeltheater/ Kleinkunstabühne



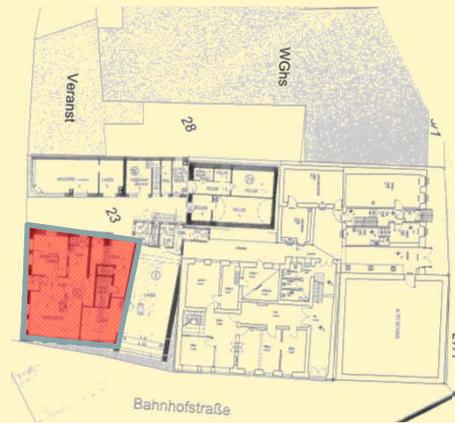
Notwendige Maßnahmen:

- Sanierung Brandschutz und Elektro: 250T €
- Energetische Sanierung/ Optische Aufwertung: 150T€

Gesamtkosten ca. 400.000€



Ehem. Gastronomie „Drei Könige“



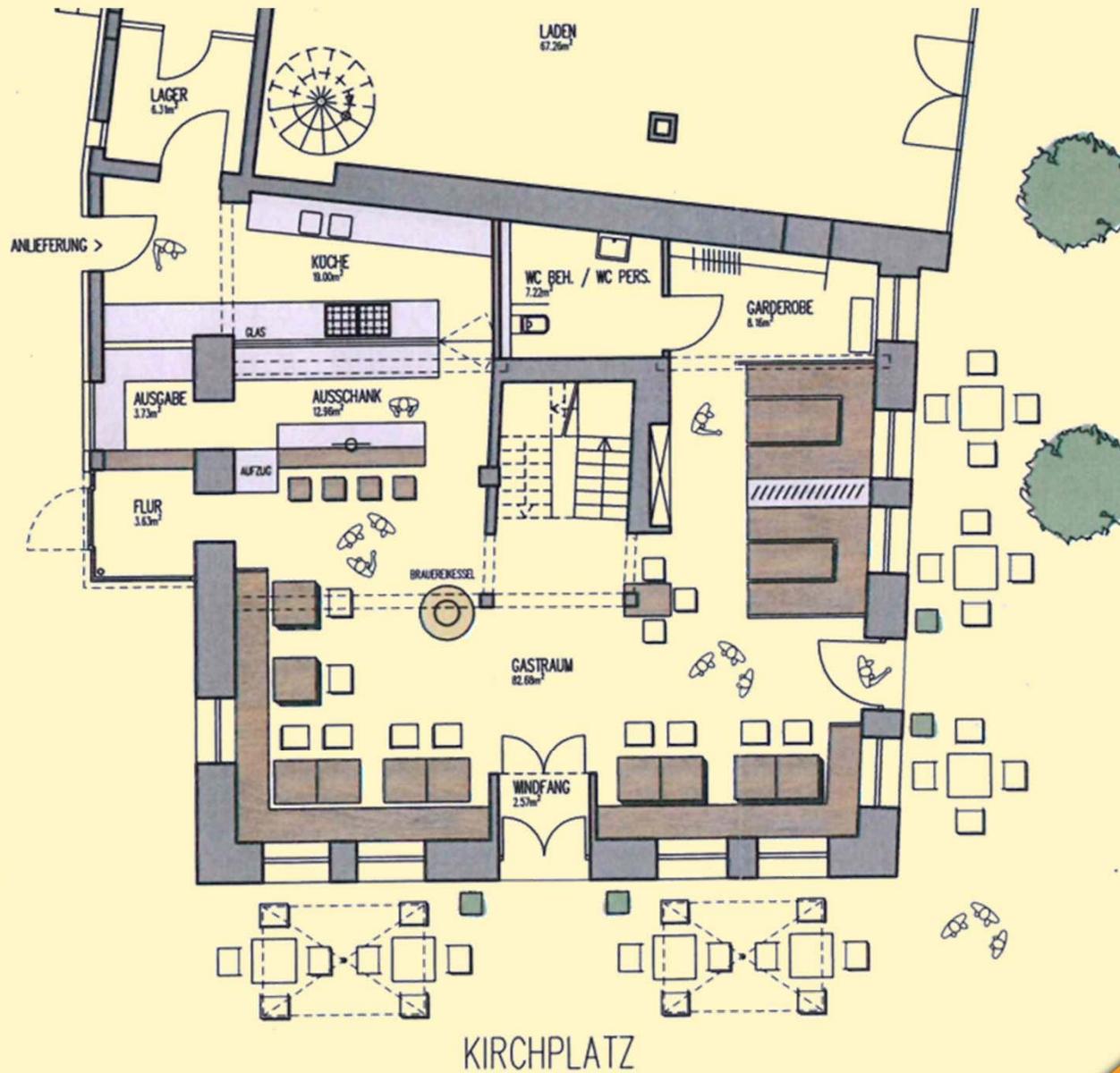
Notwendige Maßnahmen:

- Generalsanierung der Gastronomie/ Anbau WC und Lager: 900T€
- Renovierung Wohnung: 50T€

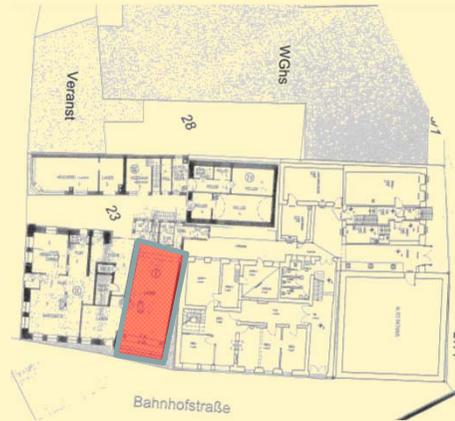
Gesamtkosten ca. 950.000€



Entwurfsplanung Gastronomie „Drei Könige“



Ladeneinheit „Bonita“



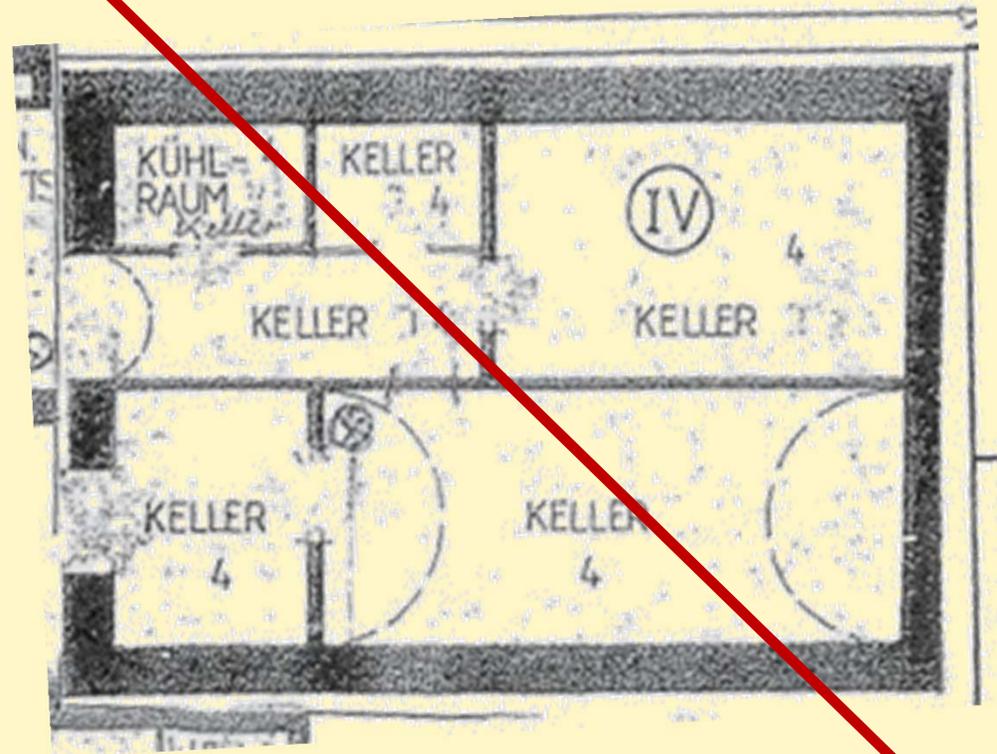
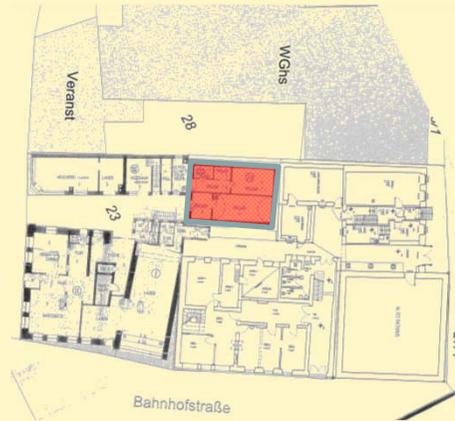
Notwendige Maßnahmen:

- Umbau Lager ins OG
- Umbau WC ins OG
- Renovierung der Wohnungen im OG/ DG

Gesamtkosten ca. 250.000€



Nebengebäude (Abbruch)

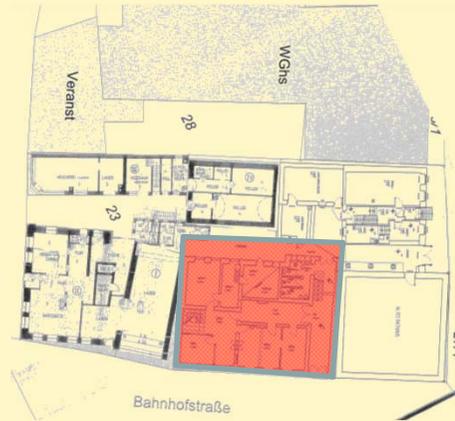


Notwendige Maßnahmen:

- Abbruch ungenutzter Bausubstanz
- Schaffung Innenhof

Gesamtkosten ca. 150.000€

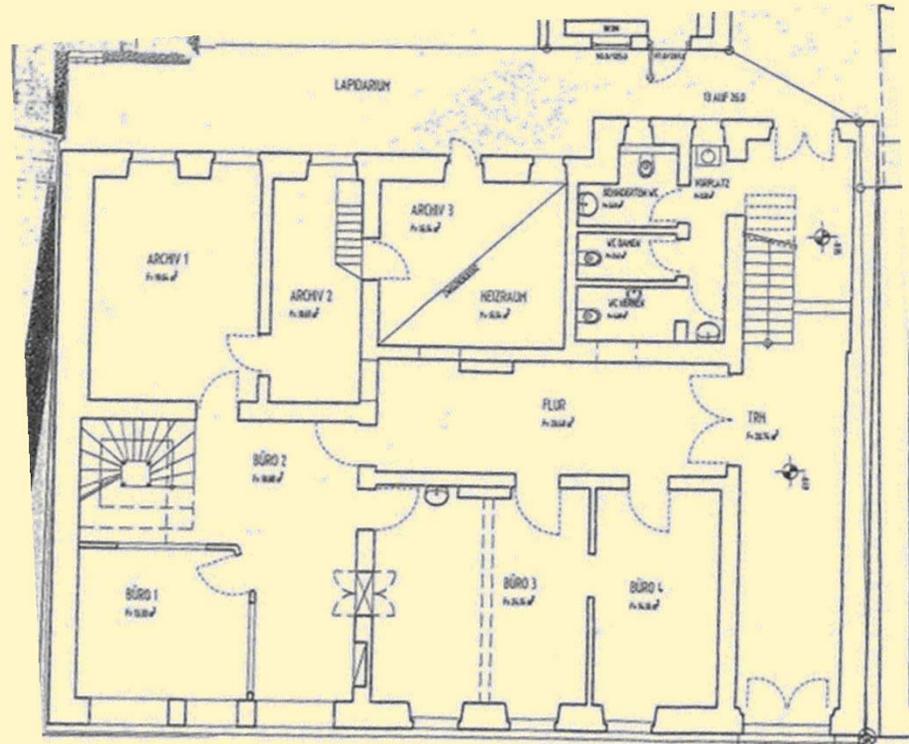
Grundbuchamt



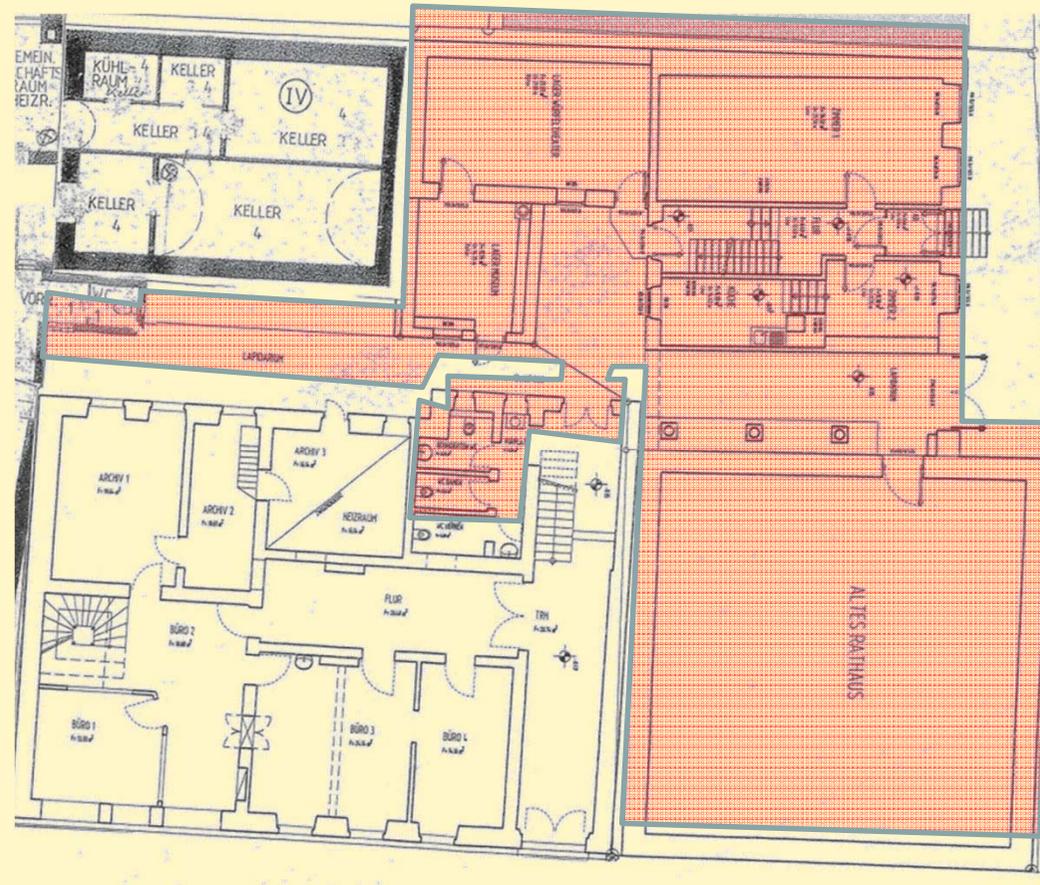
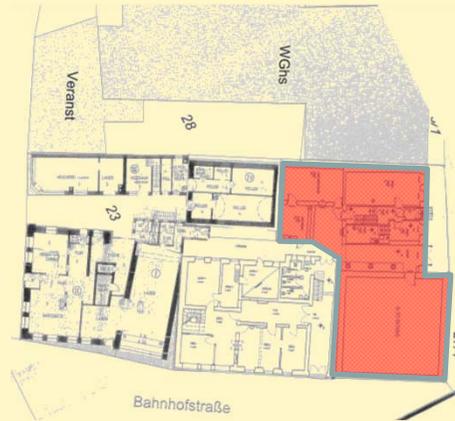
Notwendige Maßnahmen:

- Umbau Grundbuchamt zu Tourist- und Kultur- Info
- Fensteraustausch
- Sanierung Haustechnik

Gesamtkosten ca. 600.000€



Stadtmuseum



Notwendige Maßnahmen:

- Umbau Lapidarium
- Elektrosanierung
- Fassadensanierung
- Dachsanierung/ Turm

Gesamtkosten ca. 400.000€



Zusammenfassung

Zusammenfassung der Maßnahmen:

- Würfeltheater/ Kleinkunsthöhne	400.000€
- Drei Könige/ Wohnen	950.000€
- Ladeneinheit/ Wohnen	250.000€
- Tourist- und Kultur- Info	600.000€
- Stadtmuseum und Lapidarium	400.000€
- Außenanlagen/ Innenhof	150.000€

Gesamtkosten 2.750.000€
Abzgl. möglicher Förderung 1.200.000€

Investition Stadt (2016- 2018) 1.550.000€

