

Stadt
Sinsheim



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd“

Satzungen
Planzeichnung
Planungsrechtliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften
und gemeinsame Begründung

Stand: 03.05.2015
Offenlage
Gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER STADT SINSHEIM

über

- 1) den Bebauungsplan „Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd“ und**
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd“**

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim hat am ____.

- 1) den Bebauungsplan „Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd“ und
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- 1) den Bebauungsplan „Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd“ und
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd“ (Planzeichnung vom ____).

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd“ bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 in der Fassung vom __.__.____
 - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd“ bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil in der Fassung vom __.__.____
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom __.__.____

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom __.__.____
 - b) Umweltbericht in der Fassung vom __.__.____
 - c) Schalltechnische Gutachten vom Ingenieurbüro KOHNEN BERATER UND INGENIEURE GMBH & CO. KG vom 01.04.2016
 - d) Schalltechnische Untersuchung vom Ingenieurbüro Fichtner Water & Transportation GmbH vom April 05.04.2016
 - e) Verkehrsuntersuchung vom Ingenieurbüro Fichtner Water & Transportation GmbH vom April 04.04.2016

§ 3

Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Durch den vorliegenden Bebauungsplan " Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd " wird der Bebauungsplan „Gewerbe- und Industriegebiet Sinsheim-Süd“ vollständig überlagert. Ebenso wird ein Teilbereich des Bebauungsplans "Stellplätze Sinsheim-Süd“ im Bereich der Stellplatzflächen für Badewelt, Stadion und Messe überlagert.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Sinsheim, den _____.____.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister