



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
    - Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
    - Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
    - GRZ Grundflächenzahl
    - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
    - a abweichende Bauweise
    - Baugrenze
  - Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - Straßenverkehrsfläche
    - Fuß- und Radwegfläche
    - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
    - Stellplatzflächen für Badewelt bzw. Station und Messe
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
    - 110 kV-Freileitung mit Maststandorten
  - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
    - Private Grünfläche
    - Öffentliche Grünfläche
  - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 21 und Abs. 6 BauGB)
    - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
    - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
    - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)
    - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
    - Anpflanzung Bäume
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
    - Fläche zur Regenwasserbehandlung und Regenrückhaltung
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
    - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
    - R1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers der 110kV-Leitung
    - R2 Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Sinsheim
  - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
    - bestehende Haupt- und Nebengebäude
    - vom Planer nachgetragene Gebäude
    - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
    - Höhenkoten in m ü. NN (Bezugspunkt)
  - Nachrichtliche Übernahme
    - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
    - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
    - Zweckbestimmung
    - Elektrizität
    - Leitungsschutzstreifen entlang der 110kV-Leitung

### Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	
Bauweise	Grundflächenzahl
zulässige Gebäudehöhe	

**Stadt Sinsheim**



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.09.2015	<b>Ausfertigervermerk:</b> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates der Stadt Sinsheim übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	19.12.2015 - 22.01.2016	
Offenlage		
Satzungsbeschluss		
		<b>Bekanntmachungsvermerk:</b> Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist, Tag der Bekanntmachung und sonst Tag des Inkrafttretens ist der:

**Plandaten**  
 M. 1 / 1000  
 im Planformat 840 x 1.320

Planstand: 03.05.2016  
 Projekt-Nr.: S-15-081  
 Bearbeiter: Lars Riba

Die Planunterlagen nach dem Stand vom Januar 2016 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

0 10 20m 50m 100m

fsp.stadtplanung  
 Fachleiste Stadtplanung  
 Schwabenring 12, 79698 Pödingen  
 Fon 07631 98871-0, www.fsp-stadtplanung.de