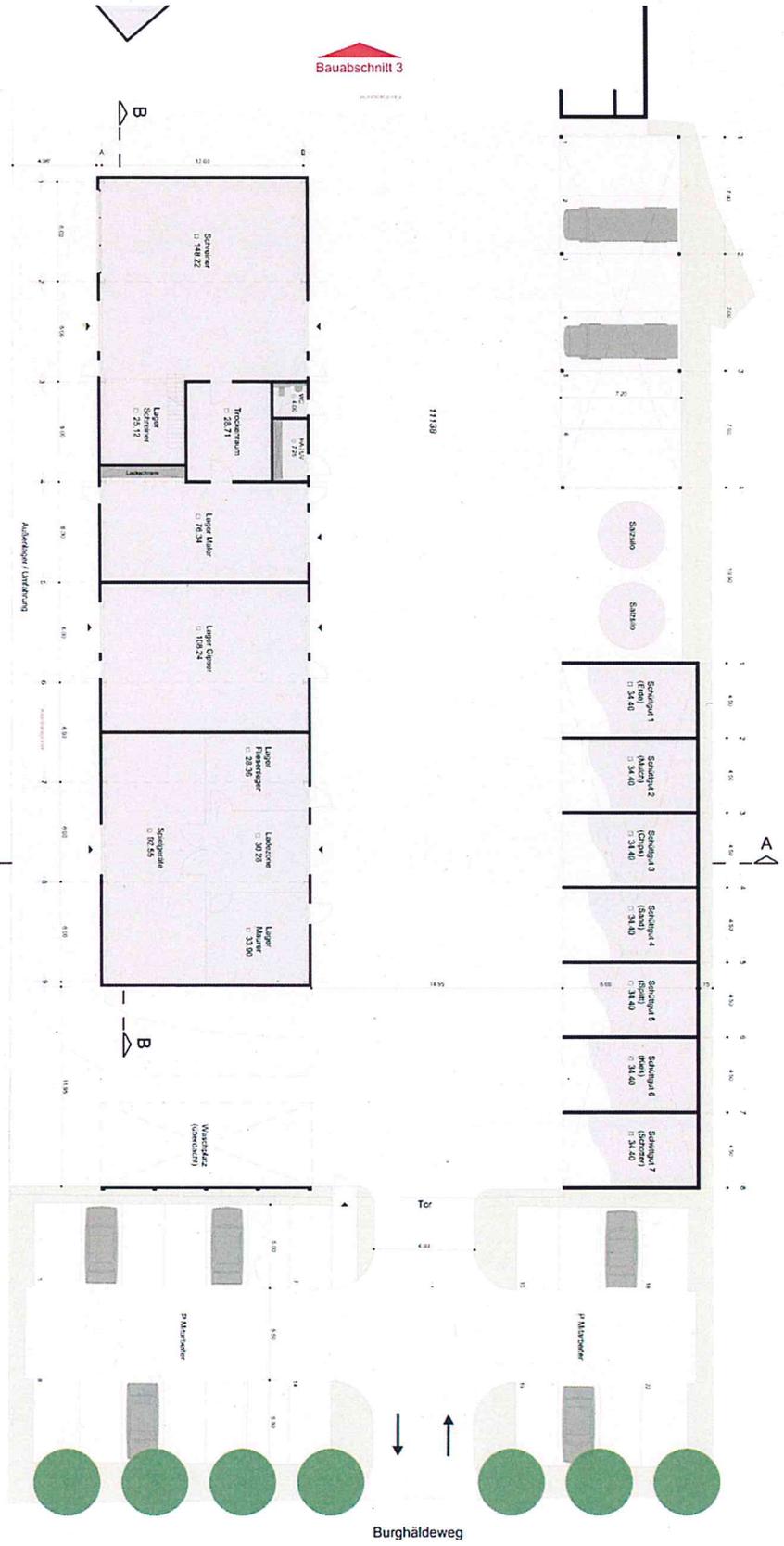


BAUABSCHNITTE

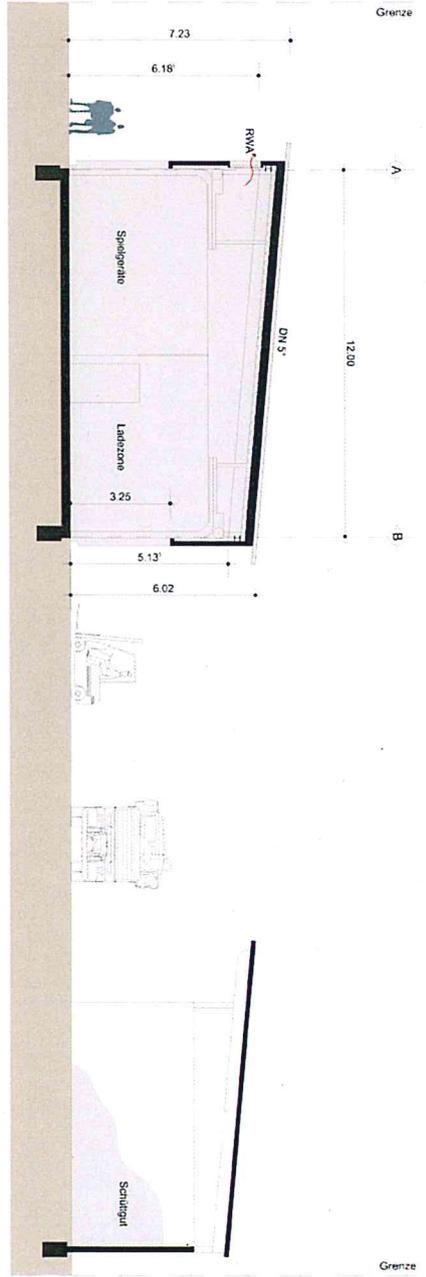


Bauhof 2. Bauabschnitt - Stadt Sinsheim - Entwurf E1a



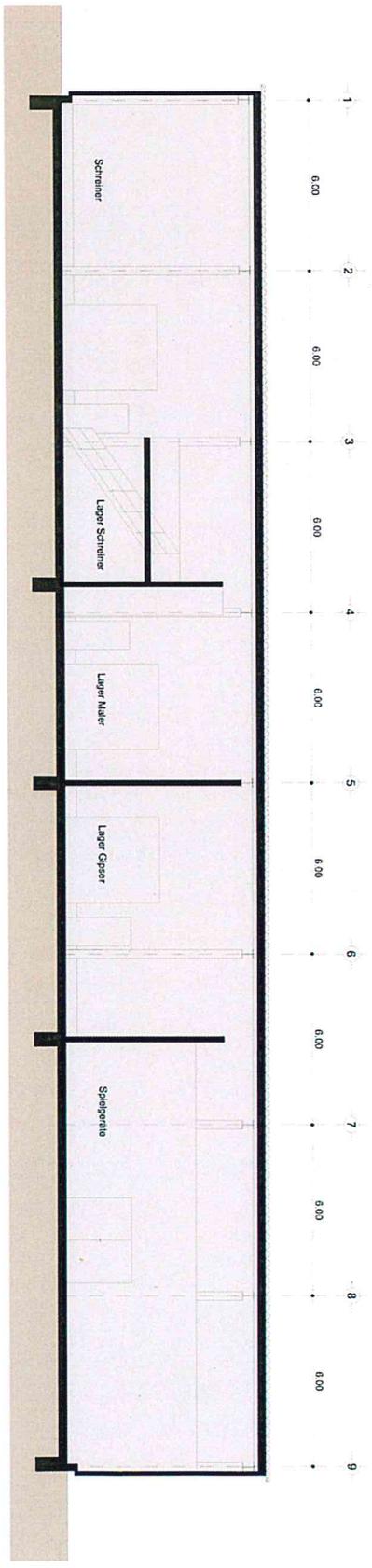
GRUNDRISS

Bauhof 2. Bauabschnitt - Stadt Sinsheim - Entwurf E1a

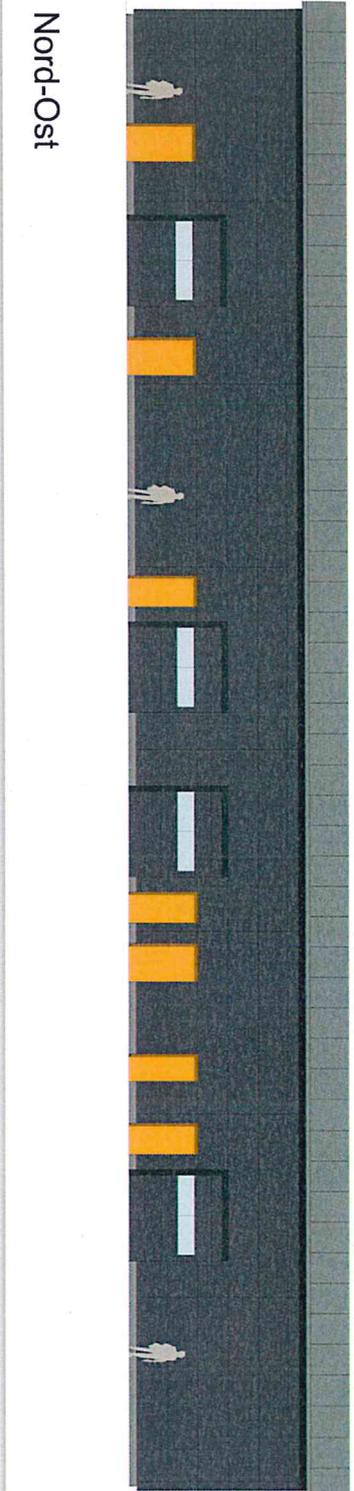


A - A

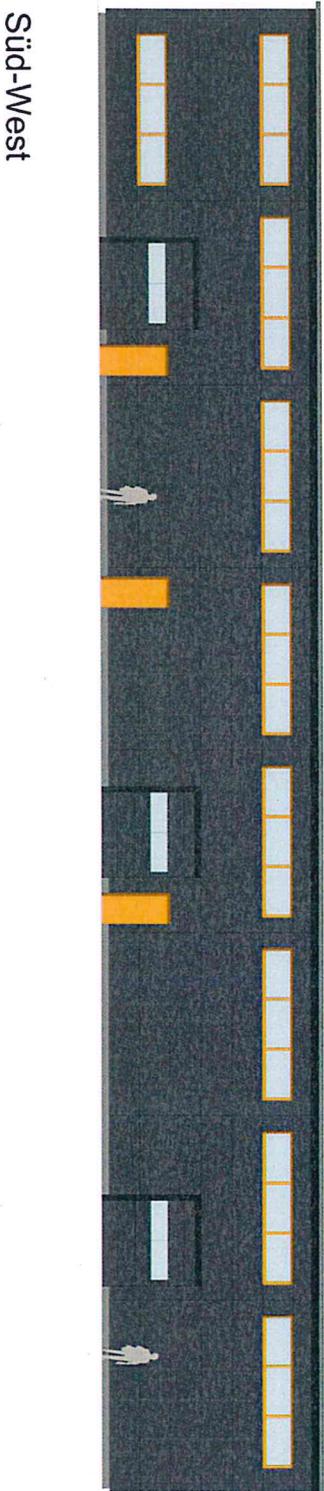
SCHNITTE



B - B



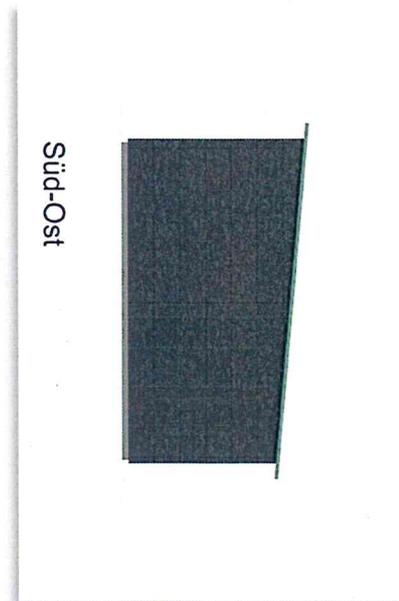
Nord-Ost



Süd-West



Nord-West



Süd-Ost

ANSICHTEN



Die Kostenschätzung beinhaltet den 2. Bauabschnitt des städtischen Bauhofes in der Dührener Straße 23 in 74889 Sinsheim. Dies entspricht ungefähr der Bebauung und Außenanlage auf den ehemaligen Flurstücken 11144/1 und 11142. Grundlage für die Schätzung ist die Entwurfsplanung Var. 1a vom 04.04.2016.

Das Gebäude wurde als eingeschossige Lagerhalle mit einem 30 %-igen Anteil an Werkstätten und Technikräumen kalkuliert.

Für die Befestigung der Außenanlage wurde im Bereich der PKW-Stellplätze ein wasserdurchlässiges Betonsteinpflaster, in den anderen Bereichen ein Betonstein-Doppelverbundpflaster zu Grunde gelegt.

In der Schätzung nicht enthalten sind die Kosten für:

- Grunderwerb
- Finanzierung
- Freimachen der Grundstücke (insbesondere Abbruch der Bestandsbebauung)
- eventuell erforderliche öffentliche Erschließung
- Betriebstechnische Einrichtungen (Lagerregale, Werkbänke, Absaugung, etc.)

Die in der Kostengruppe 700 aufgeführten Kosten beinhalten nur die Kostengruppen 730 „Architekten- und Ingenieurleistungen“ und 740 „Gutachten, Beratung und Vermessung“.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| KGR 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | |
| Halle | | |
| ca. 4.225 m ³ BRI à 150,00 €/m ³ = 633.750,00 € | | |
| ca. 612 m ² BGF à 975,00 €/m ² = 596.700,00 € | | |
| ca. 582 m ² NF à 1.100,00 €/m ² = 640.200,00 € | | |
| (633.750,00 + 596.700,00 + 640.200,00) / 3 = | 623.550,00 € | |
| LKW-Stellplatzüberdachung | | |
| ca. 150 m ² BGF à 250,00 €/m ² | | 37.500,00 € |
| Schüttgutboxen | | |
| ca. 260 m ² BGF à 350,00 €/m ² | | 91.000,00 € |
| | | 752.050,00 € |

Bauhof 2. Bauabschnitt - Stadt Sinsheim - Entwurf E1a



KOSTENSCHÄTZUNG

| | |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| KGR 400 Bauwerk – technische Anlagen | |
| Halle | |
| ca. 4.225 m ³ BRI à 35,00 €/m ³ = 147.000,00 € | |
| ca. 612 m ² BGF à 210,00 €/m ² = 128.520,00 € | |
| ca. 582 m ² NF à 250,00 €/m ² = 145.500,00 € | |
| (147.000,00 + 128.520,00 + 145.500,00) / 3 = | 140.340,00 € |
| LKW-Stellplatzüberdachung | |
| ca. 150 m ³ BGF à 20,00 €/m ³ | 3.000,00 € |
| Schüttgutboxen | |
| ca. 260 m ² BGF à 20,00 €/m ² | 5.200,00 € |
| | 148.540,00 € |
| KGR 500 Außenanlagen | |
| Geländeflächen | |
| ca. 280,00 m ² à 40,00 €/m ² | 11.200,00 € |
| befestigte Fläche | |
| ca. 2.600,00 m ² à 150,00 €/m ² | 390.000,00 € |
| Zaunanlage | |
| ca. 175 m à 80,00 €/m | 14.000,00 € |
| Tor- / Schrankenanlage | |
| pauschal | 30.000,00 € |
| | 445.200,00 € |
| KGR 700 Baunebenkosten | |
| ca. 20 % aus KGR 300, 400 und 500 | |
| (752.050,00 € + 148.540,00 € + 445.200,00 €) x 20 % | 269.158,00 € |
| Baukosten gesamt | 1.614.948,00 € |
| Baukosten gesamt gerundet | 1.650.000,00 € |

Die oben aufgeführten Kosten beinhalten die derzeit gültige Umsatzsteuer in Höhe von 19 %.