

Gegenüberstellung

Finanzierung Neubau / Sanierung der Stadthalle

Variante	Neubau	Sanierung Altbau
Kalkulationsgrundlage	Der Kalkulation liegt keine konkrete Planung zu Grunde. Geschätzt wurden die Baukosten eines Neubaus an gleichem Ort mit gleicher Kubatur wie beim vergleichbaren Entwurf zur Sanierung. Dies wurde bereits in der Sitzung des Gemeinderats vom 29.09.2015 entsprechend beschrieben.	Der Kalkulation liegt der letzter Planungsstand des Büros ER_A wie in der Sitzung des Gemeinderats vom 29.09.2015 vorgestellt zu Grunde. Der vorliegende Entwurf zur Sanierung der Halle ist derzeit Beschlusslage.

Kostenseite (ohne Außenanlagen)

Baukosten	11.000.000,00 €	8.867.730,94 €
Kostensicherheit	Kostenschätzung auf Basis von Vergleichsobjekten nach BKI.	Kostenberechnung unter Einbeziehung aller bislang bekannten Faktoren.
Abbruchkosten	297.500,00 €	-
	Kosten für Abbruch des noch stehenden Rohbaus (Angebot liegt vor)	Kosten der Entkernung in Gesamtkosten enthalten. Der noch stehende Rohbau wird weiterverwendet.
verlorene Honorarkosten	707.853,36 €	-
	Gesamtsumme aller Honorare aller Planungsbeteiligten für die bisherigen Planungen, ohne Berücksichtigung des möglichen Ausgleichs für entgangenen Gewinn. Diese Summe wäre bei einem Neubau verloren, da die Planungen nicht weiter verwertbar wären.	Die Honorarkosten der Planungsbeteiligten sind in Gesamtkosten enthalten.
kalkulierte Gesamtkosten	12.005.353,36 €	8.867.730,94 €

Einnahmenseite

bewilligter Zuschuss Ausgleichsstock	-	850.000,00 €
	Der gewährter Zuschuss würde bei einem Neubau verfallen.	Zuschuss gemäß Bescheid vom 31.07.2014
mögl. Zuschuss Sanierungsprogramm	1.980.000,00 €	3.192.383,14 €
	Ein möglicher Zuschuss entspricht beim Neubau effektiv 18% der Baukosten.	Ein möglicher Zuschuss entspricht beim Neubau effektiv 36% der Baukosten.
mögl. Gesamt- einnahmen	1.980.000,00 €	4.042.383,14 €

mögl. Ergebnis

effektive Gesamtkosten (jeweilige Gesamtkosten abzüglich jeweils mögl. Einnahmen)	10.025.353,36 €	4.825.347,80 €
---	------------------------	-----------------------

Differenzbetrag	5.200.005,56 €
------------------------	-----------------------