

Beschlussvorlage

Nr. GR/038/2016

Aktenzeichen	621.313	Datum: 29.03.2016
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Heinrich Lump	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für Technik und Umwelt	Vorberatung	12.04.2016	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	12.04.2016	öffentlich

Beratungsgegenstand:

2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft im Bereich Sinsheim "Gewerbegebiet Sinsheim-Süd" hier: Beschluss der Offenlage

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim billigt den Entwurf zur 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim – Angelbachtal – Zuzenhausen im Bereich Sinsheim „Gewerbegebiet Sinsheim-Süd“ und beauftragt den Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim – Angelbachtal – Zuzenhausen, die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchführen zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Sachverhalt:

Im Vergleich zur frühzeitigen Beteiligung hat sich die Verkehrsführung geändert.

War im Vorentwurf noch ein Kreislauf zur Einfahrt der neuen Parkierungsflächen des Sondergebietes „Wellness-, Sport- und Erlebnisbad“ geplant, so hat sich im Verlauf des Verfahrens ergeben, dass auch über eine einfache Zufahrt der Besucherverkehr abgewickelt werden kann.

Vom Kreisverkehrsplatz wurde, da auch der Stadionverkehr von einer einfachen Einfahrt profitiert, Abstand genommen.

Der Umweltbericht wurde entsprechend der eingegangenen Stellungnahmen und der Ergebnisse des Scoping-Termins mit Vertretern der Unteren Naturschutzbehörde fertig gestellt.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Tobias Schutz
Dezernatsleitung

Heinrich Lumpp
Amtsleiter

Anlagen:

1. Deckblatt
2. Planzeichnung
3. Begründung / Erläuterungsbericht
4. Umweltbericht