# Beschlussvorlage

**Nr. GR/037/2016**

| | | |
|---|---|---|
| Aktenzeichen | 621.313 | Datum: 29.03.2016 |
| Federführendes Amt | Amt für Stadt- und Flächenentwicklung | |
| Amtsleiter/in | Heinrich Lumpp | Tel.: 07261 404-221 |

| Gremium | Behandlung | Datum | Status |
|---|---|---|---|
| Ausschuss für Technik und Umwelt | Vorberatung | 12.04.2016 | öffentlich |
| Gemeinderat | Entscheidung | 12.04.2016 | öffentlich |

Beratungsgegenstand:

## 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft im Bereich Sinsheim "Gewerbegebiet Sinsheim-Süd"
## hier: Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim beauftragt den Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim – Angelbachtal – Zuzenhausen, die Abwägung der eingegangenen Anregungen, Hinweise und Bedenken zur 2. Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich Sinsheim „Gewerbegebiet Sinsheim-Süd“ entsprechend der beigefügten Synopse durchzuführen und in den Entwurf einarbeiten zu lassen.

---

**Finanzielle Auswirkungen:** keine

---

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim hat am 29.09.2015 den Beschluss zur Aufstellung der Neufassung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Gewerbe- und Freizeitgebiet Sinsheim-Süd“ gefasst.

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim-Angelbachtal-Zuzenhausen hat den Beschluss am 21.01.2016 in öffentlicher Sitzung bestätigt und die Verwaltung beauftragt, die Offenlage nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen („frühzeitige Beteiligung“).

Die frühzeitige Beteiligung erfolgte in allen drei Gemeinden vom 15.02.2016 bis 16.03.2016.

Insgesamt haben 26 Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden geantwortet. Davon haben 10 Hinweise und Anregungen gegeben.
Von Bürgerinnen und Bürgern sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Eine Abschrift der eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägungsvorschläge sind der beigefügten Synopse zu entnehmen.

| | | |
|---|---|---|
| Jörg Albrecht<br>Oberbürgermeister | Tobias Schutz<br>Dezernatsleitung | Heinrich Lumpp<br>Amtsleiter |

Anlage:
Abwägungstabelle