



SINSHEIM

FREIBAD SNH

NEUBAU EINGANGSBEREICH & SANIERUNG

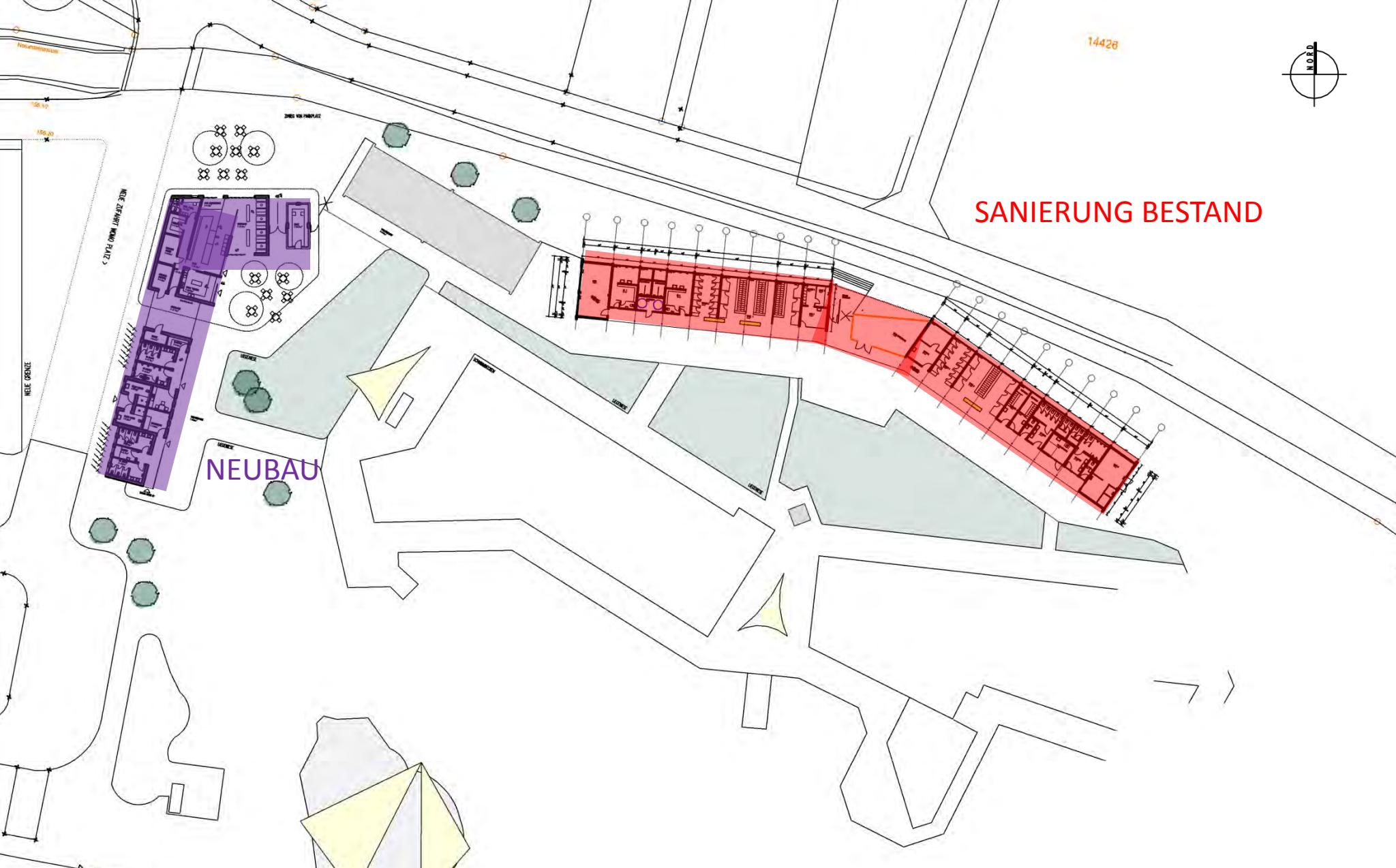
FREIBAD SINSHEIM



oszler + oszler + raupach



FREIBAD SINSHEIM



FREIBAD SINSHEIM

SANIERUNG

FREIBAD SINSHEIM













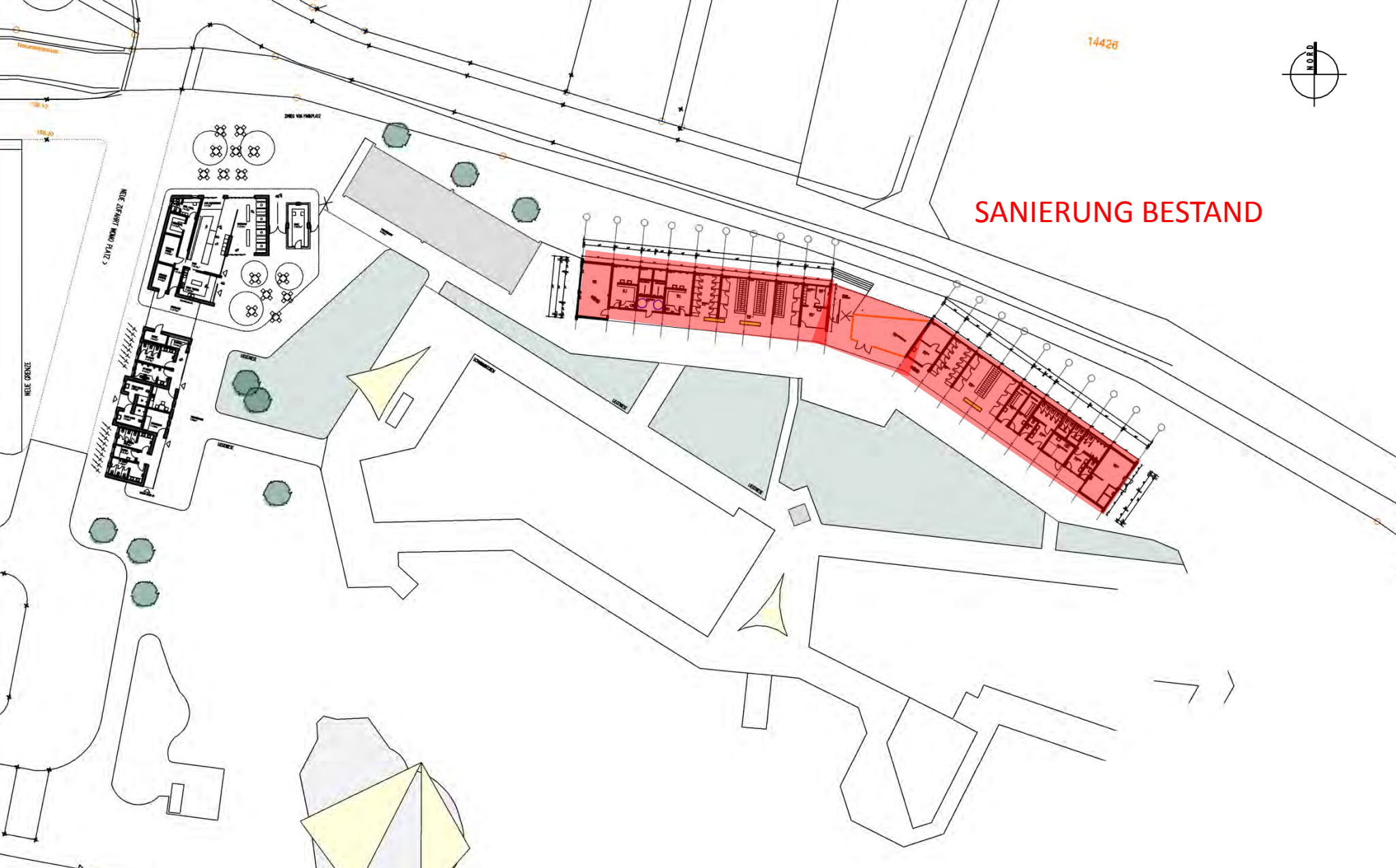


LAGE

FREIBAD SINSHEIM



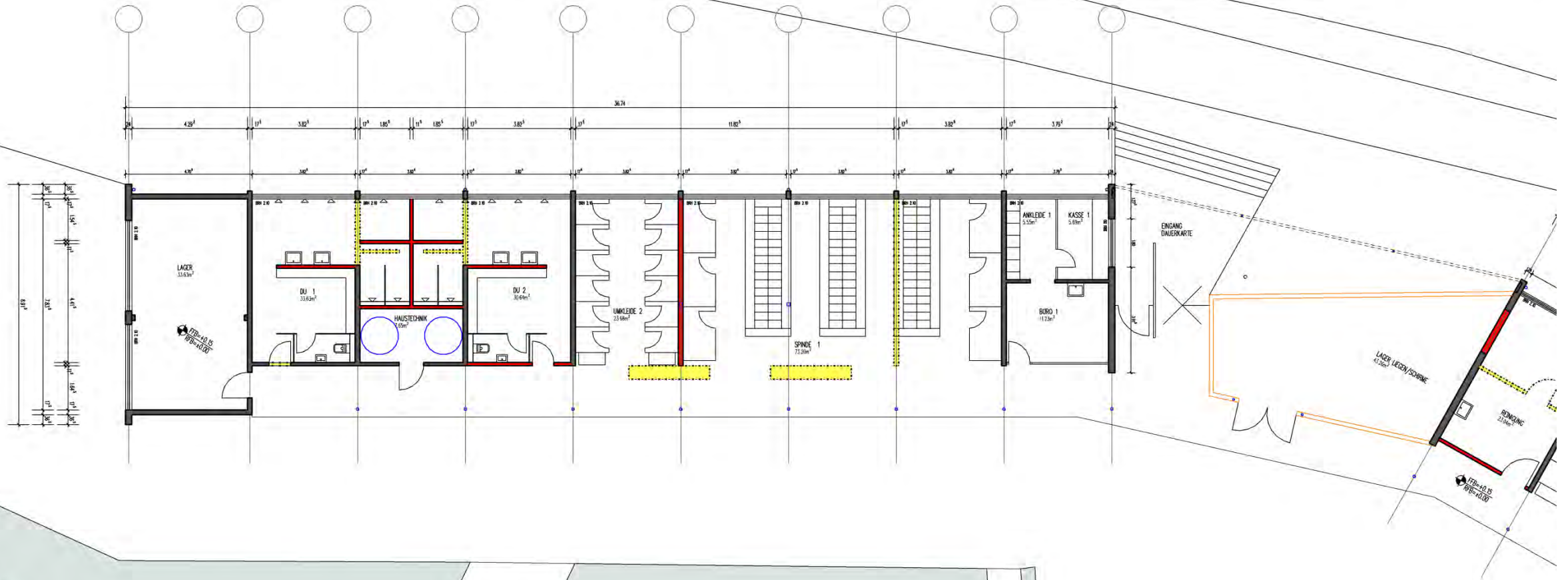
SANIERUNG BESTAND

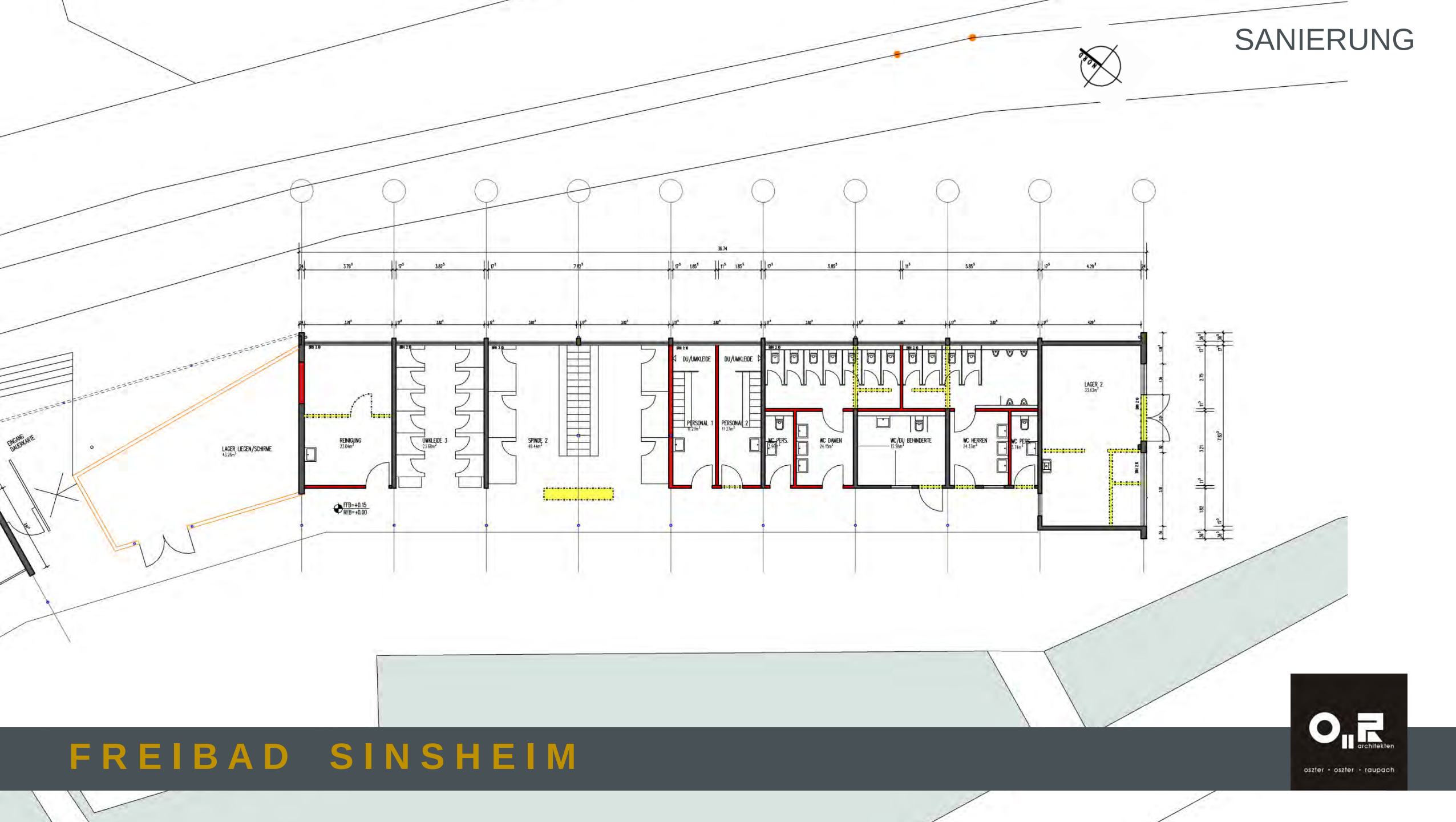


FREIBAD SINSHEIM

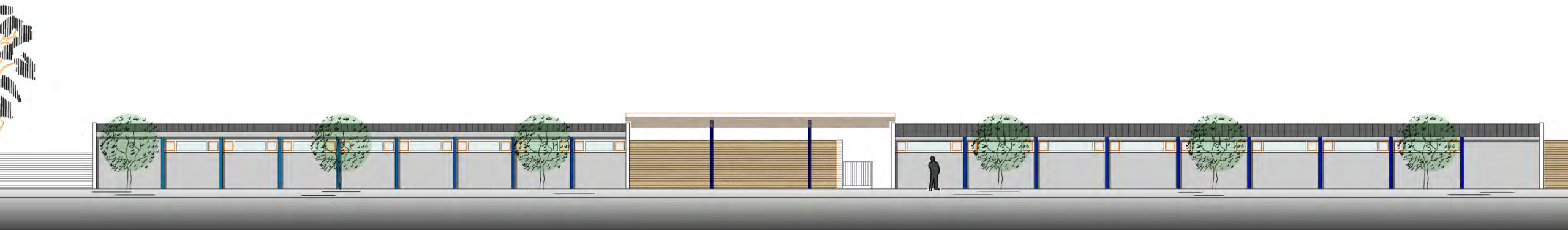


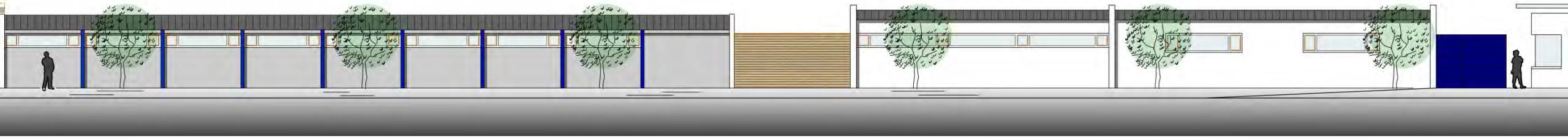
oszfier • oszfier • raupach











Kostenschätzung Altbau

Projekt: Altbau Sanierung Freibad Sinsheim
 Bauort: Schwimmbadweg, 74889 Sinsheim
 Bauherr: Stadtwerke Sinsheim, Dührener Strasse, 74889 Sinsheim

Architekt: O2R-Architekten, Pfarrstrasse 2, 74889 Sinsheim

KOSTEN ALTBAU

	Gewerk	Summe	Menge	Einheit	EP		
	300 Bauwerk/Baukonstruktion						
001	GERÜST	11.083,65 €					
	Aussengerüst inkl. 4 Wo./ Vorhalten	9.637,96 €	963,80	m²	10,00 €		
	Vorhalten des Gerüstes (10 Wo.)	1.445,69 €	963,80	m²	1,50 €		
012	ROHBAU	20.034,40 €					
	Mauerwerkswände nicht wärmedämmend	12.464,40 €	191,76	m²	65,00 €		
	Durchbrüche Türen neu herstellen	1.120,00 €	4,00	Stk.	280,00 €		
	Wanddurchbrüche herstellen (f. Elektro / Sanitär)	1.500,00 €		pschl.			
	Grundleitungen verlegen (Bodenpl. öffnen, Leitungen, Bodenplatte wieder schliessen)	4.950,00 €	30,00	lfm	165,00 €		
016	ZIMMERMANN	38.450,20 €					
	Sichtschutz Holz inkl. UK u. Tür (ehem. Eingang)	10.112,20 €	65,24	m²	155,00 €		
	Sichtschutz ehem. Tischtennisplatte	3.038,00 €	19,60	m²	155,00 €		
	Untersichtsverkleidung Dach im Freibereich	25.300,00 €	460,00	m²	55,00 €		
020	DACHDECKER	3.000,00 €					
	Ausbesserungsarbeiten Bestand	3.000,00 €		pschl.			
	(Bestehendes Dach bleibt erhalten)						
022	BLECHNER	500,00 €					
	Regenrohre demontieren und wieder montieren	500,00 €		pschl.			
023	STUCKATEUR AUSSEN	31.120,50 €					
	Grundputz + Oberputz+ Streichen	12.760,50 €	170,14	m²	75,00 €		
	Ausbesserung Bestandsputz (ca. 25% der Fläche)	18.360,00 €	270,00	m²	68,00 €		
023	STUCKATEUR INNEN	8.720,00 €					
	Kalkzementputz inkl. Eckschienen / Untergrundvorbeh.	6.976,00 €	348,80	m²	20,00 €		
	Kalkglätte	1.744,00 €	109,00	m²	16,00 €		
024	NATURSTEINLEGER	7.110,00 €					
	Fensterbänke (Granit Standard)	7.110,00 €	94,80	m	75,00 €		
024	FLIESEN	88.627,30 €					

FREIBAD SINSHEIM

KOSTEN ALTBAU

	Durchbrüche Türen neu herstellen	1.120,00 €	4,00	Stk.	280,00 €	
	Wanddurchbrüche herstellen (f. Elektro / Sanitär)	1.500,00 €		pschl.		
	Grundleitungen verlegen (Bodenpl. öffnen, Leitungen, Bodenplatte wieder schliessen)	4.950,00 €	30,00	lfm	165,00 €	
016	ZIMMERMANN	38.450,20 €				
	Sichtschutz Holz inkl. UK u. Tür (ehem. Eingang)	10.112,20 €	65,24	m²	155,00 €	
	Sichtschutz ehem. Tischtennisplatte	3.038,00 €	19,60	m²	155,00 €	
	Untersichtsverkleidung Dach im Freibereich	25.300,00 €	460,00	m²	55,00 €	
020	DACHDECKER	3.000,00 €				
	Ausbesserungsarbeiten Bestand	3.000,00 €		pschl.		
	(Bestehendes Dach bleibt erhalten)					
022	BLECHNER	500,00 €				
	Regenrohre demontieren und wieder montieren	500,00 €		pschl.		
023	STUCKATEUR AUSSEN	31.120,50 €				
	Grundputz + Oberputz+ Streichen	12.760,50 €	170,14	m²	75,00 €	
	Ausbesserung Bestandsputz (ca. 25% der Fläche)	18.360,00 €	270,00	m²	68,00 €	
023	STUCKATEUR INNEN	8.720,00 €				
	Kalkzementputz inkl. Eckschienen / Untergrundvorbeh.	6.976,00 €	348,80	m²	20,00 €	
	Kalkglätte	1.744,00 €	109,00	m²	16,00 €	
024	NATURSTEINLEGER	7.110,00 €				
	Fensterbänke (Granit Standard)	7.110,00 €	94,80	m	75,00 €	
024	FLIESEN	88.627,30 €				
	Boden, Fliese Netto 35,-€	16.961,00 €	242,30	m²	70,00 €	
	Wand, Fliese Netto 35,-€, Sanitärbereiche 1,20m Nassbereiche/Lebensmittelbereiche 2,40m	35.560,80 €	395,12	m²	90,00 €	
	Abdichtung Boden	2.227,50 €	89,10	m²	25,00 €	
	Abdichtung Wand Nassbereiche/Lebensmittelbereiche 2,40m	2.728,00 €	109,12	m²	25,00 €	
	Plattenbelag Umkleiden (inkl. Unterbau)	31.150,00 €	445,00	m²	70,00 €	
025	ESTRICHARBEITEN	6.563,00 €				
	Estrich inkl. Abdichtung und Dämmung (20% der Fläche)	2.988,00 €	83,00	m²	36,00 €	
	Zulage Estrich im Gefälle Duschbereiche	3.575,00 €	55,00	m²	65,00 €	
027	SCHREINER	32.940,00 €				
	Innentüren	2.700,00 €	6,00	Stck.	450,00 €	
	WC- Trennwände pro WC (Damen / Herren-WC)	5.280,00 €	11,00	Stck.	480,00 €	
	Trennwände Umkleiden (inkl. Umkl. Personal)	24.960,00 €	52,00	Stck.	480,00 €	
031	SCHLOSSER	6.000,00 €				
	Rolltor Nebeneingang	3.000,00 €	1,00	Stck.		
	Eingangsanlage (Tür + Drehkreuz)	3.000,00 €	1,00	Stck.		

FREIBAD SINSHEIM

032	FENSTER / AUSSENTÜREN	94.379,44 €				
	Fensterelemente neu (Alufenster)	85.879,44 €	148,07	m²	580,00 €	
	Außentüren	8.500,00 €	10,00	Stck.	850,00 €	
034	MALERARBEITEN	28.007,56 €				
	Wände Innen streichen	4.606,36 €	418,76	m²	11,00 €	
	Decken Innen streichen	3.303,30 €	254,10	m²	13,00 €	
	Deckenuntersicht Holz lasieren (inkl. Rollgerüst)	5.520,00 €	460,00	m²	12,00 €	
	Bestandsputz streichen	13.737,90 €	915,86	m²	15,00 €	
	Stützen streichen	840,00 €	20,00	Stk.	42,00 €	
039	TROCKENBAU	19.365,10 €				
	Abgehängte Decke Innenräume	13.467,30 €	254,10	m²	53,00 €	
	Revisionsklappen	400,00 €	5,00	Stck	80,00 €	
	Vorsatzschalen Duschen/WC (Aquapanel)	5.497,80 €	99,96	m²	55,00 €	
084	ABBRUCHARBEITEN	44.409,04 €				
	Abbruch der alten Wände	4.215,75 €	120,45	m²	35,00	
	Abbruch u. Entsorgen der Trennwände Umkleide/WC	2.200,00 €		pschl		
	Abbruch der Fliesenbeläge innen/ausßen Wand	2.507,04 €	278,56	m²	9,00	
	Abbruch der Fliesenbeläge innen/ausßen Boden	13.825,00 €	1.382,50	m²	10,00	
	Abbruch der alten Sanitäröbekte	2.000,00 €		pschl		
	Abbruch u. Entsorgen der alten Fenster	3.150,00 €	42,00	Stk.	75,00	
	Abbruch der alten Holzdecke / GK	5.990,25 €	570,50	m²	10,50	
	Diverse Aussenmöbellerie (Tischt., Wand, Pflanztr.)	2.000,00 €		pschl.		
	Abbruch der alten Türen	525,00 €	15,00	Stk.	35,00	
	Entsorgung der alten Spinte	2.500,00 €		pschl.		
	Abbruch alter Eingang (Rollgitter, etc.)	1.000,00 €		pschl.		
	Abbruch alter Estrich (20% der Fläche)	996,00 €	83,00	m²	12,00	
	Treppenanlage Nebeneingang	3.500,00 €				
	300 Bauwerk/Baukonstruktion	440.310,19 €				

400 Technische Anlagen						
Elektro/Beleuchtung	57.600,00 €	720,00	m²	80,00		
Alarm / Kamera	25.000,00 €					
Heizung	25.000,00 €		pschl.			
Solarleitungen umlegen	20.000,00 €					
Sanitärgegenstände inkl. Anschlussleitung	96.250,00 €	55,00 €	Stck.	1750,00		
Summe Technische Anlagen	223.850,00 €					

500 Außenanlage						
Erdmaterial zur Aussenanlagengestalt.	750,00 €	100,00	m³	7,50 €		
Unterbau f. Pflasterbelag	18.675,00 €	747,00	m²	25,00 €		

KOSTEN ALTBAU

Abbruch der alten Sanitärobjekte	2.000,00 €		pschl		
Abbruch u. Entsorgen der alten Fenster	3.150,00 €	42,00	Stk.	75,00	
Abbruch der alten Holzdecke / GK	5.990,25 €	570,50	m²	10,50	
Diverse Aussenmöbelierung (Tischl., Wand, Pflanztr.)	2.000,00 €		pschl.		
Abbruch der alten Türen	525,00 €	15,00	Stk.	35,00	
Entsorgung der alten Spinde	2.500,00 €		pschl.		
Abbruch alter Eingang (Rollgitter, etc.)	1.000,00 €		pschl.		
Abbruch alter Estrich (20% der Fläche)	996,00 €	83,00	m²	12,00	
Treppenanlage Nebeneingang	3.500,00 €				
300 Bauwerk/Baukonstruktion	440.310,19 €				

400 Technische Anlagen					
Elektro/Beleuchtung	57.600,00 €	720,00	m²	80,00	
Alarm / Kamera	25.000,00 €				
Heizung	25.000,00 €		pschl.		
Solarleitungen umlegen	20.000,00 €				
Sanitärgegenstände inkl. Anschlussleitung	96.250,00 €	55,00	Stck.	1750,00	
Summe Technische Anlagen	223.850,00 €				

500 Außenanlage					
Erdmaterial zur Aussenanlagengestalt.	750,00 €	100,00	m³	7,50 €	
Unterbau f. Pflasterbelag	18.675,00 €	747,00	m²	25,00 €	
Pflasterbelag (Marlux Platten)	56.025,00 €	747,00	m²	75,00 €	
Rabattenplatten zur Einfass. d. Wege	5.115,00 €	155,00	m	33,00 €	
Entwässerung	5.000,00 €		pschl		
Bepflanzung	5.000,00 €		pschl		
Summe Außenanlage	90.565,00 €				

600 Ausstattung					
Summe Ausstattung	0,00 €				

Summe Baukosten	754.725,19 €				
------------------------	---------------------	--	--	--	--

700 Baunebenkosten 20%	150.945,04 €				
-------------------------------	---------------------	--	--	--	--

Summe Netto	905.670,23 €				
19 % MwSt.:	172.077,34 €				
Summe brutto	1.077.747,58 €				

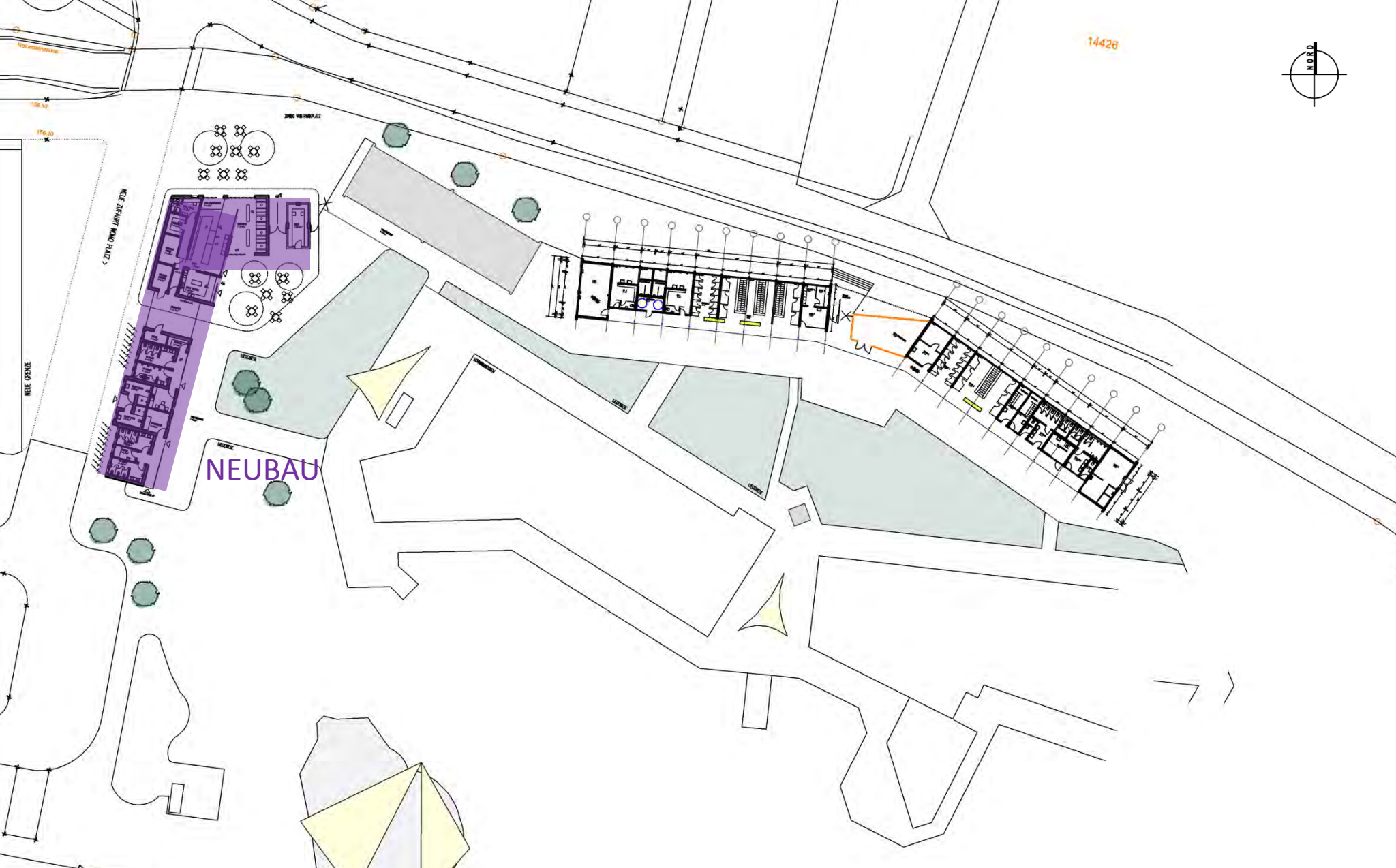
FREIBAD SINSHEIM

NEUBAU

FREIBAD SINSHEIM

LAGE

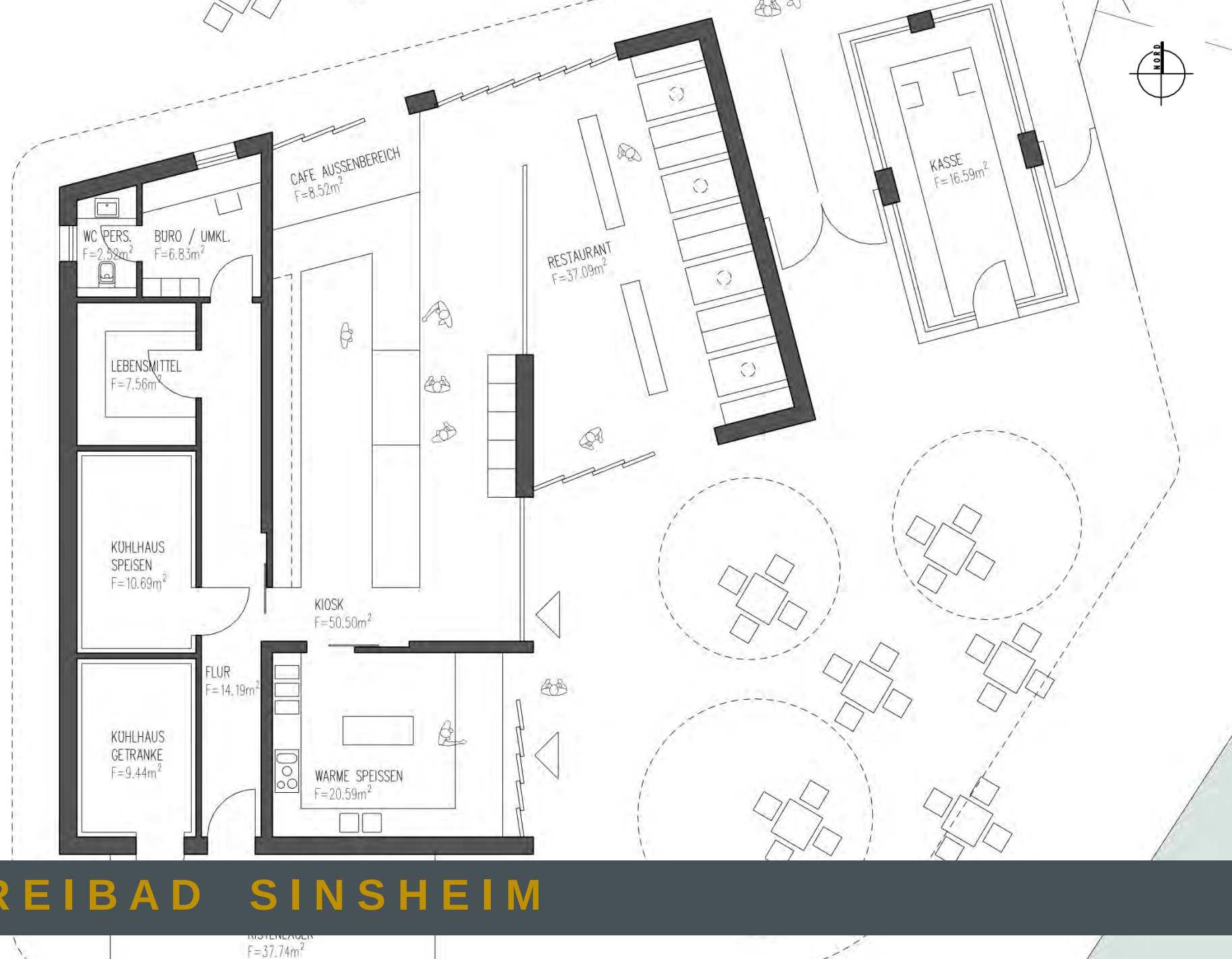
FREIBAD SINSHEIM



FREIBAD SINSHEIM

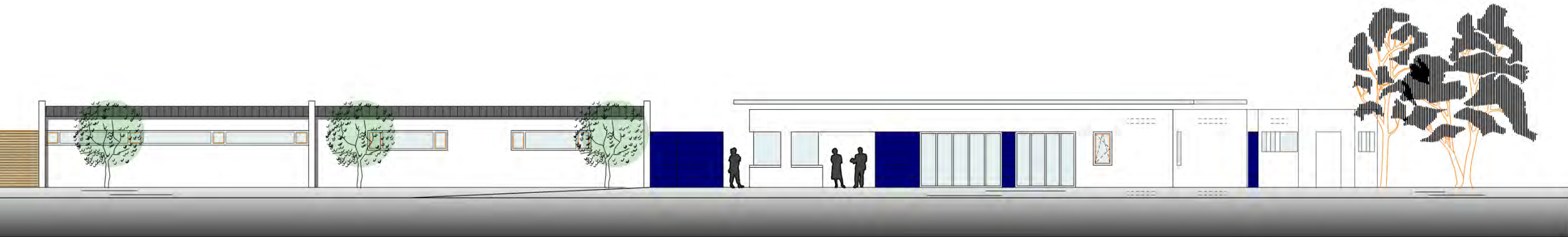


oszler • oszler • raupach











FREIBAD SINSHEIM





FREIBAD SINSHEIM



FREIBAD SINSHEIM

Kostenschätzung Neubau

KOSTEN NEUBAU

Projekt: Neubau Eingangsbereich Freibad Sinsheim
Bauort : Schwimmbadweg, 74889 Sinsheim
Bauherr: Stadtwerke Sinsheim, Dührener Strasse, 74889 Sinsheim

Architekt: O2R-Architekten, Pfarrstrasse 2, 74889 Sinsheim

Gewerk	Summe	Menge	Einheit	EP		
300 Bauwerk/Baukonstruktion						
001 GERÜST	6.249,10 €					
Aussengerüst inkl. 4 Wo./ Vorhalten	5.434,00 €	543,40	m²	10,00 €		
Vorhalten des Gerüstes (10 Wo./ 0,15€/m² pro Woche	815,10 €	543,40	m²	1,50 €		
002 Erdarbeiten	15.518,12 €					
Oberboden abtragen/auftragen	7.200,00 €	900,00	m²	8,00		
Baugrubenaushub	544,50 €	165,00	m³	3,30		
Fundamentaushub	1.659,31 €	61,46	m³	27,00		
Entfernen Aushub	6.114,31 €	226,46	m³	27,00		
012 ROHBAU (Wärmedämmziegel)	198.582,94 €					
Fundamente inkl. Schalung	11.523,00 €	76,82	m³	150,00 €		
Bodenplatte inkl. Unterbau/Dämmung	34.563,85 €	363,83	m²	95,00 €		
Stahlbetonwände inkl. Dämmung Außen	4.809,00 €	48,09	m²	100,00 €		
Stahlbetondecken	46.350,00 €	618,00	m²	75,00 €		
Mauerwerkswände wärmedämmend	38.952,90 €	432,81	m²	90,00 €		
Mauerwerkswände nicht wärmedämmend	20.089,88 €	309,08	m²	65,00 €		
Attikaaufkantung/Unterzüge	12.089,00 €	172,70	m	70,00 €		
Sperr-, Drain- und Entwässerungsarbeiten	20.205,32 €	12% aus vorherigen Pos.				
Stützen div. Statische Bauteile	10.000,00 €	1,00	Psch			
016 ZIMMERMANN	8.280,45 €					
Sichtschutz WC Anlagen inkl. UK	3.900,00 €	26,00	m²	150,00 €		
Sichtschutz Kistenlager	4.380,45 €	29,20	m²	150,00 €		
020 DACHDECKER	97.511,25 €					
Flachdach inkl. Dämmung	49.440,00 €	618,00	m²	80,00 €		
Dachrand/Attika inkl. Dämmung	10.962,00 €	182,70	m	60,00 €		
Flachdachgully	1.050,00 €	7,00	Stck	150,00 €		

FREIBAD SINSHEIM

KOSTEN NEUBAU

	Mauerwerkswände nicht wärmedämmend	20.089,88 €	309,08 m²	65,00 €		
	Attikaaufkantung/Unterzüge	12.089,00 €	172,70 m	70,00 €		
	Sperr-, Drain- und Entwässerungsarbeiten	20.205,32 €	12% aus vorherigen Pos.			
	Stützen div. Statische Bauteile	10.000,00 €	1,00 Psch			
016	ZIMMERMANN	8.280,45 €				
	Sichtschutz WC Anlagen inkl. UK	3.900,00 €	26,00 m²	150,00 €		
	Sichtschutz Kistenlager	4.380,45 €	29,20 m²	150,00 €		
020	DACHDECKER	97.511,25 €				
	Flachdach inkl. Dämmung	49.440,00 €	618,00 m²	80,00 €		
	Dachrand/Attika inkl. Dämmung	10.962,00 €	182,70 m	60,00 €		
	Flachdachgully	1.050,00 €	7,00 Stck	150,00 €		
	Kiesrandstreifen	1.827,00 €	182,70 m	10,00 €		
	Begrünung	34.232,25 €	526,65 m²	65,00 €		
022	BLECHNER	24.555,00 €				
	Attikaabdeckung Alu farbig inkl. UK	17.160,00 €	143,00 m	120,00 €		
	Attikaabdeckung Alu farbig rund inkl. UK	7.395,00 €	49,30 m	150,00 €		
023	STUCKATEUR AUSSEN	40.733,73 €				
	Grundputz/Vollflächige Gewebespachtelung/Oberputz/ Streichen	24.913,73 €	383,29 m²	65,00 €		
	Deckenuntersicht Freibereich	15.820,00 €	226,00 m²	70,00 €		
023	STUCKATEUR INNEN	36.583,15 €				
	Gipsputz inkl. Eckschienen/Untergrundvorbeh.	9.887,15 €	494,36 m²	20,00 €		
	Kalkzementputz inkl. Eckschienen/Untergrundvorbeh.	10.822,50 €	541,13 m²	20,00 €		
	Kalkglätte	8.642,00 €	540,13 m²	16,00 €		
	Deckenputz inkl. Untergrundvorbehandlung	7.231,50 €	289,26 m²	25,00 €		
024	NATURSTEINLEGER	1.211,40 €				
	Fensterbänke Granit	1.211,40 €	13,46 m	90,00 €		
024	FLIESEN	50.766,85 €				
	Boden, Fliese Netto 35,-€	24.587,10 €	289,26 m²	85,00 €		
	Wand, Fliese Netto 35,-€, Sanitärbereiche 1,20m Nassbereiche/Lebensmittelbereiche 2,40m	21.456,00 €	214,56 m²	100,00 €		
	Abdichtung Boden	2.707,75 €	108,31 m²	25,00 €		
	Abdichtung Wand Nassbereiche/Lebensmittelbereiche 2,40m	2.016,00 €	80,64 m²	25,00 €		
025	ESTRICHARBEITEN	10.738,36 €				
	Estrich inkl. Abdichtung und Dämmung	10.413,36 €	289,26 m²	36,00 €		
	Zulage Estrich im Gefälle Duschbereiche	325,00 €	5,00 m²	65,00 €		

FREIBAD SINSHEIM

026	FENSTER/AUSSENTÜREN	65.049,26 €				
	Fensterelemente (Alufenster)	17.757,86 €	30,62	m²	580,00 €	
	Fensterbänke	1.016,40 €	24,20	m	42,00 €	
	Türelemente (Glaselemente)	35.775,00 €	47,70	m²	750,00 €	
	Außentüren	10.500,00 €	14,00	Stck.	750,00 €	
027	SCHREINER	11.830,00 €				
	Innentüren	1.050,00 €	3,00	Stck.	350,00 €	
	WC- Trennwände pro WC	5.280,00 €	11,00	Stck.	480,00 €	
	Waschtischnunterschranke	5.500,00 €	5,00	Stck.	1.100,00 €	
031	SCHLOSSER	3.000,00 €				
	Eingangsanlage (Tür + Drehkreuz)	3.000,00 €	1,00	Stck.		
	Beschattung Gitterrost					
	Kistenlagertüren (o. Beplankung)					
034	MALERARBEITEN	11.626,16 €				
	Wände Innen streichen/tapezieren	7.388,30 €	820,92	m²	9,00 €	
	Decken Innen streichen/tapezieren	4.237,86 €	385,26	m²	11,00 €	
038	FASSADENBAUER	16.555,88 €				
	Unterkonstruktion inkl. Dämmung	11.361,88 €	64,93	m²	175,00 €	
	Fassadenbekleidung	5.194,00 €	64,93	m²	80,00 €	
039	TROCKENBAU	9.488,80 €				
	Abgehängte Decke Imbiss	4.704,00 €	96,00	m²	49,00 €	
	Revisionsklappen	640,00 €	8,00	Stck	80,00 €	
	Schattenfuge umlaufend	432,00 €	48,00	m	9,00 €	
	Vorsatzschalen Duschen/WC	3.712,80 €	106,08	m²	35,00 €	
	300 Bauwerk/Baukonstruktion	608.280,45 €				

400 Technische Anlagen						
Elektro/Beleuchtung	48.157,50 €	385,26	m²	125,00 €		
Heizung	26.968,20 €	385,26	m²	70,00 €		
Lüftung	12.500,00 €					
Sanitärinstallation u. Gegenstände	70.000,00 €	40,00	Stk.	1.750,00 €		
Summe Technische Anlagen	157.625,70 €					

500 Außenanlage						
Erdmaterial zur Aussenanlagengestalt.	750,00 €	100,00	m³	7,50 €		
Unterbau f. Pflasterbelag	14.000,00 €	560,00	m²	25,00 €		
Pflasterbelag (Marmor-Platten)	10.888,88 €	544,44	m²	35,88 €		

Revisionsklappen	640,00 €	8,00	Stck	80,00 €		
Schattenfuge umlaufend	432,00 €	48,00	m	9,00 €		
Vorsatzschalen Duschen/WC	3.712,80 €	106,08	m²	35,00 €		
300 Bauwerk/Baukonstruktion	608.280,45 €					

400 Technische Anlagen						
Elektro/Beleuchtung	48.157,50 €	385,26	m²	125,00 €		
Heizung	26.968,20 €	385,26	m²	70,00 €		
Lüftung	12.500,00 €					
Sanitärinstallation u. Gegenstände	70.000,00 €	40,00	Stk.	1.750,00 €		
Summe Technische Anlagen	157.625,70 €					

500 Außenanlage						
Erdmaterial zur Aussenanlagengestalt.	750,00 €	100,00	m³	7,50 €		
Unterbau f. Pflasterbelag	14.000,00 €	560,00	m²	25,00 €		
Pflasterbelag (Marlux Platten)	42.000,00 €	560,00	m²	75,00 €		
Rabattenplatten zur Einfass. d. Wege	3.630,00 €	110,00	m	33,00 €		
Entwässerung	5.000,00 €		pschl			
Bepflanzung	7.500,00 €		pschl			
Summe Außenanlage	72.880,00 €					

600 Ausstattung						
Küche	65.000,00 €					
Kühlhaus	12.500,00 €					
Sozialraum Küchenzeile	4.500,00 €					
Sozialraum Möblierung	3.500,00 €					
Summe Ausstattung	85.500,00 €					

Summe Baukosten	924.286,15 €					
------------------------	---------------------	--	--	--	--	--

700 Baunebenkosten 17%	157.128,65 €					
-------------------------------	---------------------	--	--	--	--	--

Summe Netto	1.081.414,80 €					
19 % MwSt.:	205.468,81 €					
Summe brutto	1.286.883,61 €					