



Gemeinde Sinsheim **Vorbereitende Untersuchungen „Wiesental / Innenstadt Ost“**

Vorstellung der Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen



- Förderrechtliche Situation:
- Erstantrag im September 2016
- Förderrahmen 5,6 Mio €; 3,36 Mio FH, 2,24 Mio Stadt
- Bewilligungsbescheid vom 10.02.2016
- Bund-/Länderprogramm „Soziale Stadt“
- Momentaner Förderrahmen 2,5 Mio €; 1,5 Mio € FH
- Laufzeit der Erneuerungsmaßnahme bis 30.04.2025

Größe des Untersuchungsgebiets
32,31 ha

1 | Abgrenzung

Stadt Sinsheim

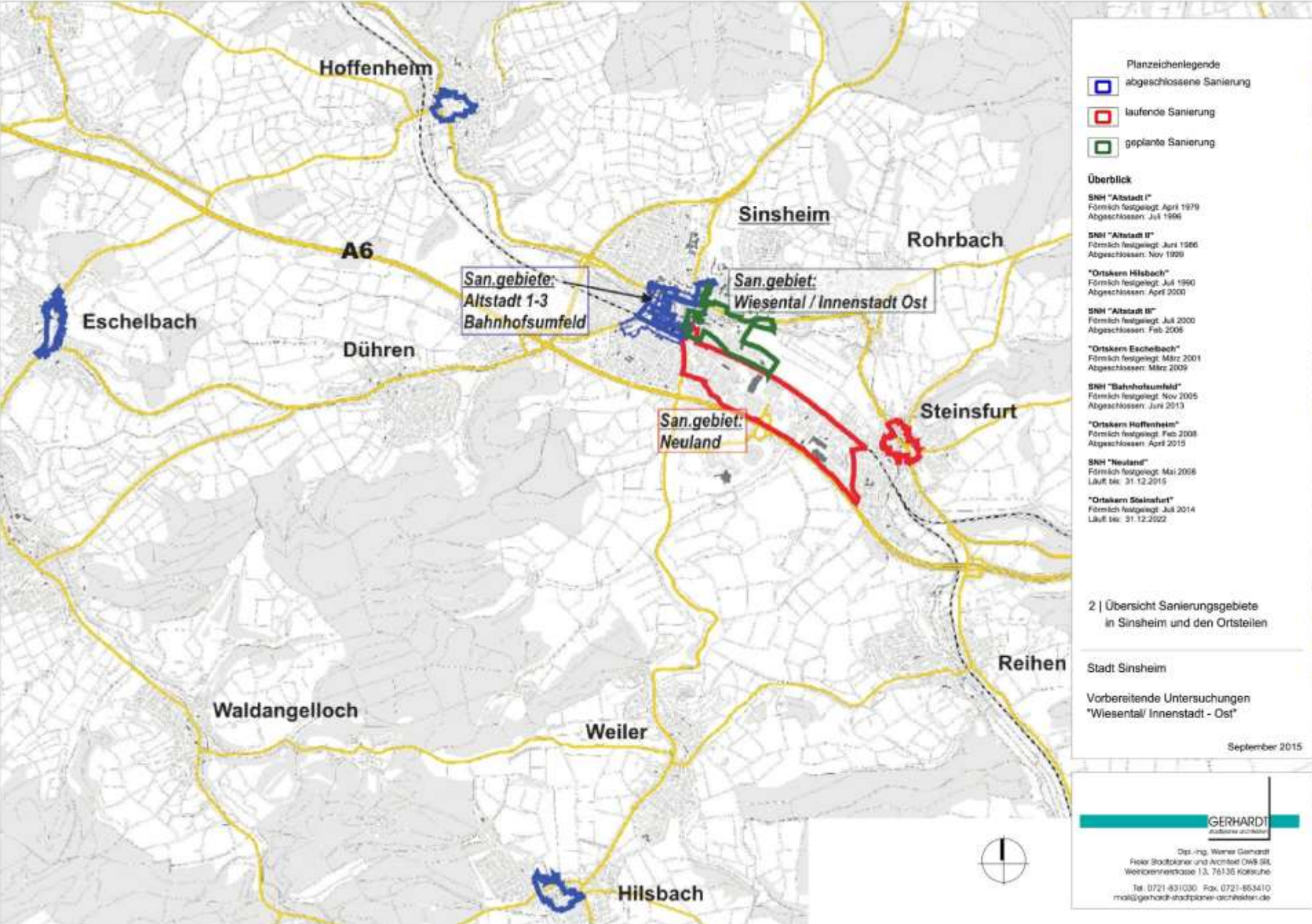
Vorbereitende Untersuchungen:
"Wiesental/ Innenstadt - Ost"

M. 1:4000 in A3

September 2015

GERHARDT
architekten + planer

Dipl.-Ing. Werner Gerhardt
Freier Stadtplaner und Architekt GbR 98,
Weinbrennerstraße 13, 76535 Karlsruhe
Tel. 0721-601030 Fax 0721-603410
mailto:gerhardt.stadtplaner.architekten.de







Planzeichenlegende
Abgrenzung des Untersuchungsgebiets ca. 32,31 ha

4 | Schwarzplan

Stadt Sinsheim

Vorbereitende Untersuchungen
"Wiesental/ Innenstadt - Ost"

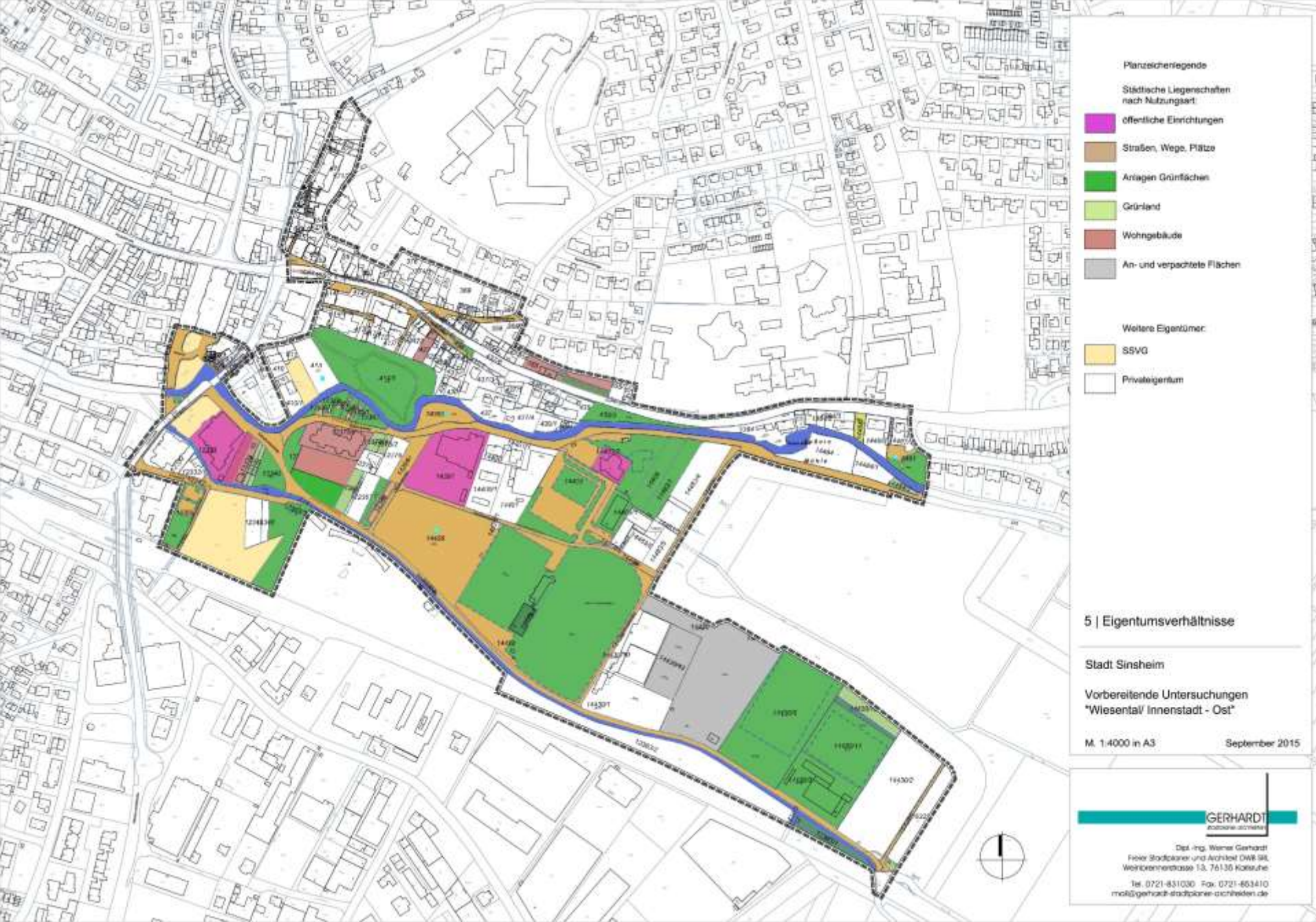
M. 1:4000 in A3

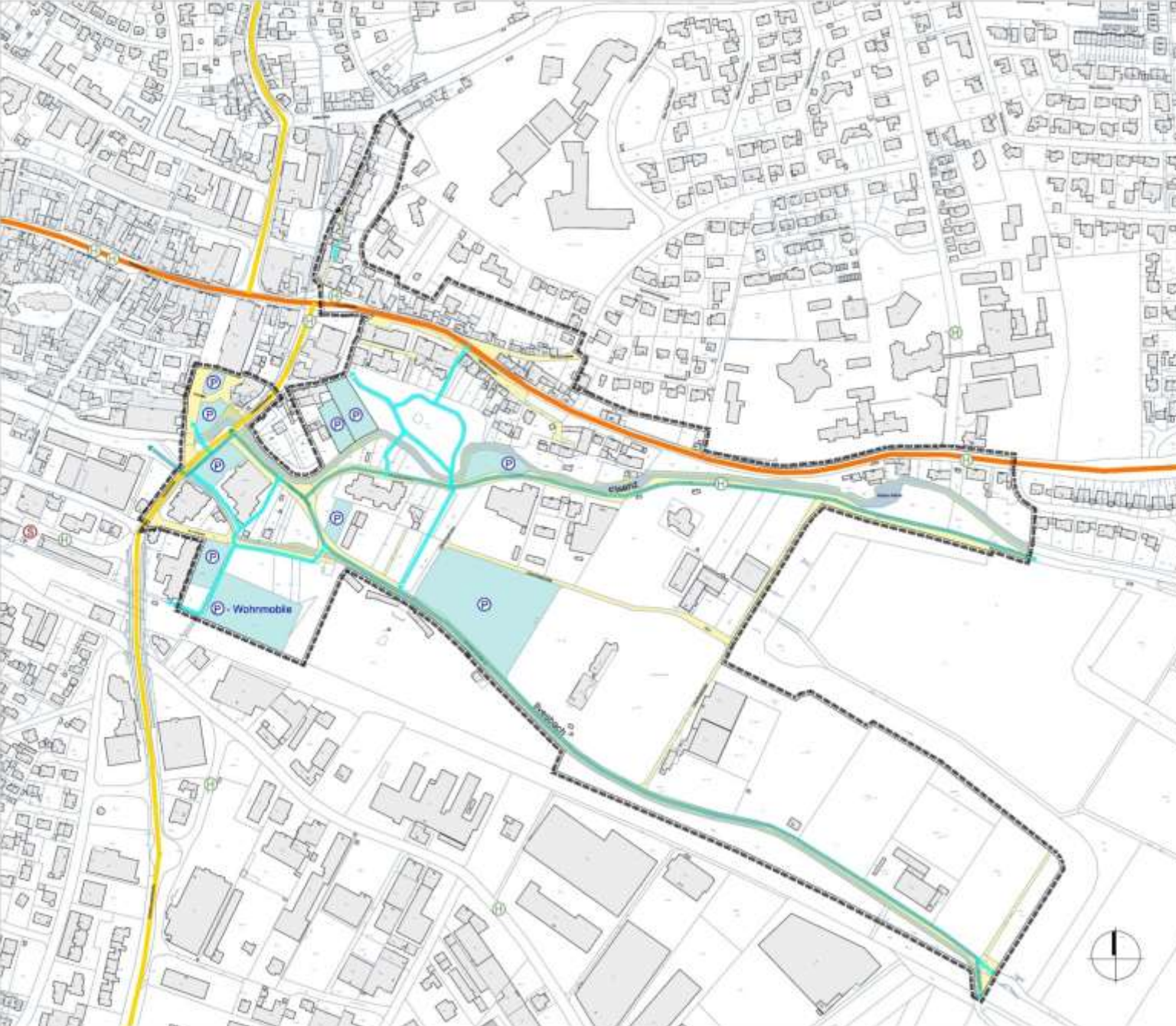
September 2015



GERHARDT
stadtplaner.architekten

Dipl.-Ing. Werner Gerhardt
Freier Stadtplaner und Architekt DArch 398,
Weissenhofstraße 13, 76136 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax: 0721-853410
mailto:gerhardt-stadtplaner-architekten.de





Planzeichenlegende

- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes
- Bundesstraßen
- Landesstraßen
- innerstädtische Straßen im VU Gebiet
- Haltestellen ÖPNV/ Straßenbahn und Bus
- Parkplätze
- Fußwegeverbindungen durch das VU Gebiet
- Radwegeverbindungen durch das VU Gebiet

6 | Verkehrsinfrastruktur

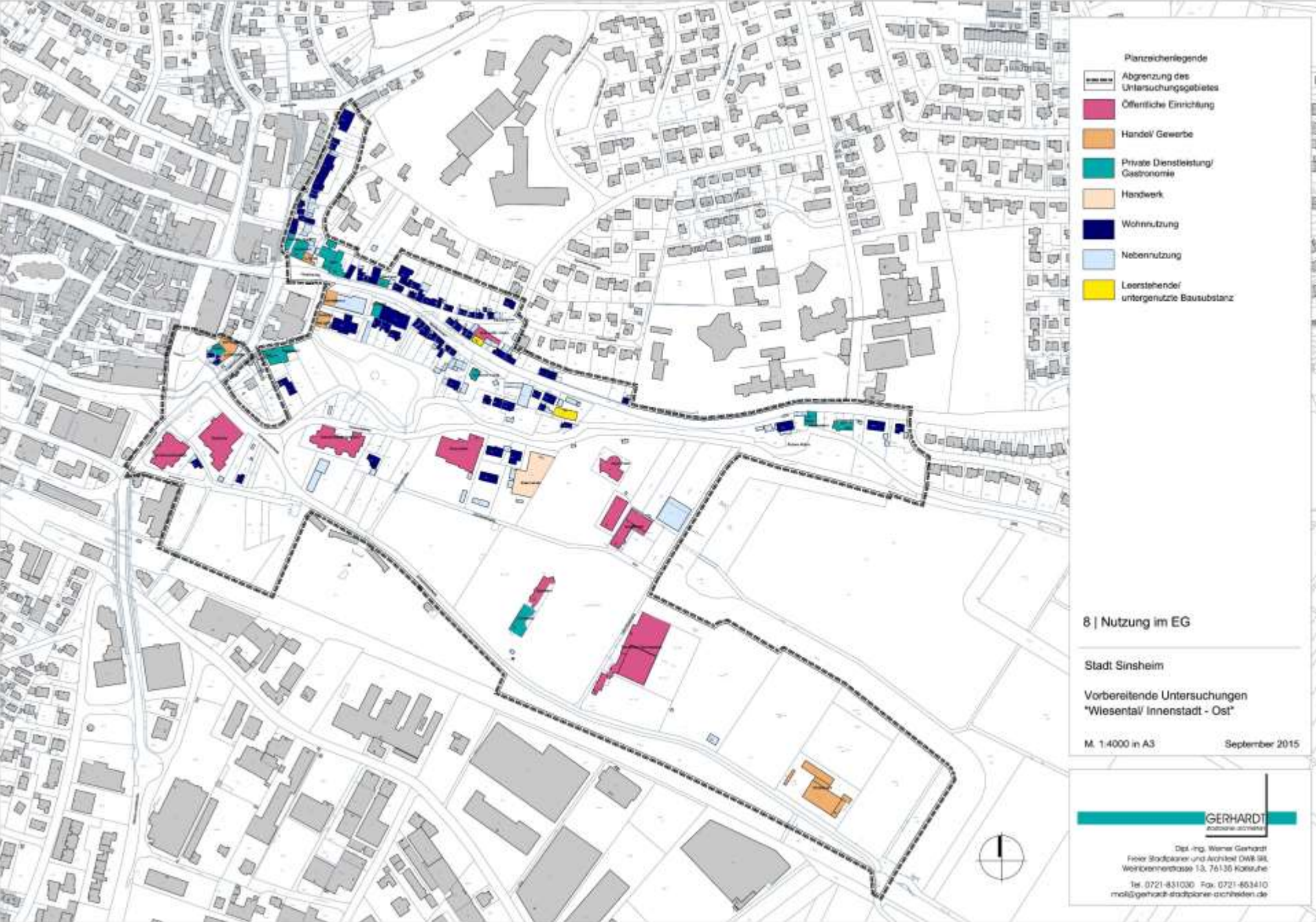
Stadt Sinsheim

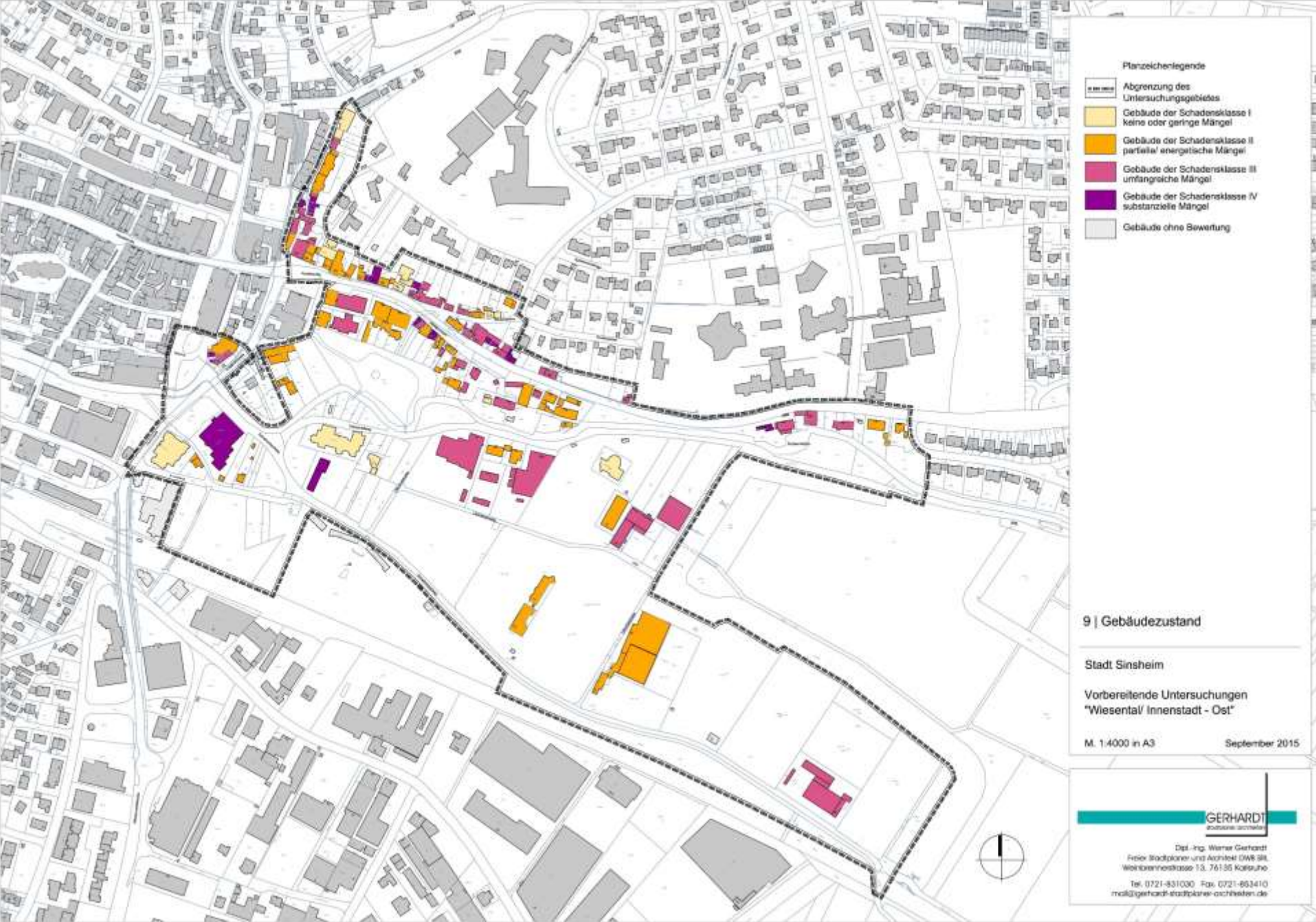
Vorbereitende Untersuchungen
"Wiesental/ Innenstadt - Ost"

M. 1:4000 in A3 September 2015

GERHARDT
stadtplaner.architekten

Dipl.-Ing. Werner Gerhardt
Freier Stadtplaner und Architekt OWB SH,
Wiesentalstraße 13, 76156 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-863410
mailto:info@gerhardt-stadtplaner-architekten.de





MITWIRKUNGSBEREITSCHAFT UND BETEILIGUNG DER BEWOHNER IM GEBIET|

Die Einschätzung der Mitwirkungsbereitschaft der Betroffenen im Gebiet erfolgte anhand von schriftlichen Befragungen.

SANIERUNGSEINSTELLUNG|

35% der befragten Eigentümer im Gebiet * haben grundsätzlich Interesse im Rahmen des Sanierungsverfahrens eine mögliche Bezuschussung für Modernisierungsmaßnahmen in Anspruch zu nehmen.

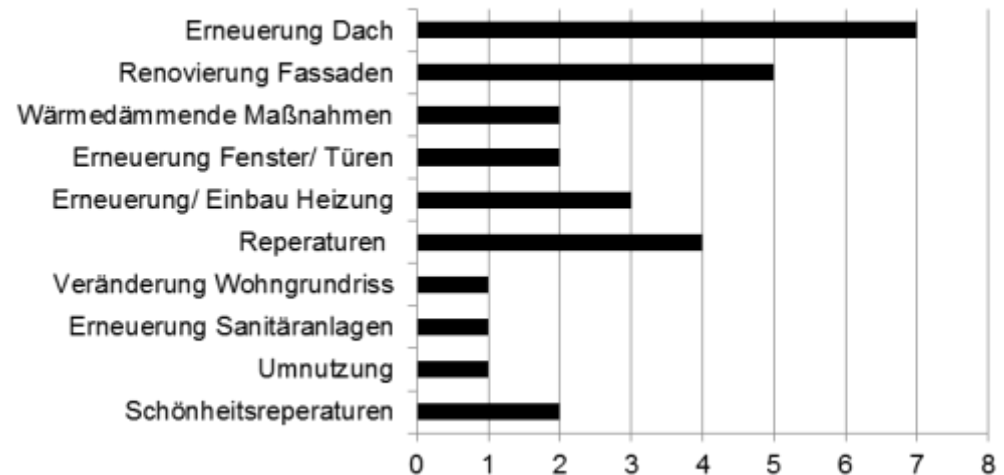
MODERNISIERUNGSABSICHTEN IN DEN NÄCHSTEN JAHREN |

Mehr als die Hälfte der befragten Eigentümer* haben in den nächsten Jahren schon konkrete Maßnahmen an ihrem Gebäude geplant oder ziehen es in Betracht. Dies lässt auf eine erfolgreich verlaufende Sanierung schließen.

Die häufigsten Antworten auf die Frage, welche Gebäudeteile sie sanieren wollen, waren:

Erneuerung des Daches, Renovierung der Fassade und allgemeine Reparaturen.

Modernisierungsabsichten in den nächsten 8 Jahren



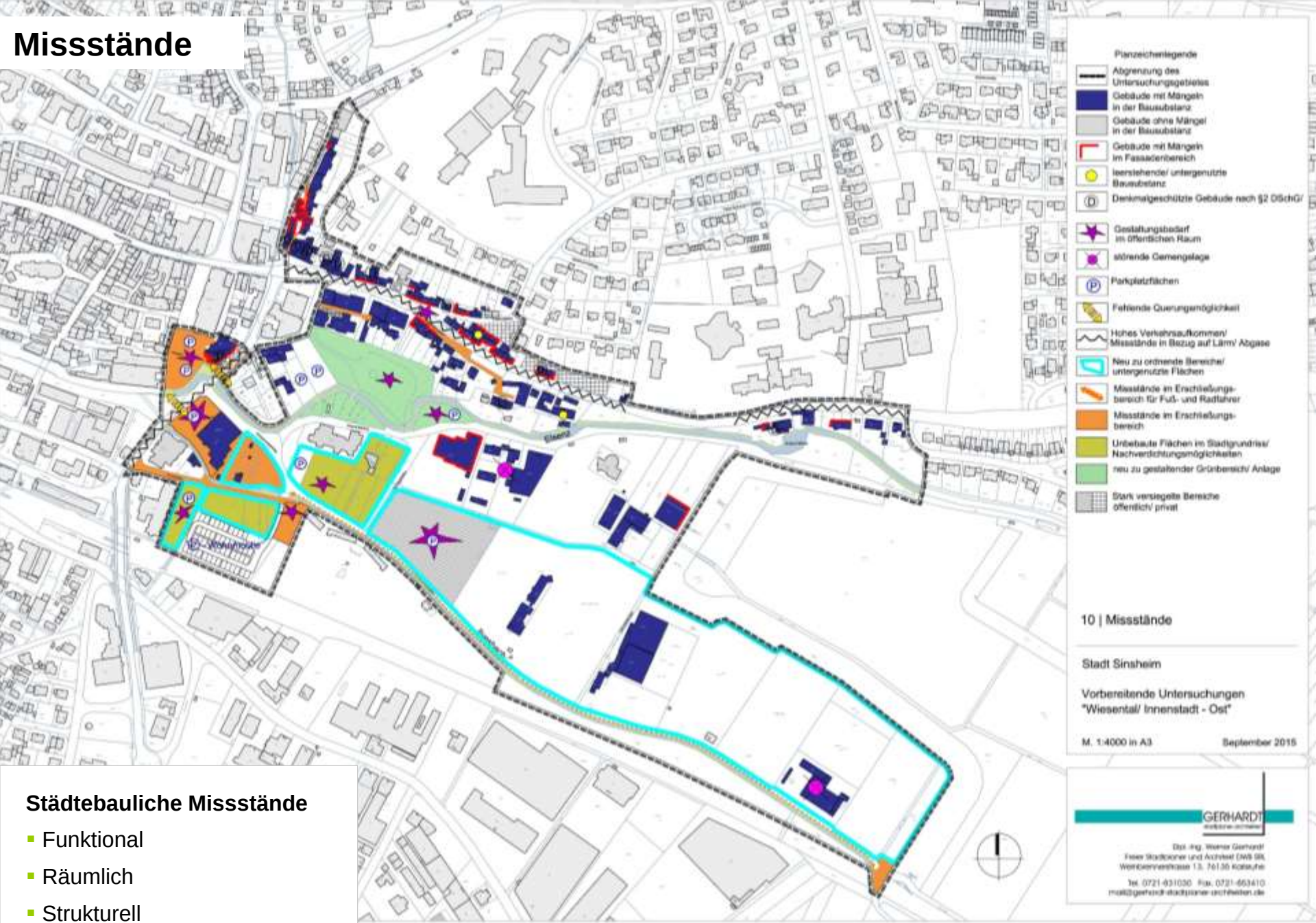
* Bezogen auf 85 eingegangene Fragebögen aus der schriftlichen Haushalts- und Gewerbebefragung

Neben den Fragen zum Gebäude- und Wohnungszustand sowie der Nutzung, der Haushaltsgröße und sozialen Faktoren, konnten „weitere Themen, Anmerkungen und Anregungen“ von den Bewohnern genannt werden.

Diese Themen lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- Zu viele **Baustellen** belasten den Verkehr, wodurch es zu Stau kommt
- Zu viele **Falschparker**
- **Geschwindigkeitsbegrenzung** an der Hauptstraße ab Hütter- Krankenhaus **wünschenswert**
- Schlechter Zustand der **Fahrbahndecke**
- **Verkehrliche Erschütterung** überträgt sich auf Gebäude
- **Stellplatzmangel** im Bereich der Straße Mühlbrunnen
- **Erhöhte Geschwindigkeit** im Schwimmbadweg
- **Parkplatzflächen** im Bereich Wiesentalweg **sanierungsbedürftig** und Bepflanzung erwünscht
- **Parkplatzflächen** beim Schwimmbadweg als Jugendtreffpunkt **fehlgenutzt**
- **Parkverbotsschilder** im Bereich „Mühlbrunnen“ haben keine Lösung gebracht
- Bäume und Sträucher werden **zu stark beschnitten**
- Wiesental soll als **Naherholungsgebiet** bestehen bleiben
- Fehlende **Wertschätzung** in Bezug auf **Sauberkeit und Ordnung**
- **Graffitis** problematisch
- Lärmbeeinträchtigung durch **städtische Gebäude**
- **Hochwasserschutz-Ausbau** erwünscht
- Gefahr durch **Steinwerfer** (auf Dach und Pferde) im Wiesentalweg

Missstände



Städtebauliche Missstände

- Funktional
- Räumlich
- Strukturell
- Bausubstanz



Bausubstanz



Sanierung öffentlicher Gebäude



Fassaden/ Ortsbild



Verkehr



Bevölkerungsdichte/
inhomogene Strukturen



Parken/ versiegelte Flächen

Vorschlag zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes 21,02 ha

Planzeichenlegende

-  Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes ca. 21,02 ha
-  Abgrenzung des Untersuchungsgebietes ca. 32,31 ha

11 | Förmliche Festlegung

Stadt Sinsheim

Vorbereitende Untersuchungen
"Wiesental/ Innenstadt - Ost"

M. 1:2000 in A1

Februar 2016

GERHARDT
stadtplaner.architekten

Dipl.-Ing. Werner Gerhardt
Freie Stadtkörner und Architekt GbR 98,
Wolfgangstrasse 13, 70136 Karlsruhe
Tel. 0721-631030 Fax 0721-653410
mailto:gerhardt-stadtplaner-architekten.de

