

**Gewässerschutzmaßnahme an der Elsenz
hier: Verkauf einer Grundstücksteilfläche an den Zweckverband Hochwasser-
schutz Elsenz - Schwarzbach**

Vorlage zur Sitzung des **Gemeinderats am 24.07.2012**

TOP 10 **öffentlich**

Vorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, das Grundstück Flst.Nr. 402/8 der Gemarkung Sinsheim zum Kaufpreis von 260,- €/m², damit insgesamt für 254 020,- €, an den Zweckverband Hochwasserschutz Elsenz – Schwarzbach mit Sitz in Waibstadt zu veräußern.

Sachverhalt, Begründung, Finanzierung und Folgekosten:

Im Zuge der Überplanung der städtischen Grundstücke im Bereich Friedrichstraße 9 bis 15 in Sinsheim wurde eine Teilfläche zur Realisierung von Hochwasserschutzmaßnahmen benötigt. Diesbezüglich fand eine Abstimmung zwischen der Investorengruppe Bauer/Michel/Oszter, dem Hochwasserzweckverband (ZVHS) und der Stadt Sinsheim statt. Die Baumaßnahmen werden aufeinander abgestimmt. In der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 10.07.2012 wurde die derzeit geltende Planung des ZVHS vorgestellt. Der ursprünglich auf dieser Trasse vorgesehene Geh- und Radweg wird voraussichtlich nicht realisiert. Der ZVHS möchte in diesem Bereich die städtische Fläche zum Bodenrichtwert von 260,- €/m² erwerben, um die Gestaltung nach entsprechender Genehmigung der Planung im dortigen Bauabschnitt zeitnah durchführen zu können. Synergien während der Bauphase der Investorengruppe können genutzt werden. Der Grunderwerb ist seitens des ZVHS zuschussfähig. Die Stadt kann frühestens nach 12 Jahren die Fläche unter Berücksichtigung des erteilten Zuschussanteils zurück erwerben.

Der Gemeinderat wird um Zustimmung zum Verkauf des bereits vom ZVHS vermesenen Grundstücksanteil von 977 m² zum Kaufpreis von 254 020,- € gebeten.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

gez. Merwarth
Flächenmanagement

Anlagen

Luftbild und Auszug zur Ausweisung der entsprechenden Teilfläche