



**Biotop-Nr.: 167182260723**  
Name: Grabenvegetation nordwestl. Hoffenheim-Oberes Tal

**M 2: Regenrückhaltebecken**  
- 1/3 Pflanzung von heimischen Sträuchern (1 Strauch je 2,5 qm)  
- 2/3 Anlage von grasreicher Ruderalvegetation

**A 1: Nordwestliche Eingrünung**  
Pflanzung von heimischen Sträuchern und Bäumen  
(1 Strauch je 2,5 qm, 1 Baum je 75 qm)

**Biotop-Nr.: 167192260203**  
Name: Feldhecke nordwestl. Hoffenheim-Oberes Tal

**A 2: Östliche Eingrünung**  
Pflanzung von heimischen Sträuchern und Bäumen  
(1 Strauch je 2,5 qm, 1 Baum je 75 qm)

**Biotop-Nr.: 167192260197**  
Name: Feldhecke nordwestl. Hoffenheim-Ob der Ziegelhütte

**M 1: Herstellung von Gehölzstrukturen**  
- Pflanzung von heimischen Sträuchern und Bäumen  
(1 Strauch je 2,5 qm, 1 Baum je 75 qm)

- LEGENDE Bestand**
- Asphalt / Schotter
  - Acker
  - Obstbaum (nicht eingemessen)
  - Grasweg
  - grasreiche Ruderalflur
- Planung**
- Baufenster Wohngebiet
  - Straße / Gehweg
  - private Grünfläche
  - Maßnahmennummer und Beschreibung (vgl. auch GOP Text)
  - hochstämmiger Einzelbaum pflanzen (Pflanzgebot)
  - Hecke aus heimischen Sträuchern pflanzen (Pflanzgebot)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Pflanzgebot)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Gebüsch außerhalb des Planungsgebietes
  - Umgrenzung "besonders geschütztes Biotop" nach § 33 NatSchG
  - Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet
  - Umgrenzung Wasserschutzgebiet
  - Planungsgebietsgrenze
  - sonstige Grundstücksfläche
  - öffentliche Grünfläche
  - Spielplatz

WA 1	II TH 5 m / 6,5 m FH 9,0 m	WA 2	II TH 5 m / 6,5 m FH 9,0 m
0,4	0,8	0,4	0,8
SD, WD, KwD 20 - 40° PD 10 - 20° max. 2 Wohnungen je EH bzw. DH		SD, WD, KwD 20 - 40° max. 2 Wohnungen je EH bzw. DH	

**BIOPLAN** Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltplanung  
St. - Peter - Straße 2  
69126 Heidelberg  
Tel.: 06221 / 3950590  
Fax: 06221 / 3950580

PROJEKT: **GOP zum Bebauungsplan "Vorderes Tal" in Sinsheim-Hoffenheim**

AUFTRAGGEBER: **Stadt Sinsheim**

Anlage 2:  
**Maßnahmenplan**

Änderungen:	Datum:	Maßstab: 1 : 1000	
		Plangröße: 780 x 500 mm	
Bearbeitet: Schlosser, Esper	Gezeichnet: Esper	Datum: 03.12.2015	