

## **Verkauf des Anwesens Werderstraße 2, Sinsheim**

Vorlage zur Sitzung des **Gemeinderates am 20.03.2013**

**TOP 12**                      **öffentlich**

### **Vorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Immobilie Werderstraße 2, Sinsheim zum Kaufpreis von 500.000 €, an die Interessenten zu veräußern.

### **Sachverhalt, Begründung, Finanzierung und Folgekosten:**

In der Gemeinderatssitzung vom 26.06.2012 wurde beschlossen die Immobilie Werderstraße 2 an Stelle des Objektes Werderstraße 1 zu veräußern. Daher wurde Sie beim diesjährigen Immobilienangebot beworben.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen und einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss. Das Baujahr ist 1965, das Gebäude wurde 2009 umfassend saniert. Die Aussenfassade und das Dach wurden gedämmt, Kunststoffisoliertglasfenster eingesetzt und das Flachdach erneuert. Ebenso wurden die Balkone saniert.

Alle Einheiten sind vermietet. Der neue Eigentümer wird die Mietverhältnisse übernehmen. Zudem hat er zugesagt, die Mietverhältnisse fortzuführen. Die Mieteinnahmen betragen momentan 2.180,00 €.

Auf die Veröffentlichung im Internet haben sich viele Interessenten gemeldet. Es wurden zwei Besichtigungstermine durchgeführt.

Es sind einige Angebote für das Anlageobjekt eingegangen. Das höchste Gebot hat ein Ehepaar abgegeben. Das Gebot liegt bei **500.000 €**. Das Gebot liegt über dem Gutachten-Wert.

**Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Gemeinderat, der Veräußerung der Immobilie Werderstraße 2 in Sinsheim, zuzustimmen.**

Dezernat II

Keßler  
Bürgermeister

Schutz  
Gebäudemanagement

Wunder  
Gebäudemanagement