

Beschlussvorlage

Nr. GA/002/2015

Aktenzeichen	621.312	Datum: 24.09.2015
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Heinrich Lumppp	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim-Angelbachtal-Zuzenhausen	Entscheidung	22.10.2015	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Etwiesen-Brückel / Gewerbliche Baufläche Brückel in der Gemeinde Angelbachtal hier: Abwägung der in der frühzeitigen Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss der Offenlage

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinsame Ausschuss beschließt, die eingegangenen Hinweise wie in der „Zusammenfassung und Kommentierung“ dargestellt in den Entwurf der 4. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes für die Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim – Angelbachtal – Zuzenhausen, Gewerbegebiet „Brückel“, Gemeinde Angelbachtal, einzuarbeiten und beauftragt die Verwaltung, die Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen: Keine

Sachverhalt:

Im Gewerbegebiet Etwiese besteht weiterer Bedarf an Gewerbeflächen als Erweiterungsflächen für dort ansässige Gewerbetreibende. Den Firmen sollen planerisch Erweiterungsmöglichkeiten geschaffen werden, damit die Firmen auch zukünftig vor Ort bleiben. Die Aufnahme der Fläche „Brückel“ in das Gewerbegebiet Etwiese wurde bereits im Jahre 2008 vom Gemeinsamen Ausschuss beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte vom 12.01.2015 bis 26.02.2015 in allen drei Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft.

Die Träger öffentlicher Belange erhielten mit Schreiben vom 25.11.2014 die Gelegenheit, sich bis zum 12.01.2015 zu dem Vorentwurf zu äußern.

Parallel wurde der Umweltbericht zum Bauleitplanverfahren erarbeitet. Dieser wird als Bestandteil der Flächennutzungsplan-Teiländerung der Offenlage beigefügt.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Tobias Schutz
Dezernatsleitung

Heinrich Lumpp
Amtsleiter

Anlagen:

1. „Zusammenfassung und Kommentierung“ (Abwägungstabelle)
2. Umweltbericht