

15.09.2015

projekt: 150103 stadthalle sinsheim
umbau und modernisierung

rote zahlen = übertrag zur analogen vergleichbarkeit ('äpfel mit äpfel')

KOSTENVERGLEICH:

gewerk	kostenschätzung wettbewerb vom 22.11.2015		kostenschätzung überarbeitung vom 13.01.2015		kostenberechnung aktuell vom 08.09.2015
abbrucharbeiten	364.000,00		250.400,00		277.000,00
gerüstbauarbeiten	100.000,00		95.000,00		115.090,00
rohbauarbeiten	412.000,00		280.420,00		410.480,00
zimmer- & holzbauarbeiten	38.880,00		23.050,00		78.355,00
stahlbauarbeiten	65.000,00		43.000,00		106.150,00
dachabdichtungsarbeiten	463.650,00		305.560,00		378.543,00
putz- & stuckarbeiten, wdv's	80.000,00		55.000,00		93.170,00
fliesen- und plattenarbeiten	172.100,00		138.820,00		212.498,00
estricharbeiten	45.000,00		45.000,00		76.772,00
fenster, außentüren	583.270,00		494.870,00		593.910,00
tischlerarbeiten	217.400,00		178.800,00		303.593,00
parkettarbeiten	150.000,00		102.000,00		109.880,00
metallbauarbeiten	17.000,00		12.000,00		32.270,00
maler-und lackierarbeiten	90.000,00		75.000,00		78.600,00
bodenbelagarbeiten	89.700,00		89.700,00		99.740,00
vorgeh. hinterlüftete fassade	490.000,00		312.000,00		388.010,00
trockenbauarbeiten	297.300,00		259.700,00		249.845,00
mobile trennwand	100.000,00		95.000,00		85.000,00
KG 300	3.775.300,00		2.855.320,00		3.688.906,00
heizung, lüftung, sanitär	590.000,00		505.000,00		800.000,00
elektroarbeiten	720.000,00		590.000,00		700.000,00
bühnentechnik	350.000,00		350.000,00		350.000,00
edv / anschluss stadtnetz	130.000,00		130.000,00		130.000,00
KG 400	1.790.000,00		1.575.000,00		1.980.000,00
außenanlagen	-		-		-
KG 500	-		-		-
cateringküche	175.781,00		175.781,00		175.781,00
beschilderung	17.000,00		17.000,00		17.000,00
einbaumöbel (z.b. theken)	-		-		-
bestuhlung säle	-		-		-
ausstattung bibliothek	-		-		-
KG 600	192.781,00		192.781,00		192.781,00
KG 700 (nebenkosten)	1.440.000,00		1.153.000,00		1.580.800,00
GESAMT (netto)	7.198.081,00		5.776.101,00		7.442.487,00
GESAMT (brutto)	8.565.716,39		6.873.560,19		8.856.559,53

ZUSÄTZLICHE KOSTEN:

15.09.2015

kostenschätzung v. 13.01.2015 zur kostenberechnung v. 08.09.2015

	netto
planungsänderungen lt. liste (zusätzl. wünsche)	150.000,00
statik: mehraufwand aus bestandsstatik/ abbruch besteh. lastenaufzug	50.000,00
abbruch gussasphalt b'thek / neuer estrich	20.000,00
kosten dachaufbau foyer	65.000,00
mehrkosten edelstahldach (saal / anbau)	60.000,00
raumakustik / saalwand zum foyer / bühne	50.000,00
trennwand saal	95.000,00
schadstoffentsorgung gemäß gutachten	10.000,00
KG 300	500.000,00
elektro	590.000,00
- inkl. bühnentechnik	350.000,00
- inkl. anschluss stadtnetz, edv / -räume	150.000,00
- inkl. hubbühne, besucheraufzug als durchlader	40.000,00
heizung, lüftung, sanitär	295.000,00
- inkl. fernwärme anschluss	25.000,00
KG 400	885.000,00
beschilderung	17.000,00
cateringküche	200.000,00
KG 600	217.000,00
KG 700 (nebenkosten aus KG300+400+600 wie vor)	520.000,00

NICHT ENHALTEN:

- bestuhlung säle
- einbaumöbel (z.b. theken)
- ausstattung bibliothek
- außenanlagen

entwicklung der Kostenstände:

15.09.2015

kostengruppe	kostenschätzung wettbewerb vom 22.11.2015	kostenschätzung überarbeitung vom 13.01.2015	kostenberechnung aktuell vom 08.09.2015
--------------	--	---	--

KG 300	3.775.300,00	2.760.320,00	3.688.906,00
--------	--------------	--------------	--------------

schritt 1:

wunsch nach kostentrenduzierung in der g'rat-sitzung v. 02.12.2014

(wettbewerb) und ergebnis in der g'rat-sitzung v. 13.01.2015:

1. einsparungen lt. präsentation A+B s.28 (baul.einsparungen)

-400.000,00

2. einsparungen lt. präsentation C s.28 (PUFFER)

-440.000,00

schritt 2:
kostenberechnung der aktuellen planung

1. wünsche/baul. Mehraufwendungen s.o. seite 2

500.000,00

2. enthaltener PUFFER

200.000,00

ergebnis:

mehrkosten: kostenschätzung zu kostenberechnung = ca. 7% von KG300 = 3% der gesamt-kosten

ca. 240.000,00

KG 400	1.310.000,00	1.095.000,00	1.980.000,00
--------	--------------	--------------	--------------

schritt 1:

wunsch nach kostentrenduzierung in der g'rat-sitzung v. 02.12.2014

(wettbewerb) und ergebnis in der g'rat-sitzung v. 13.01.2015:

1. einsparungen lt. präsentation A+B s.28 (baul.einsparungen)

-75.000,00

2. einsparungen lt. präsentation C s.28 (PUFFER)

-140.000,00

schritt 2:

wünsche/baul. Mehraufwendungen s. g'rat-sitzung v. 28.07.2015

885.000,00

KG 500	-	-	-
--------	---	---	---

KG 600	-	-	192.781,00
--------	---	---	------------

in absprache mit der verwaltung bisher nicht enthalten, da durch AG noch nicht geklärt.

200.000,00

KG 700 (nebenkosten)	1.000.000,00	775.000,00	1.580.800,00
----------------------	--------------	------------	--------------

schritt 1:

1. einsparungen lt. präsentation A+B s.33 (aus einsparungen)

-225.000,00

schritt 2:

mehrkosten aus: (405.000+200.000+240000+885.000+192.781)

520.000,00

ergebnis:

mehrkosten: kostenschätzung zu kostenberechnung = 4% der gesamtkosten

ca. 285.000,00

GESAMT (netto)	6.085.300,00	4.630.320,00	7.442.487,00
GESAMT (brutto)	7.241.507,00	5.510.080,80	8.856.559,53