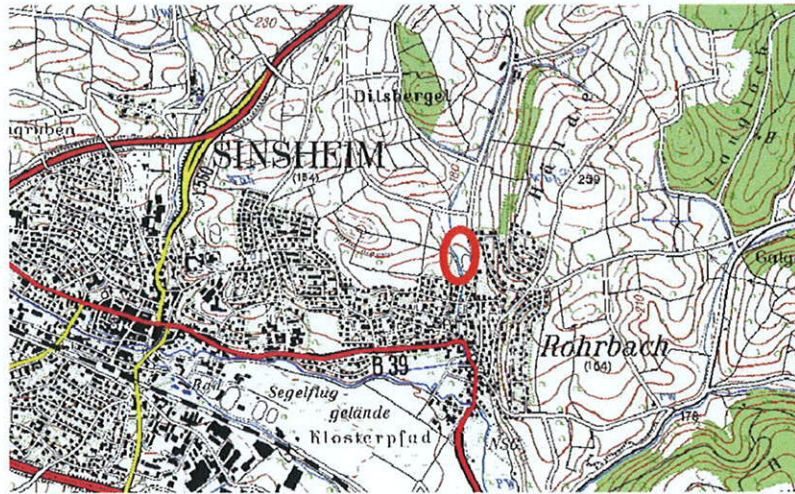




**GROSSE KREISSTADT
SINSHEIM**



**Satzung über Bebauungsplan
und
Satzung über örtliche Bauvorschriften
Nr. 30**

Gewann "Alter Sportplatz"

Lageplan M 1/500

Michel 
Ingenieurbüro

VERFAHREN

Aufgestellt nach Maßgabe des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995, zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.2004 (GBl. S. 771) und der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 577), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1999 (GBl. S. 292).

1. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes
gem. §2 (1) BauGB vom
2. Ortsübliche Bekanntmachung
gem. §2 (1) Satz 2 BauGB vom
3. Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. §3 (1) BauGB am
4. Auslegungsbeschluss
vom
5. Öffentliche Auslegung gem. §3 (2) BauGB
5.1. Bekanntmachung vom
- 5.2. Auslegungsfrist vom
6. Satzungsbeschluss
gem. §10 BauGB vom

GEFERTIGT, 9.10.2012

Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen rechtlichen Festsetzungen,
bauordnungsrechtlichen Vorschriften und Hinweisen.

Stadtbauamt
Sinsheim

Ing.-Büro W. Michel GmbH

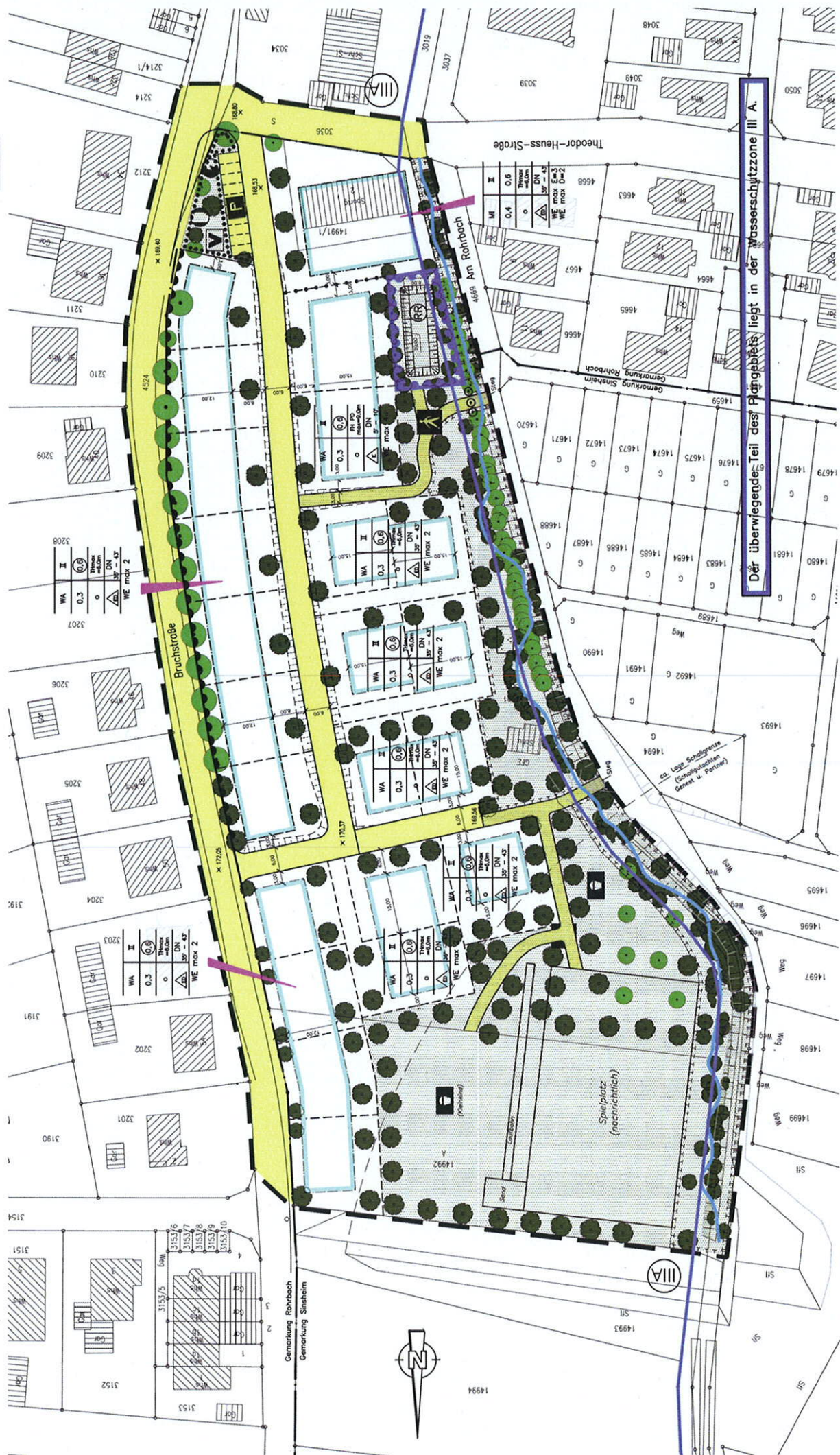
Zur Beurkundung/Ausgefertigt
Stadt Sinsheim,
den

(Keßler)
Bürgermeister

RECHTSKRAFT

In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom

(Keßler)
Bürgermeister



WA	0.3	0.6	1.0	1.5	2.0	3.0	4.0	6.0	8.0	10.0	15.0	20.0	30.0	40.0	60.0	80.0	100.0	150.0	200.0	300.0	400.0	600.0	800.0	1000.0
WA	0.3	0.6	1.0	1.5	2.0	3.0	4.0	6.0	8.0	10.0	15.0	20.0	30.0	40.0	60.0	80.0	100.0	150.0	200.0	300.0	400.0	600.0	800.0	1000.0
WA	0.3	0.6	1.0	1.5	2.0	3.0	4.0	6.0	8.0	10.0	15.0	20.0	30.0	40.0	60.0	80.0	100.0	150.0	200.0	300.0	400.0	600.0	800.0	1000.0
WA	0.3	0.6	1.0	1.5	2.0	3.0	4.0	6.0	8.0	10.0	15.0	20.0	30.0	40.0	60.0	80.0	100.0	150.0	200.0	300.0	400.0	600.0	800.0	1000.0

WA	0.3	0.6	1.0	1.5	2.0	3.0	4.0	6.0	8.0	10.0	15.0	20.0	30.0	40.0	60.0	80.0	100.0	150.0	200.0	300.0	400.0	600.0	800.0	1000.0
WA	0.3	0.6	1.0	1.5	2.0	3.0	4.0	6.0	8.0	10.0	15.0	20.0	30.0	40.0	60.0	80.0	100.0	150.0	200.0	300.0	400.0	600.0	800.0	1000.0
WA	0.3	0.6	1.0	1.5	2.0	3.0	4.0	6.0	8.0	10.0	15.0	20.0	30.0	40.0	60.0	80.0	100.0	150.0	200.0	300.0	400.0	600.0	800.0	1000.0
WA	0.3	0.6	1.0	1.5	2.0	3.0	4.0	6.0	8.0	10.0	15.0	20.0	30.0	40.0	60.0	80.0	100.0	150.0	200.0	300.0	400.0	600.0	800.0	1000.0

WA	0.3	0.6	1.0	1.5	2.0	3.0	4.0	6.0	8.0	10.0	15.0	20.0	30.0	40.0	60.0	80.0	100.0	150.0	200.0	300.0	400.0	600.0	800.0	1000.0
WA	0.3	0.6	1.0	1.5	2.0	3.0	4.0	6.0	8.0	10.0	15.0	20.0	30.0	40.0	60.0	80.0	100.0	150.0	200.0	300.0	400.0	600.0	800.0	1000.0
WA	0.3	0.6	1.0	1.5	2.0	3.0	4.0	6.0	8.0	10.0	15.0	20.0	30.0	40.0	60.0	80.0	100.0	150.0	200.0	300.0	400.0	600.0	800.0	1000.0
WA	0.3	0.6	1.0	1.5	2.0	3.0	4.0	6.0	8.0	10.0	15.0	20.0	30.0	40.0	60.0	80.0	100.0	150.0	200.0	300.0	400.0	600.0	800.0	1000.0

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räuml. Geltungsber. des Bebauungsplans § 9 Nr. 7 BauGB		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO		nur Einzelhäuser zulässig § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO		Verl § 9
	Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO		Dachneigung § 9 (1) Nr. 2 BauGB		Baugrenze § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO		Priv § 9
	Mischgebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO		Flächen für die Wasserwirtschaft § 5 (2) Nr. 7, § 9 (1) Nr. 14 und 16 BauGB		Wasserfläche Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung		Öffi § 5
	Grundflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO		Wasserfläche Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung		Wasserfläche Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung		Öffi § 5
	Geschossflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO		Wasserfläche Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung		Wasserfläche Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung		Öffi § 5
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO		Wasserfläche Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung		Wasserfläche Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung		Öffi § 5
	Maximale Traufhöhe § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO		Wasserfläche Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung		Wasserfläche Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung		Öffi § 5
	offene Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO		Wasserfläche Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung		Wasserfläche Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung		Öffi § 5

Spit

Par

Verl
§ 9

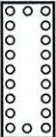
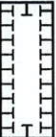
Öffi
§ 5

Priv
§ 9

Fus
§ 9

Öffi
§ 9

Verl
§ 9

	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) Nr. 11 BauGB		Spielplatz (Kleinkind)		geplante Böschung § 9 (1) Nr. 26
	Öffentliche Parkfläche § 9 (1) Nr. 11 BauGB		Flächenhaftes Pflanzgebot § 9 (1) Nr. 25a BauGB		(Oberkante) Fahrbahn in Meter über NN. § 18 BauNVO
	Fussgängerbereich § 9 (1) Nr. 11 BauGB		Flächenhafter Schutzbereich von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) Nr. 4 und 11 BauGB
	Privates Grün § 9 (1) Nr. 15 BauGB		Bäume § 9 (1) Nr. 25b BauGB		Grenze unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO
	Öffentliches Grün § 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 BauGB		Bäume § 9 (1) Nr. 25a BauGB		Nachrichtlich § 9 (6) BauGB
	Verkehrsgrün § 9 (1) Nr. 11 BauGB		Sträucher und Sträucherguppen § 9 (1) Nr. 25a BauGB		bestehende Grundstücksgrenzen
	Parkanlage		Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität § 5 (2) 4, § 9 (1) 12 BauGB		bestehende Gemarkungsgrenze
	Spielplatz		Flächen für Versorgungsanlagen - Fernwärme § 5 (2) 4, § 9 (1) 12 BauGB		vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
					umgestaltetes Fließgewässer
					Wasserschutzzone

Füllschema für die Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Geschossflächen-zahl
Bauweise	max Traufhöhe (TH max) max Firsthöhe Pulldach (FH max)
Bauweise	Dachneigung in Grad
max Wohneinheiten in Einzelhäusern	
max Wohneinheiten in Doppelhaushälften	

Nähere Angaben zur bestehenden und geplanten Bepflanzung und der Freiflächengestaltung müssen aus dem aktuellen Umweltbericht incl. Grünordnungsplan der Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltplanung – Bioplan entnommen werden.

ENTWURFSBEARBEITUNG UND AUFSTELLUNG DES RECHTSPLANES

aufgestellt am :	03.07.2006	geändert am :	26.04.2011
ergänzt am:	25.07.2006	geändert am :	03.05.2011
geändert am :	16.10.2006	geändert am :	06.06.2011
geändert am :	26.02.2007	geändert am :	10.11.2011
ergänzt am:	23.07.2007	geändert am :	05.06.2012
geändert am :	01.09.2010	geändert am :	09.10.2012
geändert am :	21.09.2010	geändert am :	
geändert am :	07.10.2010	geändert am :	
geändert am :	16.03.2011	geändert am :	
geändert am :	13.04.2011	geändert am :	