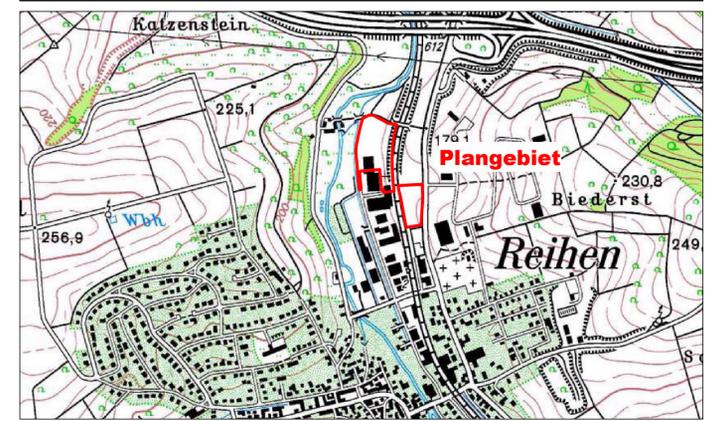


FLÄCHENBILANZ " Zur Mauer III "		
FLÄCHENBEZEICHNUNG	FLÄCHE (m²)	ANTEIL (%)
Gesamtflächen	28.861	100
davon:		
Ausgleichsfläche	947	3,3
Straßenverkehrsfläche	1.952	6,8
Nettobauland gesamt	25.962	90,0

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage TK 1 : 25.000, unmaßstäblich)



LEGENDE

BEBAUUNG

- bestehende Gebäude
- Bebauungsvorschlag

VERKEHR / ERSCHLIESSUNG

- Fahrbahn

GRÜNDUNGS- / FREIFLÄCHEN

- Neuanpflanzungen auf den Baugrundstücken
- Gewerbegrundstücke
- öffentliche Grünfläche: Ausgleich

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Abgrenzung des Bebauungsplans
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- Flurstücksgrenzen - Bestand
- Vorschlag zur Neuparzellierung
- Höhenlinien in 5,0 m-Schritten
- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	GE _e	o
Grundflächenzahl	-	0,8	--
Gebäudehöhe	-	FH max = 9,5 m	--

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3
bearbeitet 15.05.2015	Gla		Projekt Nr.	2876
gezeichnet 15.05.2015	Jau			

Stadt
Sinsheim

Stadtteil
Reichen

Projekt
BEBAUUNGSPLAN
Zur Mauer III

Planstand
Städtebaulicher Entwurf

Maßstab
1 : 1000

Die Große Kreisstadt:



Sinsheim, den

Der Oberbürgermeister



ALK-Daten Stand: 2014