

Beschlussvorlage

Nr. GR/078/2015

Aktenzeichen	215.344	Datum: 16.04.2015
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Tobias Schutz	Tel.: 07261 404-370

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ortschaftsrat Steinsfurt	Anhörung	08.05.2015	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	19.05.2015	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Schule am Giebel, Steinsfurt; hier: Projektbeschluss zur Teilsanierung und Umbau

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat beschließt,

1. die Schule am Giebel, Steinsfurt gemäß den vorgelegten Plänen zu sanieren und
2. die Schule am Giebel gemäß dem Kooperationsvertrag mit der Stephen Hawking Schule Neckargemünd umzubauen.

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahme 1.697.363,91 €

Sachverhalt:

Am 25.03.2014 stimmte der Gemeinderat zu, den Werkrealschulzweig der Schule am Giebel nicht mehr fortzuführen und die dadurch frei werdenden Räumlichkeiten für die Einrichtung von Außenklassen in Form einer Kooperation mit der Stephen-Hawking-Schule, Neckargemünd im Grundschulbereich zu nutzen.

Die Stephen-Hawking-Schule ist eine staatlich anerkannte Heimsonderschule für körperbehinderte Kinder und Jugendliche, welche zur SRH-Gruppe, einem führenden Anbieter von Bildungs- und Gesundheitsdienstleistungen, gehört.

Die Kooperation läuft seit einem Schuljahr mit bislang einer Kooperationsklasse und soll nun mit jedem weiteren Schuljahr stufenweise auf insgesamt vier Kooperationsklassen ausgebaut werden (Klassenstufe 1-4). Die bisherigen Erfahrungen sind nach Meinung aller Beteiligten durchweg positiv.

Der Kooperations- und Mietvertrag, welcher unter anderem den Aufwendungsersatz regelt, wurde im Oktober 2014 geschlossen. Die SRH Schulen GmbH zahlt seitdem 9 € je qm genutzter Fläche (derzeit 1.212,48 € pro Monat). Aktuell nutzt die Stephen-Hawking-Schule für ihre Eingangsklasse lediglich Räumlichkeiten im Erdgeschoss.

Da das Schulgebäude im Ausgangszustand nicht barrierefrei ist, müssen für die Kooperation barrierefreie Zugänge geschaffen, behindertengerechte WCs und ein Aufzug über drei Stockwerke eingebaut werden.

Räumlichkeiten für Schüler und Lehrer der Stephen-Hawking-Schule, wie Therapie-räumlichkeiten, Kranken- und Ruhezimmer, Besprechungs- und Personalraum müssen ebenfalls geschaffen werden. Die hierfür notwendigen Umbaumaßnahmen belaufen sich auf rd. 500.00,- €.

Im Rahmen der Umbaumaßnahmen sollen weitere (nicht durch die Kooperation bedingte) zwingend notwendige Sanierungsmaßnahmen in diesem Flügel des Gebäudes - dem ältesten Teil - durchgeführt werden:

- Austausch eines Großteils der Fenster (bislang Holz, im Entwurfsplan rot markiert)
- Erneuerung der Heizungs- und Warmwasseranlage (bislang im Hallenbad)
- Erneuerung der WC-Anlage im EG (bereits ausgeführt)
- Erneuerung der Elektroinstallation (bislang 2-adrig)
- Brandschutzmaßnahmen, insbesondere Schaffung von sicheren Flucht- und Rettungswegen
- Erneuerung der Bodenbeläge (Linoleum)
- abgehängte Decken (OWA)

Das mit der Planung und Durchführung der Maßnahme beauftragte Architekturbüro E_RA, Sinsheim (siehe Beschluss Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am 18.11.2014, Vorlage ATU/035/2014) hat die Gesamtkosten (inkl. Nebenkosten) mit insgesamt rd. 1,7 Mio. € brutto berechnet.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Tobias Schutz
Dezernatsleitung 2

Anlagen:

1. Entwurfsplan Ansicht Nord, Grundriss EG
2. Entwurfsplan Ansicht Süden, Grundriss 1. OG
3. Entwurfsplan Grundriss 2. OG