

# Beschlussvorlage

**Nr. GR/059/2015**

Aktenzeichen	761.1010	Datum: 10.03.2015
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Tobias Schutz	Tel.: 07261 404-370

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Gemeinderat	Entscheidung	24.03.2015	öffentlich

## Beratungsgegenstand:

### **Sanierung und Umbau der Stadthalle Sinsheim hier: Planfreigabe für Bauantrag und Umsetzung**

## Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, den Bauantrag auf Grundlage der in der heutigen Sitzung vorgestellten Planung einzureichen und die Maßnahme entsprechend umzusetzen.

---

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Einmalige Einnahmen (Ausgleichsstock)	850.000 €
geschätzte Gesamtkosten der Maßnahme (KGR 300, 400, 700)	ca. 5.500.000 €
geschätzte Kosten zu Lasten der Stadt	ca. 4.650.000 €

---

## **Sachverhalt:**

Am 27.01.2015 fasste der Gemeinderat den Beschluss, die Sanierung und den Umbau der Stadthalle auf der Grundlage der Ergebnisse des Architektenwettbewerbs durchzuführen. Das Architekturbüro ER\_A GmbH Sinsheim wurde anschließend mit den Architekturleistungen beauftragt.

In einer öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 24.02.2015 wurden folgende Änderungen beschlossen:

Im Erdgeschoss:

- Tausch Behinderten-WC und Putzraum
- In die Pausenbewirtung wird eine kleine Teeküche (für Mehrzweckraum) integriert
- Einbau einer Tür von der Teeküche zum Nebenzimmer und einer Tür vom Nebenzimmer zur Bibliothek
- Wegfall des Hausmeisterzimmers (dann im OG), dieser Raum wird zusammen mit dem Lager zur Künstlergarderobe.

Im Obergeschoss:

- Überarbeitung der Fluchtwege und der Wege vom und zum Lastenaufzug
- Tausch der Probe- und Lagerräume im Foyer mit den Räumen der Cateringküche
- Entfall der Dunkelschleuse zur Cateringküche (durch Küchenverlagerung)
- Die hinter der Bühne befindliche Garderobe wird zum Hausmeisterraum mit Sanitätsraum und WC
- Das Hubpodest wird von der rechten Seite der Bühne auf die linke verlagert, da der Transportweg für Flügel entsprechend verbreitert werden muss
- Die Künstlergarderoben werden zusammengelegt

Im Laufe der Planungsarbeiten haben sich im Rahmen der Beteiligung von Veranstaltern und Nutzern sowie des Arbeitskreises „Sanierung Stadthalle“ gegenüber den vom Gemeinderat beschlossenen Planungen weitere Änderungen ergeben:

Um die Cateringküche im Obergeschoss besser beliefern zu können, soll ein weiterer Eingang im Erdgeschoss mit direkter Anfahbarkeit vom Ilvesbach geschaffen werden. Dieser Eingang führt über einen Flur direkt zum Aufzug. Über den Flur gelangt man in die Bücherei und den kleinen Saal. Um Platz für den Flur zum Aufzug zu schaffen, wurde dieser Saal um ca. 25 m<sup>2</sup> verkleinert, bietet aber nach wie vor für die gewünschte Besucherzahl kleinerer Veranstaltungen ausreichend Platz.

Im Erdgeschoss wurden drei einzelne Künstlergarderoben mit Sanitärräumen vorgesehen. Zusammen mit der darüber befindlichen großen Garderobe mit rd. 65 m<sup>2</sup> und einer weiteren Künstlergarderobe mit 27 m<sup>2</sup> Fläche sind somit ausreichende Umkleide- und Proberäume vorhanden.

Weitere Änderungen haben sich im Obergeschoss in der Lage des Hausmeisterzimmers, des Lagers und des Behinderten-WCs ergeben.

Die Pläne werden in der Sitzung vorgestellt.

---

Jörg Albrecht  
Oberbürgermeister

---

Tobias Schutz  
Dezernatsleitung