



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- TH Maximale Traufhöhe bergseitig / hangseitig
- FH Maximale Firsthöhe

Nutzungsschablonen

WA 1	II	WA 2	II
0,3	TH 4,75/6,50 m FH 8,50 m	0,3	TH 5,50/7,0 m FH 9,0 m
SD, WD, KwD 20 - 40°	△ ED	SD, WD, KwD 20 - 40° PD 10 - 20°	△ ED
max. 2 Wohnungen		max. 2 Wohnungen	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- △ ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - V Verkehrsberuhigter Bereich
 - Feldweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Spielplatz

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Einzelpflanzgebot
- Flächenhaftes Pflanzgebot
- Pflanzbindung: Erhalt Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- 20-40° Zulässige Dachneigung
- SD, WD, PD, KwD, FD Satteldach, Walmdach, Pultdach, Krüppelwalmdach, Flachdach
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
- Biotop gemäß § 32 NatSchG
- Empfehlung zum Einbau von Wasserdruckerhöhungsanlagen (nachrichtlich)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Traufhöhe bergseitig/hangseitig Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Anzahl an Wohnungen	

Stadt Sinsheim
Stadtteil Waldangelloch

Bebauungsplan "Hummelberg"
Entwurf

1:1.000
07PSO13142 / 02.03.2015



Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storrenacker 1 b · 76139 Karlsruhe
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de