Anlage 1

Energiegenossenschaften
Baden-Württemberg

Sehr geehrter Herr Albrecht,

die Bürgerenergiegenossenschaft Adersbach eG (BEGA) möchte auf den Dächern der Sporthalle und Schule in Hilsbach/Weiler eine PV-Anlage mit einer Nennleistung von max. 99 kWp installieren.

Wir beantragen, den Pachtzins für städtische Dächer auf einen marktüblichen Wert anzupassen.

Der aktuell gültige Wert 15 €/kWp basiert auf einem Gemeinderatsbeschluss aus dem Jahre 2006.
Seit diesem Zeitpunkt ist die die Einspeisevergütung um 68% reduziert worden.
Ein marktgerechter Pachtzins wäre also die proportionale Anpassung.

Üblicherweise wird aber der Pachtzins als Prozentsatz des Jahresertrages festgelegt.
Die Bürgerenergiegenossenschaft Adersbach eG bietet mit einer Vergütung
von 5% des Jahresnettoertrages einen Pachtzins an, der im oberen Bereich
der aktuell üblichen Vereinbarungen liegt.

Als Beleg dafür haben wir eine Tabelle mit Angaben der Bürgerenergiegenossenschaften
aus Baden-Württemberg beigelegt.

Besteht der Gemeinderat darüber hinaus, dass das Risiko etwaiger Schäden durch die Dach-Installation abgesichert werden, bietet die BEGA an eine jährliche Rückstellung i.H.v. € 3.000,- p.a. mit einer Deckelung bei € 30.000,- zu bilden. Schäden, die nachweislich durch die PV-Anlage verursacht wurden, können dadurch behoben werden. Bei Nicht-Inanspruchnahme fällt nach Ende der Betriebszeit die Rückstellung an die BEGA.

Mit freundlichen Grüßen

Kai Zimmermann

Klaus Baumeister