

Planlegende

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1bis 11 der BauNVO)

MD Dorfgebiet (§5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

0,5 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

FH maximale Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

 Baugrenze

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

WE max E 2
WE max D 1 maximale Wohneinheiten

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

 Öffentliche Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§9 Abs.7 BauGB)

 vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Nutzungsschablone

Teilbereich	Art der baulichen Nutzung	A	MD
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse, Firsthöhe	0,5	III 191,29 ü.NN
Geschossflächenzahl	Bauweise	1,0	o

B	MD	C	MD
0,5	II 195,60 ü.NN	0,5	195,60 ü.NN
1,0	 <small>o</small> <small>WE max E 2</small> <small>WE max D 1</small>	1,0	o

Stadt Sinsheim

Stadtteil Reichen
Ergänzungssatzung "Weilerer Straße"
im Stadtteil Reichen

21.01.2015

ER_A

ENERGIE RAUM ARCHITEKTUR GMBH
alte römerstr. 10 t 07261.9450644
74889 sinsheim f 07261.9450646
info@energie-raum.de www.energie-raum.de