



Gemarkung Sinsheim

Satzung über Bebauungsplan

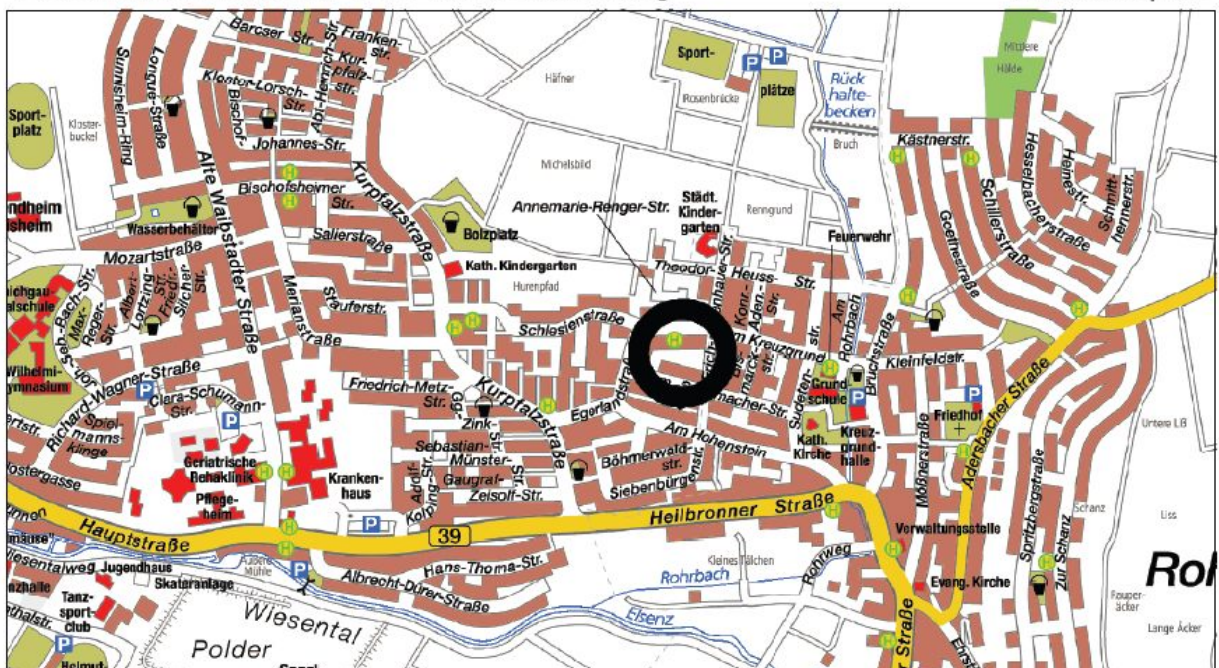
Nr. SNH:16.7

"Sinsheim - Ost" 7. Änderung

Lageplan verkleinert

Erstellt im Amt für Stadt- und Flächenentwicklung

Übersichtsplan



ZEICHENERKLÄRUNG



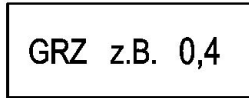
Grenze des räuml. Geltungsber. des Bebauungsplans
§ 9 Nr. 7 BauGB



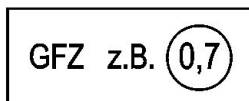
Allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO



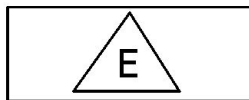
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



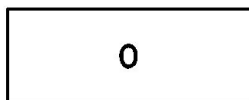
Grundflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO



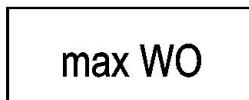
Geschossflächenzahl
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 20 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO



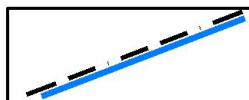
offene Bauweise
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO



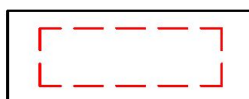
Maximale Anzahl der Wohneinheiten
§ 9 (1) Nr. 6 BauGB



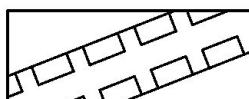
Maximale Firsthöhe
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO



Baugrenze
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



Flächen für Nebenanlagen
§ 9 (1) Nr. 4 BauGB und §§ 14, 23 (5) BauNVO



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Hausbauweise	Hausbauweise
Anzahl der Wohneinheiten	Firsthöhe



WA		3073
0.4	(0.7)	O
	E	
max. 2Wo		FH max. 9.0 m

A

RECHTSGRUNDLAGE

Rechtliche Grundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013, m. W. vom 20.09.2013 (BGBl. I S.1548); die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. 1991 I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz am 22.04.1993 (BGBl. I S.466); m. W. vom 01.05.1993 die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBauO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBI S.617), zuletzt geändert durch Gesetz am 16.07.2013 (GBI S.209), m. W. vom 23.07.2013. Die Aufstellung erfolgt in Verbindung mit §4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBI S.582, ber. S.698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBI S.55), m.W. vom 20.04.2013.

VERFAHREN

- 1. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes** am.....20.03.2013.....
gem. §2 (1) BauGB
- 2. Ortsübliche Bekanntmachung** am.....
gem. §2 (1) Satz 2 BauGB
- 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** am.....
gem. §3 (1) BauGB
- 4. Auslegungsbeschluss** am.....
- 5. Beteiligung der Öffentlichkeit - Öffentliche Auslegung** gem. §3 (2) BauGB
 - 5.1. Bekanntmachung am
 - 5.2. Auslegungsfrist am
- 6. Satzungsbeschluss** am.....
gem. §10 (1) BauGB

GEFERTIGT, 03.09.2013

Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen rechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Vorschriften und Hinweisen

Sinsheim, den _____

Amt für Stadt- und Flächenentwicklung

Zur Beurkundung/Ausgefertigt

Stadt Sinsheim,
den _____

**Albrecht
Oberbürgermeister**

RECHTSKRAFT

In Kraft getreten

durch Bekanntmachung am.....
gem. §10 (3) BauGB

**Albrecht
Oberbürgermeister**